

TANGE

Områdefornyelse



Områdefornyelsesprogrammet for Tange er udarbejdet af Viborg Kommune og LYTT Architecture i samarbejde med den lokale følgegruppe i Tange i perioden oktober 2024 til marts 2025.

Viborg Kommune
Plan og Byggeri
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Projektleder:
Kathrine Regitze Viirenfeldt Vand
Mail: kvan@viborg.dk
Tlf: 87878611

LYTT Architecture
Mindegade 13, 3. sal
8000 Aarhus C

Indhold

4 -5	Forord
6 - 7	Proces og organisering
8 - 9	Inddragelse
10 - 13	Stedsforståelse og helhedsgreb
14 - 15	Indsatser
16 - 23	Indsats 1 // Roklubben
24 - 31	Indsats 2 // Torvet
32 - 39	Indsats 3 // Dværgbakken
40 - 41	Indsats 4 // Trafikforanstaltninger
42 - 43	Tidsplan og budget
44 - 45	Øvrige

Forord

Levende byer og lokalsamfund er vigtige for at skabe udvikling og vækst i Viborg Kommune. Viborg Kommune prioriterer arbejdet med områdefornyelser, og nu er turen kommet til Tange.

I programmet udpeges en række indsatser, som ønskes realiseres med de 2,5 mio. kroner, der afsættes til områdefornyelsen.

Der arbejdes med at skabe:

- Opholdsområde ved Roklubben
- Let tilgængelighed til og ophold på Dværgbakken
- Hyggelig byhave ved Torvet
- Hastighedsdæmpende tiltag

Områdefornyelsesprogrammet er udarbejdet i nært samarbejde med borgerne, hvor særligt den engagerede følgegruppe skal have en stor tak for deres indsats.

Viborg Kommune glæder sig til at fortsætte det gode samarbejde med Tange og til at se de færdige resultater i de kommende år.

Kim Dongsgaard

Formand for Landdistriktsudvalget, Viborg Kommune



Foto af Viborg Kommune

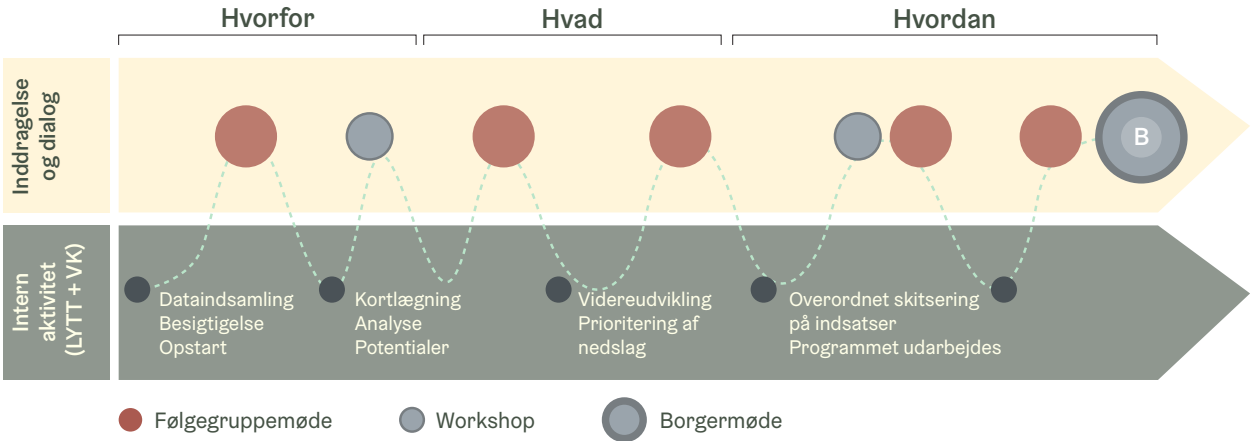
Proces og organisering

Eksisterende planer og anden planlægning
I 2023 / 2024 blev der udarbejdet en Lokal Udviklingsplan i samarbejde mellem Viborg Kommune, byens borgere og det lokale udviklingsråd. Den Lokale Udviklingsplan beskriver en fælles vision og retning for det kommende udviklingsarbejde. Udviklingsplanen har fokus på de fysiske og sociale rammer for et godt landsbyliv, og skal styrke og bakke op om de specifikke udviklingspotentialer, som Tange har.

Den lokale følgegruppe
For at sikre den lokale forankring af områdefornyelsesprogrammet, er indholdet udviklet i tæt dialog med den lokale følgegruppe. Gruppens sammensætning har taget udgangspunkt i de lokale borgere, der har arbejdet med den Lokale Udviklingsplan. Følgegruppen repræsenterer forskellige interesser i byen. Gruppen har været med til at kvalificere indsatserne i områdefornyelsesprogrammet, og givet input til de økonomiske prioriteringer af de enkelte projekter. Det lokale ejerskab spiller en vigtig rolle i områdefornyelsen, da indsatsområdernes succes er betinget af, at borgerne engagerer sig i udviklingen af projekterne, ønsker at bruge stederne

når de er færdige, samt engagerer sig i den efterfølgende drift og vedligeholdelse. Den lokale følgegruppe har deltaget i fem følgegruppemøder og områdefornyelsesprogrammet er afslutningsvist blevet præsenteret for byens borgere på et fælles borgermøde afholdt den 5. marts 2025. Nedenfor ses et diagram der viser processen. Følgegruppen har udpeget emnerne 'Natur', 'Mødesteder', 'Gedigne materialer' og 'Fornuftig drift' som fokusområder i arbejdet.

Den administrative projektgruppe
For at sikre en god synergi på tværs af kommunale initiativer og projekter i Tange, er der nedsat en tværfaglig administrativ projektgruppe, bestående af repræsentanter fra Viborg Kommune. Gruppen er blevet orienteret om indsatserne undervejs og har informeret om afdelingernes aktuelle og fremtidige projekter i området, så projekterne er blevet tænkt ind i en helhed. Dette for at skabe integrerede løsninger på tværs af kommunale afdelinger og planer. Den administrative projektgruppe vil fremadrettet følge områdefornyelsen på tæt hånd, og fortsat bistå med rådgivning og viden i områdefornyelsens projekteringsfase.



Inddragelse



Byvandring med medlemmer fra Følgegruppen
En eftermiddag i starten af november 2024 viser medlemmer fra Følgegruppen rundt i Tange.

Byvandringen startede ved Torvet, et smut ned forbi den gamle Stationsbygning, langs rensningsbassinet og over banen, videre til Roklubben, tilbage ad Nørrehedevej og ind igennem byskoven mod øst, ad Husbondvej, op til Tange Kristne Friskole og Tange Missionshus, Dværgbakken og tilbage til Torvet. Byvandringen gav et fantastisk godt overblik over de potentialer og udfordringer der er i Tange og skabte et godt grundlag for det forestående arbejde.



Møder med Følgegruppen
Følgegruppen har bestået af lokale ildsjæle og har mødtes 5 gange fra november 2024 til februar 2025. Følgegruppen har været meget positive og bidraget stort i forhold til ønsker og prioritering af økonomi.





*“Vi mangler flere gode
mødesteder i Tange”*

Stedsforståelse

Tange by ligger på den vestlige side og tæt på Tange Sø. Men banen kiler sig ind som en fysisk barriere mellem byen og Tange Sø og derfor er adgangen mellem byen og søen begrænset.

Terrænet i Tange er kuperet og derfor er der gode muligheder for at skabe visuelle forbindelser mellem byen og søen.

Infrastrukturen samles i byens centrale vej kryds ved Torvet, hvorfra veje grener sig ud mod nordøst til sydvest.

I Tange by er der en aktiv kristen friskole, missionshus, roklub og så er der arrangementer i og ved Fiskerhytten.

Følgegruppen har valgt at arbejde videre med projekter ved Roklubben, Torvet og Dværgbakken.

Til venstre viser tre principsnit hvor meget terrænet varierer på de tre steder. Du kan dykke mere ned i stederne på de følgende sider.

Ved Roklubben er terrænet helt fladt, på Torvet ligger terrænet i to niveauer og på Dværgbakken er terrænet faldende og stejlt.

Roklubben

Torvet

Dværgbakken

Helhedsgreb

For at give indsatserne i Tange et sammenhængende løft, har det været et ønske at bearbejde flere steder med et gennemgående helhedsgreb, som skaber en visuel helhed i byens som hele. Således bliver stederne visuelt forbundet og byen som helhed oplever et fælles løft fremfor 'spredte indsatser'.

Foruden det gennemgående materialevalg på alle stederne, er der arbejdet med et gennemgående opholdselement, som tager udgangspunkt i de samme principper, men bearbejdes forskelligt på de tre steder afhængigt af hvordan terrænet og stedets karakter er. Opholdselementet udformes så det relaterer sig og 'taler' med stedets terræn, orientering og udsigt.

Til højre ses inspirationsfotos af opholdselementet, som i Tange dog tænkes mere forfinet med høvlede træelementer, så det får en mere bearbejdet karakter og er af gedigen kvalitet.

Opholdselementet er alle tre steder det centrale element man mødes på og omkring.



Inspirationsfoto af en 'grov' variant af opholdsmøblet



Inspirationsfoto af en 'grov' variant af opholdsmøblet

Indsatser

Følgegruppen har besluttet at arbejde videre med projektnedslagene Roklubben, Torvet og Dværgbakken.

Dertil er der besluttet at arbejde med hastighedsdæmpende tiltag i form af to Byporte og evt. hastighedsdæmpende tiltag langs Husbondvej.

Baggrunden for valg af projektnedslagene tager udgangspunkt i ønsket om at:

- Samle investeringerne i færre projekter fremfor at sprede dem ud over flere projekter
- Bygge videre på de eksisterende steder i Tange fremfor at etablere nye steder
- Målrette indsatserne beboerne, men også skabe indbydende steder for besøgende

Projektnedslagene ligger jævnt spredt ud mellem tre steder i Tange. Hvert sted har sin egen særlige karakter og kvaliteter. Projekterne danner tilsammen 'trædesten' af indsatser der forbinder Tange by bedre. Roklubben og Torvet er steder alle beboere og besøgende kommer forbi. Dværgbakken er mere gemt væk fra den primære vej gennem byen.



Roklubben (Afsat: 685.000 kr.)

Roklubben ligger i en lille vig i den vestlige del af Tange Sø. Roklubben er en aktiv forening med liv hele året. Når man ankommer til Tange fra syd og kommer over dæmningen ad Tange Søvej, er det første man får øje på Roklubben og det hyggelige jollemiljø langs søbredden. Stedet har potentiale til at skabe et godt første indtryk af ankomsten til Tange.

Langs banen, som ligger bagved Roklubben, står en række veletablerede træer, som skaber en indbydende grøn baggrund til Roklubben.

Roklubben ligger naturskønt med kig langs Tange Sø mod øst, samt kig langs moseområdet langs Tange Å mod vest.

Roklubben består af et klubhus med tilhørende friarealer, flere mindre broer, samt et parkeringsareal nærmest vejen. I forbindelse med parkeringspladsen

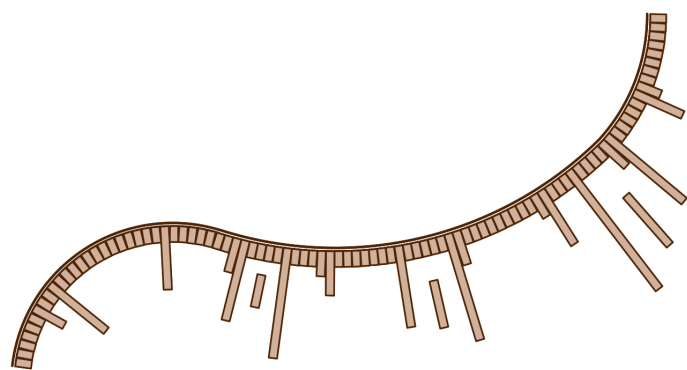
ligger en toiletbygning. Der er adgang til Tange Sø via to bådebroer. Mellem toiletbygningen og søbredden står et smukt gammelt asketræ.

Arealerne består primært af græs, nogle steder med blomsterløg, buskbeplantning langs søbredden og enkelte solitære træer.

Søbredden orienterer sig direkte mod syd med gode solforhold. Der kommer en del cyklister og besøgende ad Tange Søvej, og i fremtiden planlægges at etablere en sti mellem Rødkærsbro og Tange som møder Tange Søvej ved den sydlige landing. Roklubben har derfor også et fremtidigt potentiale som en 'frilufts-HUB' hvor man kommer forbi og kan skifte transportmiddel på land eller til vands.



Tange Roklub // Foto af Viborg Kommune



Roklubben

Ved Roklubben arbejdes der med et iøjefaldende og bearbejdet opholdsmøbel, som orienterer sig mod syd og lægger sig 'omkring' det smukke store asketræ. Opholdsmøblet etableres i ubehandlet egetræ med en rygsøtte, som gør elementet mere synlig fra dæmningen når man ankommer til stedet. På sigt vil træet patinere naturligt i en sølvgrå farve.

Opholdsmøblet har enkelte 'arme' der stikker ud fra møblet og disse giver mulighed for at ligge ned eller sidde sammen i grupper. Tre steder er der etableret borde, hvor man kan nyde sin madpakke. Da 'armene' varierer i længde, er der mulighed for at trække en kørestol eller en barnevogn helt ind til bordet, de steder hvor siddearmene stopper.

Fra opholdsmøblet er der gode kig udover Tange Sø og langs Tange Å. Opholdsmøblet er placeret så der skabes et lille areal ud mod søbredden hvor der kan være fri leg eller opstilles et bålbad.



Rumlig illustration set fra Tange Søvej mod øst



1. Opholdsmøbel 2. Renoveret badebro 3. Ny belægning 4. Eksisterende træ 5. Blød terrænudd 6. Eksisterende badebro 7. Eksisterende parkering 8. Eksisterende toiletbygning 9. Eksisterende indkørsel 10. Ny beplantning 11. Eksisterende bådrampe

Situationsplan
0m 4m 8m

Roklubben

Den eksisterende bådebro ud for toiletbygningen renoveres, da den er i dårlig forfatning. Der er ikke behov for at opretholde det samme antal jollepladser som er langs broen i dag og derfor er en del af broen omdannet til trin, for at give adgang til vandspejlet. Bådebroen vil fortsat være en træbro.

Parkeringspladsen opgraderes med et nyt lag grus, men har samme udstrækning som den har i dag. Omkring toiletbygningen plantes blomstrende buske og løvtræer, der visuelt skærmer for toiletbygningen når man ankommer via dæmningen. Beplantningen understreger Tanges grønne fremtoning.

Belægningen mellem opholdsmøblet og søbredden udføres som overfladebehandling, med et tilslag af beige spættede søsten. Overfladebehandlingen danner en kørefast, slidstærk og driftsvenlig overflade.

Det eksisterende byskilt nord for indkørslen til parkeringspladsen fra Tange Søvej flyttes, så Roklubben ligger efter byskiltet.

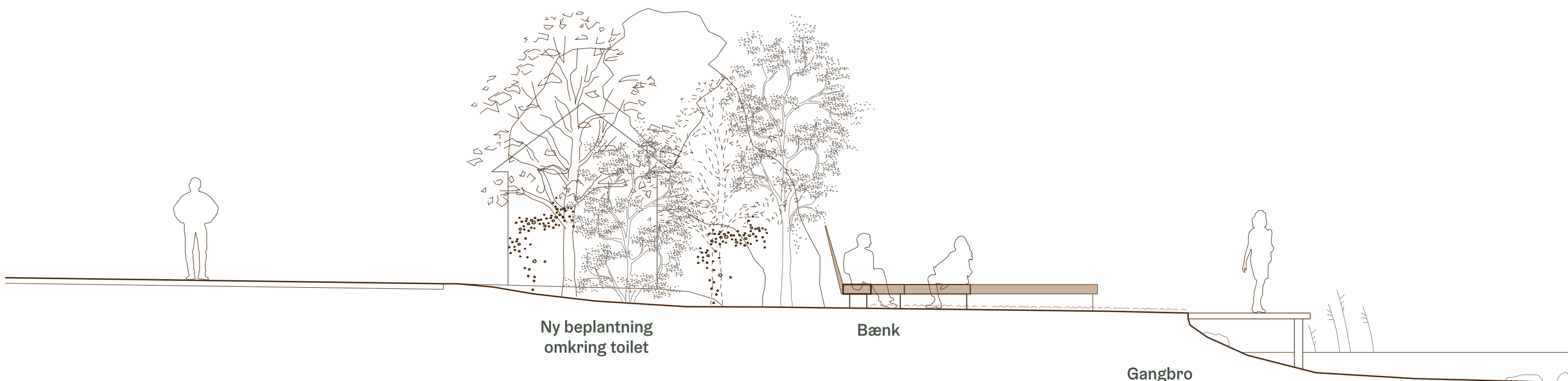
Rundt om toiletbygningen lægges et felt med fortovsfliser, for at sikre god adgang til toiletbygningens facader. Det sikrer også at beplantningen ikke vokser helt tæt på bygningen.

Overskudsjord fra etablering af belægning mellem toiletbygning og søbred indbygges under den nye beplantning til hver side af toiletbygningen.

Hvis økonomien tillader det, kan der arbejdes med at opstille et stort bålbad, informationsskilt og affaldsbeholdere. Dertil har der været et ønske om at male toiletbygningen i samme farve som klubhuset og etablere et USB ladestik i boks på toiletbygning.

Drift

Følgegruppen er præsenteret for den forventede driftsindsats ved Roklubben som inkluderer: vedligehold af grusparkering, pleje af beplantning, rengøre opholdsmøbel og træbro efter behov. Borgerforeningen er indforstået med at de varetager den fremtidige drift ved Roklubben på vegne af lodsejer.



Principsnit fra parkeringsplads til søbredden



Opholdsmøbel

Opholdsmøblet opføres i ubehandlet egetræ, der med tiden patineres i en smuk sølvgrå farve. Ryglæn integreres i opholdsmøblet, og fungerer som en lægivende skærm. Opholdsmøblet bearbejdes præcist, så det fremstår som et forfinet og gedigent element. Ved Roklubben slynger opholdselementet sig og skaber forskellige nicher og udsyn til naturen og Tange Sø. Inspirationsbillederne er eksempler på materialebrug, men detaljeringen af opholdselementet detaljeres i projekteringsfasen. Nedenfor ses et eksempel fra bådebro til vand.



Materialer

Belægning etableres som overfladebehandling (MOB) i en naturlig nuance.

Stemning

Der kan etableres et bålbad mellem opholdsmøblet og søbredden, som kan være et sted at samles når mørket falder på.



Beplantning

Beplantning omkring toiletbygning har en naturlig 'læhegnskarakter' og består af blomstrende buske og lave træer.





Torvet (Afsat: 755.000 kr.)

Torvet i Tange ligger midt i byen, hvor Husbondvej og Tange Søvej / Bjerringbrovej mødes i et trebenet kryds.

Torvet ligger naturligt på denne placering tæt på stationen og ved byens centrale vejkryds.

Få år tilbage lukkede købmanden og bygningen er sidenhen revet ned. Den tomme byggegrund skaber i dag et underligt 'hul' i husrækken i krydset og torv- og vejrum flyder ud på dette sted.

Torvet blev renoveret at lokale kræfter og indviet i 2006. I dag bliver det brugt lidt og en gruppe ildsjæle har for nyligt omdannet petanquebanen til et blomsterbed.

På Torvet er der et vandelement, men desværre er det ude af drift. Dette ønskes udbedret.

Torvet ligger på to forskellige niveauer forbundet af trapper og en rampe. Stedet bærer præg af mange gode intentioner, men at det ikke bliver brugt så meget i hverdagen.

Fordi Torvet ligger ud til det trafikerede vejkryds, sidder man ikke så skærmet på Torvet.

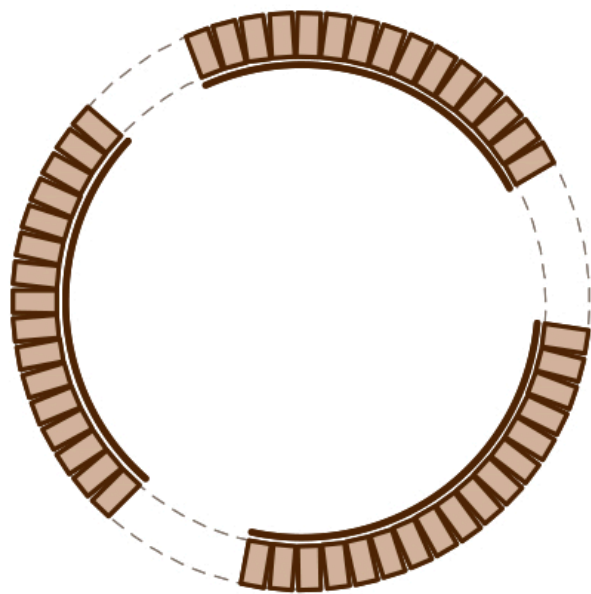
I dag er der et asfalteret areal med offentlige parkeringspladser som ikke bruges meget.

Torvets sænkede areal har potentiale til at blive et lunt sted for ophold og aktiviteter som hinkelege eller farvekridt.

Torvet bruges i dag af skolebørn der venter på bussen og som stopper i krydset.



Torvet // Foto af Viborg Kommune



Torvet

På torvet etableres et opholdsmøbel i samme ubehandlede egetræ og ud fra samme designprincip som ved Roklubben. På Torvet er 'armene' der skyder sig ud af bænken dog ikke med. Også her etableres der rygstøtte på ydersiden af møblet, og det skaber et skærmet og beskyttet lille rum for ophold, hvor der kan sidde flere.

For at skabe en afskærmning mellem vej og Torvets sænkede opholdsareal, etableres beplantning i Torvets hævede areal. Det eksisterende areal til parkering opbrydes og beplantes.

Rampen og trapperne der forbinder niveauerne bibeholdes for at sikre adgang.



Rumlig illustration set fra Husbondvej mod syd

Torvet

Ved at begrønne arealet mellem vejen og Torvets sænkede areal, omdannes Torvet til en frodig lille lomme eller byhave, hvor der er læ og der skabes en naturlig afstand og overgang til trafik.

Beplantningen tænkes bestående af forskellige arter lave træer, hvoraf nogle kan være flerstammede. Der plantes lave buske og naturlige, blomstrende stauder. Trædesten lægges i det begrønnede areal, så man kan komme ind til opholdsmøblet.

Vandelementet renoveres så det igen fungerer og lyden af rislende vand kan høres på Torvet. Parkbelysning udskiftes til ny tidsvarende belysning, der spreder lyset og skaber tryghed om aftenen.

Tillader økonomien det, kan der indkøbes flytbare møbler til det sænkede areal og de tilbageblivende belægningssten kan renses. I forbindelse med nedlæggelse af parkeringspladsen har ejer af matrikel 13g i dag adgang. Nedlæggelsen vil udløse et krav om erstatningsadgang.

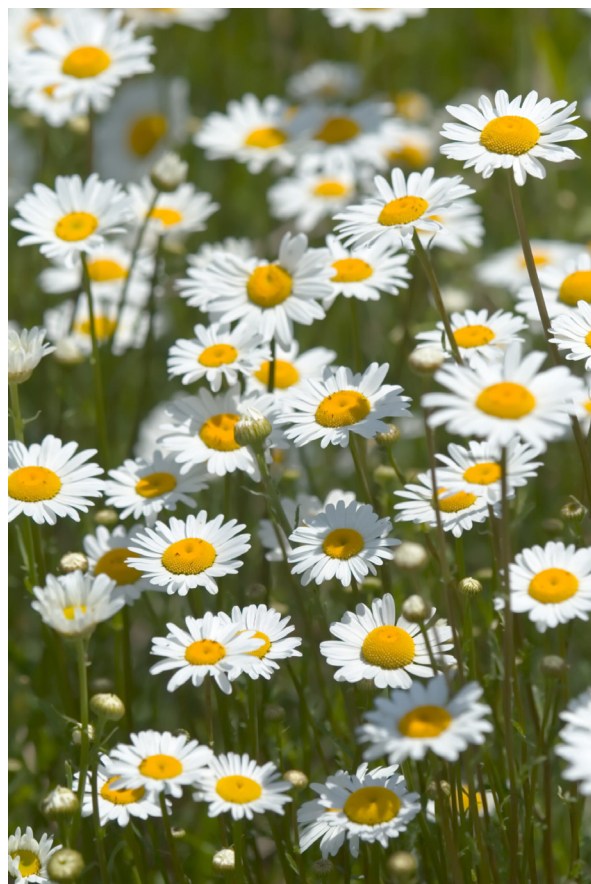
Drift

Følgegruppen er præsenteret for den forventede driftsindsats ved Torvet som inkluderer: pleje af beplantning, rengøre opholdsmøbel efter behov. Borgerforeningen er indeforstået med at de varetager den fremtidige drift ved Torvet. Viborg Kommune varetager dog driften af vandelementet.



1. Nyt opholdsmøbel 2. Karaktertræ 3. Vandelement 4. Eksiterende blomsterbed 5. Eksiterende særhed og belagt areal 6. Beplantning 7. Beplantning 8. Nye belysnings armaturer 9. Mulig placering til juletræ

Situationsplan
0m 5m 10m



Beplantning

Beplantningen på Torvet får et naturligt og lidt vildt udtryk, bestående af blomstrende stauder, buske og træer. Beplantningen vælges, så der er variation igennem årets måneder. I beplantningen lægges marksten og trædesten der giver adgang til opholdselementet. Her er der også mulighed for at arbejde med beplantning der gør noget godt på biodiversiteten og insektlivet.



Opholdsmøbel

Opholdsmøblet opføres i ubehandlet egetræ, der med tiden patinerer i en smuk sølvgrå farve. Ryglænen integreres i opholdsmøblet, og fungerer som en lægivende skærm. Opholdsmøblet bearbejdes præcist, så det fremstår som et forfinet og gedigent element. Opholdsmøblet på Torvet danner en cirkel og skaber et indadvendt opholdsrum der skaber intimitet og er lidt skærmet fra den forbigående trafik. Inspirationsbillederne er eksempler på materialebrug, men detaljeringen af opholdselementet detaljeres i projekteringsfasen.



Flytbare møbler

På det sænkede areal af Torvet, kan der opstilles flytbare møbler, som gør at arealet rummer en stor fleksibilitet og kan møbleres efter behov. De flytbare møbler gør at arealet også kan fungere til større arrangementer hvor der f.eks. ønsket opstillet et telt.

Dværgbakken (Afsat: 460.000 kr.)

Dværgbakken er en skjult, næsten hemmelig, perle midt i Tange By.

Dværgbakken består i dag af et lille plateau der skubber sig ind i bakken. Plateauet er møbleret med to bordbænkesæt i træ, der bruges til ophold. Omkring plateauet er der et værn. Dog opleves plateauet og opholdsmulighederne lidt små og lidt trange. Solforholdene er eminente og plateauet er direkte sydvendt.

Udsigten over Tange Sø er fantastisk og der er lange kig i landskabet.

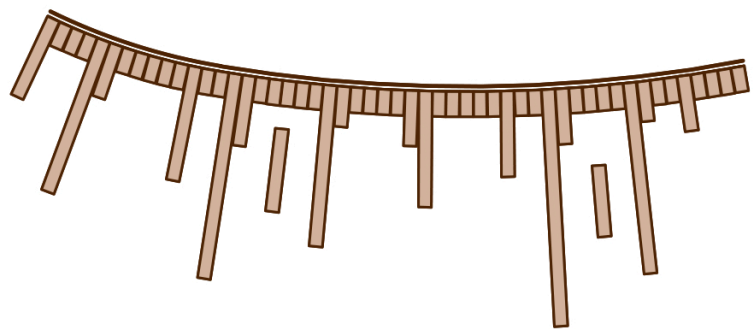
En grussti leder ned til og op til plateauet, som ligger i midten af bakken. Nogle steder er der enkle trin i træ på stien for at forhindre erosion.

Et lokalt vinlaug har plantet vinstokke på et større areal i den nederste del af bakken.

Beplantningen på Dværgbakken har et naturligt og vildt udtryk. Øverst på bakken er der et veletableret og værdsat lille areal med lyng. Dette er ønsket beholdt som det er. Stedvis omkring opholdsplateauet er der mindre buske i skråningen med vildgræs.



Dværgbakken // Foto af LYTT



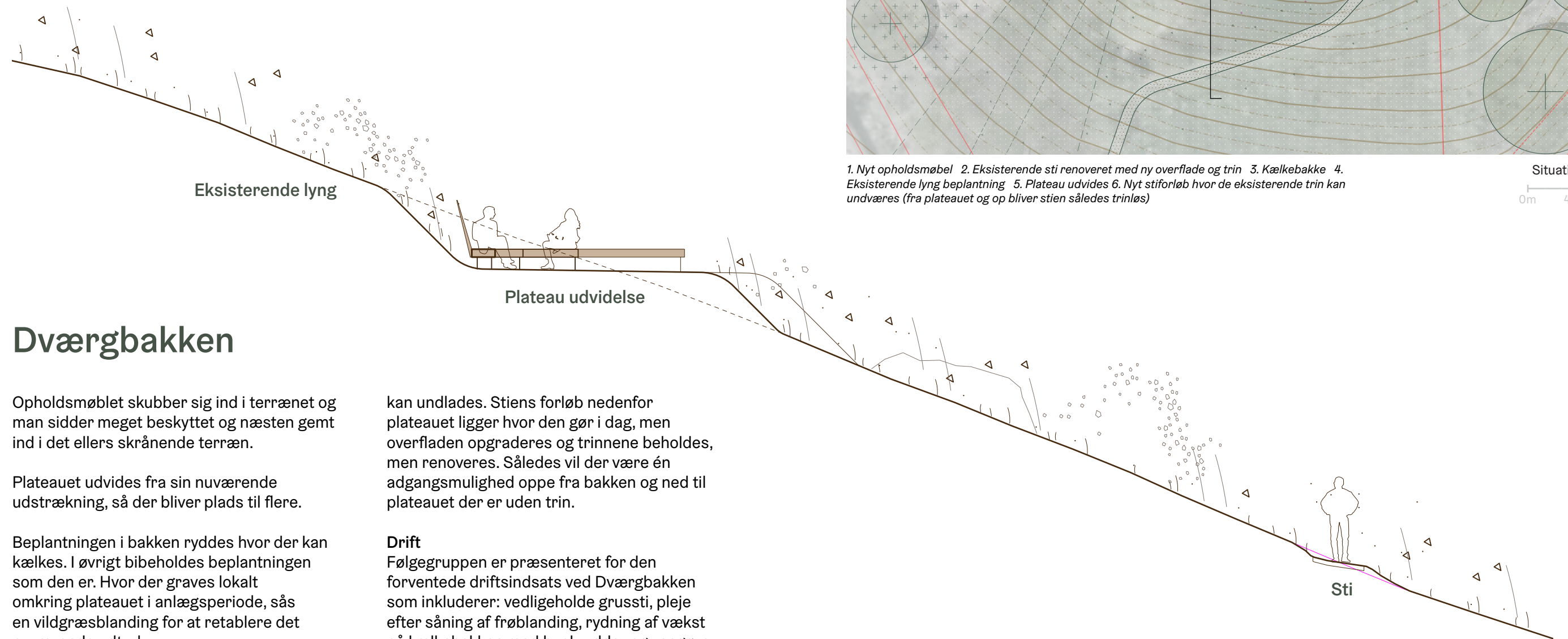
Dværgebakken

På Dværgebakken etableres et opholdsmøbel der følger det eksisterende terræn, og som danner et blødt bueslag. Her sidder man godt i læ, har gode solforhold og kan nyde udsigten. Opholdsmøblets vifteform gør også, at man kan sidde flere på møblet uden at føle at man skal snakke sammen. Således er opholdsmøblet et sted for et kort eller langt uformelt ophold, alene eller i grupper.

Opholdsmøblet har enkelte 'arme' der stikker ud fra møblet og disse giver mulighed for at ligge ned eller sidde sammen i grupper. To steder er der etableret borde, der giver mulighed for at spise sin madpakke.



Rumlig illustration fra plateauet med udsigten over Tange Sø mod sydøst



Eksisterende lyng

Plateau udvidelse

Sti

Dværghakken

Opholdsmøblet skubber sig ind i terrænet og man sidder meget beskyttet og næsten gemt ind i det ellers skrånende terræn.

Plateauet udvides fra sin nuværende udstrækning, så der bliver plads til flere.

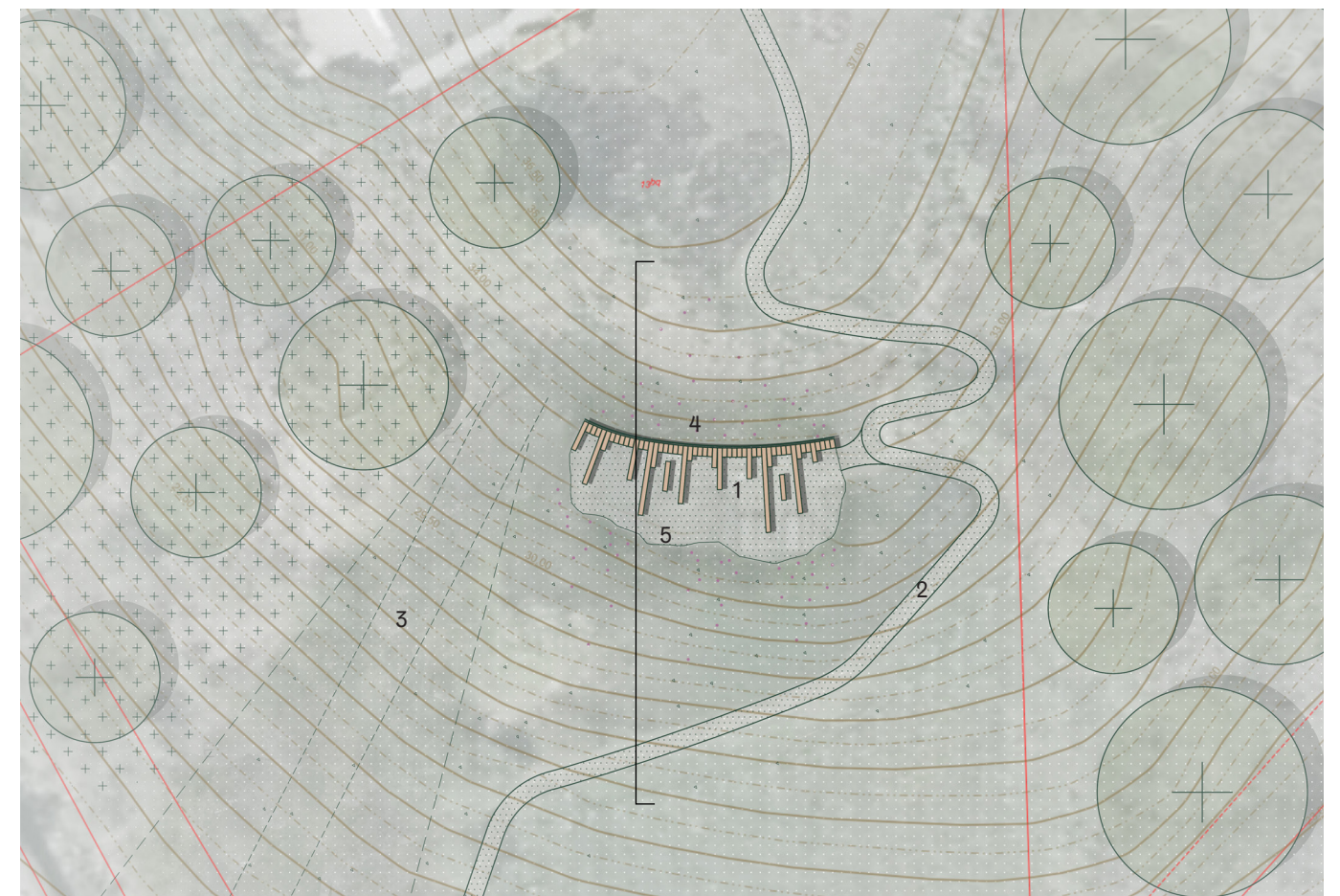
Bepantningen i bakken ryddes hvor der kan kælkes. I øvrigt bibeholdes beplantningen som den er. Hvor der graves lokalt omkring plateauet i anlægsperiode, sås en vildgræsblanding for at retablere det nuværende udtryk.

Stiens forløb på oversiden af plateauet ændres lidt, så trin i denne del af stien

kan undlades. Stiens forløb nedenfor plateauet ligger hvor den gør i dag, men overfladen opgraderes og trinnene beholdes, men renoveres. Således vil der være én adgangsmulighed oppe fra bakken og ned til plateauet der er uden trin.

Drift

Følgegruppen er præsenteret for den forventede driftsindsats ved Dværghakken som inkluderer: vedligeholde grussti, pleje efter såning af frøblanding, rydning af vækst på kælkebakken med buskrydder og rengøre opholdsmøbel efter behov. Borgerforeningen er indeforstået med at de vare den fremtidige drift ved Dværghakken.



1. Nyt opholdsmøbel 2. Eksisterende sti renoveret med ny overflade og trin 3. Kælkebakke 4. Eksisterende lyng beplantning 5. Plateau udvides 6. Nyt stiforløb hvor de eksisterende trin kan undværes (fra plateauet og op bliver stien således trinløs)

Situationsplan

0m 4m 8m



Stemning

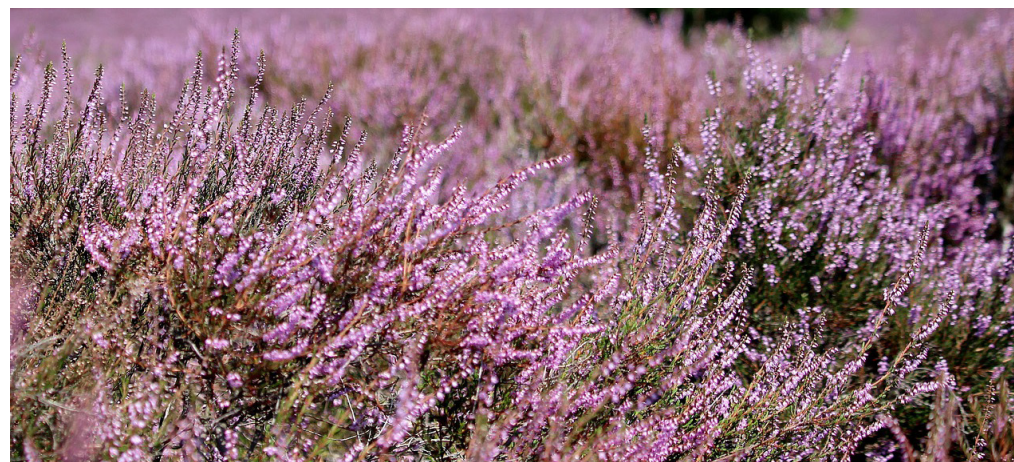
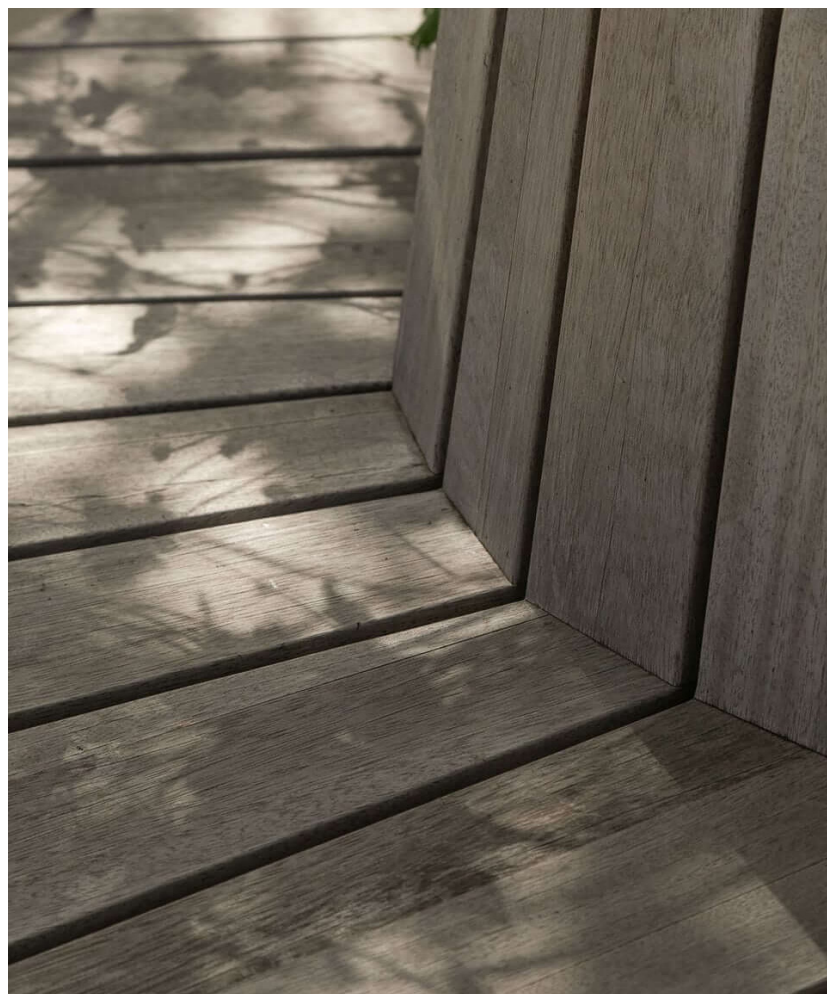
'Solvæggen' er et norsk udtryk der beskriver en lun væg man kan opholde sig langs og mærke varmen fra solen. Opholdsmøblets orientering på Dværgbakken skaber netop denne oplevelse af at sidde op ad et lunt ryglæn.

Opholdsmøbel

Opholdsmøblet opføres i ubehandlet egetræ, der med tiden patinerer i en smuk sølvgrå farve. Ryglænet integreres i opholdsmøblet, og fungerer som en lægivende skærm. Opholdsmøblet bearbejdes præcist, så det fremstår som et forfinet og gedigent element. Opholdsmøblet på Dværgbakken følger terrænet og orienterer sig så udsigten over Tange Sø kan nydes. Inspirationsbillederne er eksempler på materialebrug, men detaljeringen af opholdselementet detaljeres i projekteringsfasen.

Kælkebakken

Dværgbakken har en fænomenal hældning og må være i toppen af kælkebakker i Danmark. Et areal af Dværgbakken ryddes for beplantning så der kan kælkes igennem når sneen tillader det.



Beplantning

Der plantes ikke ny beplantning på Dværgbakken og den eksisterende lyngbeplantning bibeholdes øverst på Dværgbakken. Hvor der graves, etableres naturlig beplantning i form af ulæede græsser.





Trafikforanstaltninger (Afsat: 300.000 kr.)

I foråret vil der blive foretaget trafiktællinger på Husbondvej og Bjerringbrovej. Hvis disse bekræfter en forhøjet fart, vil der blive anlagt enten bump, chikaner eller indsnævringer på Husbondvej. Der undersøges muligheder for byporte, som påpeger fartgrænser. Der tages forbehold for politiets samtykke til projekterne på vejarealerne.

Tidsplan og budget

Økonomi
Viborg Kommune bidrager med 1.000.000 kr. til Områdefornyelse i Tange. Der søges statslig refusion på 1.500.000 kr. hos Social- og Boligstyrelsen. Det samlede beløb er således 2.500.000 kr.

Midlerne er fordelt mellem de enkelte delprojekter - både ud fra borgernes ønsker og projekternes omfang. Når Byrådet i Viborg Kommune har godkendt dette program, kan projekterings- og anlægsfasen følge derefter. Indsatserne bliver gennemført i løbet af 3 år fra 2024 til 2026.

De næste skridt
Arbejdet med områdefornyelsen indebærer et tværfagligt samarbejde i Viborg Kommune, hvor de enkelte delprojekter koordineres med øvrige projekter i kommunen. Den administrative projektgruppe, som har fulgt programfasen, vil løbende blive informeret og inddraget efter behov i de kommende faser.

I foråret vil der blive foretaget trafiktællinger på Husbondvej.

	Opgørelse af økonomi			Finansieringsplan		
Aktivitet	I alt	Stat	Kommune	2024	2025	2026
0. Programskrivning						
Program, planlægning, information, møder, borgerinddragelse, bespisning mv..	300.000	180.000	120.000	64.000	150.000	86.000
1. Torve, pladser, opholdsarealer mv.						
1.1 Roklubben	685.000	411.000	274.000		150.000	535.000
1.2 Torvet	755.000	453.000	302.000		200.000	555.000
2. Kulturelle og særlige boligsociale foransaltninger						
2.1 Dværgbakken	460.000	276.000	184.000		136.000	324.000
3. Særlige trafikale foranstaltninger						
3.1 Byporte og hastighedsdæmpende tiltag	300.000	180.000	120.000		300.000	
Samlet investering	2.500.000	1.500.000	1.000.000	64.000	936.000	1.500.000

Øvrigt

Drift og vedligehold

Igennem hele processen har der været fokus på, at drift og vedligehold af de anlæg der etableres i forbindelse med Områdefornyelsen, skal være minimal og fornuftig. Udspil til driftsindsatsen er gennemgået for hvert projekt, så der har været en forventningsafstemning om hvad der bør gøres og hvor ofte. Følgegruppen har fra start haft et ønske om at etablere projekterne i gedigne materialer der holder sig godt udendørs og dermed også fremstår ordentlige.

I det videre arbejde efter Områdefornyelsesprogrammet er afsluttet og mod selve anlægsfasen af projekterne, er det vigtigt at være tro overfor de tanker der er gjort i forhold til drift og materialevalg. Der skal efter programfasen lægges energi i at foretage det helt rigtige materialevalg i forbindelse med de enkelte nedslag.

Investeringsredegørelse

Tange er en aktiv og engageret by, og der er altid en masse projekter i gang - iværksat af byens borgere. Foruden nedenstående liste, så har borgerne selv etableret Tange Udviklingsråd og mødes jævnligt til borgerforeningsarrangementer; fællesspisning, fastelavn, juletræsfest og Sct. Hans.

Med det formål at fremme investeringerne i områdefornyelsesprogrammet indeholder investeringsredegørelsen en oversigt over de private og kommunale investeringer, der er gennemført i løbet af de sidste par år, samt de planlagte fremtidige investeringer i Tange.

Lokale projekter

Gennemførte

- Renovering af Fiskerhytten og båd anlægget herved.
- Bygning af fugleobservatorium.
- Etablering af vinmark/vinlaug.
- Renovering af ”samson-bygningerne” – herunder udlejning af kontorpladser.
- Udvidelse af skolen med flere elever.
- Startet børnehave og vuggestue.
- Etablering af busstoppeskilt ved skolen.

Igangværende/fremtidige

- Etablering af shelters og bålplads i Gudenåcentralens plantage ned til Tange Sø.

Kommunale projekter

Igangværende/fremtidige

- Etablering af sti mellem Rødkærsbro og Tange (dialog med lodsejere langs stien påbegyndes i foråret 2025).
- Lav/tæt boliger, for ældre og yngre beboere, på den gamle købmandsgrund (år 2025).

Kommuneplan 2025

- Ny ramme til teknisk anlæg for Tangeværket. En præcisering af gældende forhold.
- TANG.C2.01 ændres til TANG.C1.01 og nu med mulighed for også etageboliger.

Områdefornyelsesprogrammet for Tange er udarbejdet af Viborg Kommune og LYTT Architecture i samarbejde med den lokale følgegruppe i Tange i perioden oktober 2024 til marts 2025.



VIBORG
KOMMUNE