



Landzonetilladelse til gyllebeholderoverdækning på Holstebrovej 239a, 8800 Viborg

Viborg Kommune har behandlet Fjordlands ansøgning om landzonetilladelse til at etablere en grå teltoverdækning på den eksisterende 2 m høje gyllebeholder på din landbrugsejendom matr.nr. 9z Daugbjerg By, Daugbjerg m.fl., Holstebrovej 239a, 8800 Viborg. Placering vises på figur 1 nedenfor.

Teltoverdækningens højde er 4,27 m, dvs. totalhøjden bliver 6,27 m på midten. Det oplyses at være nødvendigt at etablere overdækning for at minimere fordampning af ammoniak, og det anføres at det er vanskeligt at sikre flydelag her. Der etableres et nyt afskærmende beplantningsbælte med 3 rækker træer som vist på figur 2 nedenfor. Det oplyses, at gyllebeholderen vil blive revet ned, når den ikke skal bruges mere.

Det dokumenteres i ansøgningen, at nærmeste nabo den 4. juni 2025 har accepteret overdækning af gyllebeholderen.

Afgørelse

Kommunen meddeler landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 25. juni 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres som ansøgt.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

1. Der skal være etableret afskærmende beplantning omkring gyllebeholderen senest 6 måneder efter, at overdækningen er opsat. Beplantningen skal vedligeholdes og opretholdes, så længe der er overdækning på beholderen.
2. Teltoverdækningen skal være fjernet senest 1 år efter endt anvendelse af gyllebeholderen.

Vilkår stilles for at sikre visuel afskærmning og for at undgå et varigt teknisk anlæg i det åbne land.

Send venligst besked, når beplantningen er etableret. Du kan forvente, at kommunen kontrollerer, at vilkår overholdes.

Dato: 25-06-2025

Sagsnr.: 25/16338

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 4

Begrundelse

Gyllebeholderen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Gyllebeholderen står på en ca. 26 ha stor landbrugsejendom uden bygninger og uden husdyranlæg (ud over gyllebeholderen). Da beholderen blev etableret i 1994 var den i tilknytning til landbrugsbygninger på ejendommen. Efterfølgende blev der foretaget udstykning, så beholderen nu står på en bygningsløs landbrugsejendom. I 1994 blev der ikke stillet vilkår til beholderens afskærmning, da den på det tidspunkt var i tilknytning til landbrugsejendommens landbrugsbygninger.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et værdifuldt landbrugsområde.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til overdækningen, da der er tale om en eksisterende gyllebeholder, da der plantes omkring den, og da nærmeste nabo har accepteret overdækningen.

Vilkår stilles for at sikre en visuel afskærmning og for at undgå et varigt teknisk anlæg i det åbne land.

Yderligere oplysninger

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for øvrige naboer, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets

hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

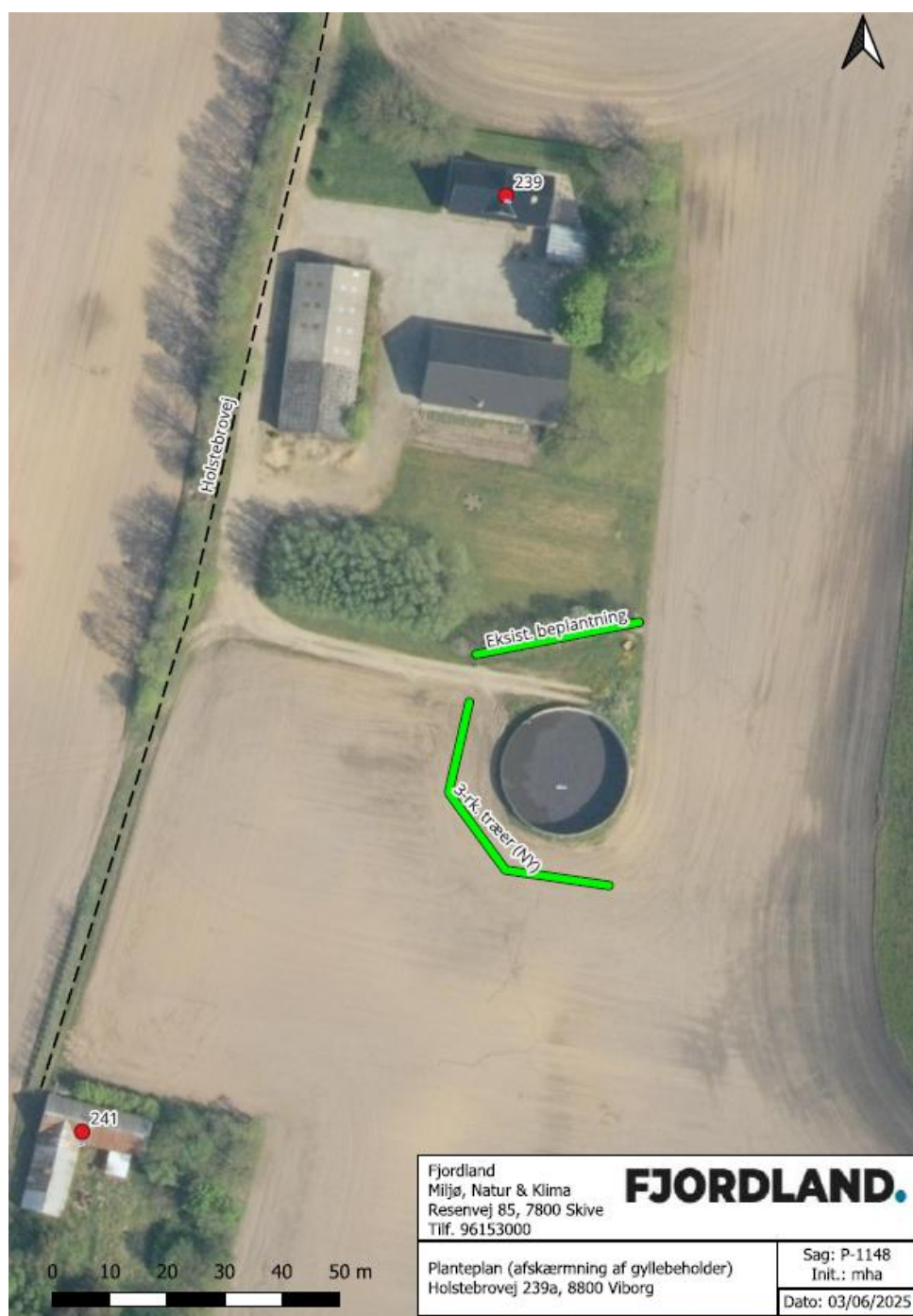
- Fjordland, jha@fjordland.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Holstebrovej 239 (nabo)

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



Figur 1. Ansøgningens luftfoto/matrikelkort viser gyllebeholder ca. midt i billedet.



Figur 2. Ansøgningens visning af placering af nyt afskærmende beplantningsbælte med 3 rækker træer.