



Forsvaret og Forsvarsministeriets styrelser
CVR nr.: 16287180

Landzonetilladelse til område med fast belægning med teknisk anlæg, nødstrømsanlæg og overdækning samt en lagerbygning på Herningvej 30, 7470 Karup

Viborg Kommune har behandlet ansøgning af 1. december 2025 om tilladelse til at etablere område med fast belægning med teknisk anlæg, nødstrømsanlæg og overdækning samt en lagerbygning på forsvarrets ejendomme med matr.nr. 1k, Hesselund By, Karup og matr.nr. 1a Kølvrå By, Karup med adressen Herningvej 30, 7470 Karup.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 15. januar 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 1. december 2025.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Projektet består af to delprojekter et teknisk anlæg og en lagerbygning. Det tekniske anlæg og lagerbygningen er placeret med ca. 100 m mellemrum.

Teknisk anlæg

Det tekniske anlæg omfatter mindre enheder med tilhørende supportudstyr, nødstrømsanlæg samt nødvendige tekniske installationer. Anlægget placeres i ét plan på en stabil og fast belægning, i en åben struktur, der har et samlet areal på ca. 8.400 m² (140 m x 60 m).

Enhederne har en standard grå farve og supportudstyret samt nødstrømsanlægget fremstår med metaloverflader. Anlægget skal eventuelt overdækkes med et tag for at beskytte mod regn og sne, og vil have en bygningshøjde på op til 10 m eksklusive afkast fra nødstrømsanlæg.

Dato: 15-01-2026

Sagsnr.: 25/33466
Sagsbehandler: vpanbs

Direkte tlf.: 87 87 55 65
Direkte e-mail: anbs@viborg.dk

Side 1 af 4

Nødstrømsanlægget består af dieselgeneratorer og indrettes så eventuelle spild bliver opsamles og håndteres miljømæssigt forsvarligt.

Adgangen til anlægget foregår via en intern hovedvej, og der vil blive anlagt veje samt serviceområder omkring den faste belægning i tilknytning hertil. Serviceområdet får et areal på ca. 19.012 m² (194 m x 98 m), og udføres med underlag af grus, granitskærver eller tilsvarende kørefaste materialer.

Lagerbygning

Lagerbygningen skal anvendes til opbevaring samt indeholde et par kontorpladser. Bygningen får et areal på 600 m² (40 m x 15 m), og en højde på op til 7 m.

Bygningen opføres på et betondæk og har en bærende aluminiumsramme, som isoleres og beklædes med metalfacade- og tagplader i farven RAL7035.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Projektet placeres indenfor kommuneplan rammen 03.A1.01 for landområdet omkring Karup. Området er udlagt til offentlige formål med specifik anvendelse til lufthavn og militære anlæg. Det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanrammen. Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke påvirker landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier væsentligt. På den baggrund meddeles der landzonetilladelse til det ansøgte.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Miljøvurderingsloven

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 3a: *Industrialæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand*. Jævnfør Miljøvurderingsloven betyder det, at der minimum skal foretages en screening af projektet og om der vil medføre en væsentlig negativ miljøpåvirkning. For projektet gøres der brug af miljøvurderingslovens undtagelsesbestemmelse §4, stk. 1 hvoraf der fremgår *"Loven finder ikke anvendelse på projekter eller dele af projekter, der alene tjener et nationalt forsvarsformål eller alene tjener et civil beredskabsformål, hvis forsvarsministeren vurderer, at dette vil skade disse formål"*.

Natura 2000

Områderne ligger ca. 2,6 km sydvest for det nærmeste Natura-2000 område nr. 40 Karup Å, Kongenshus og Hessellund Heder.

På baggrund af afstanden til nærmeste Natura 2000-område og projektets lokale karakter, samt at arealerne ikke omfatter vandløb eller andre fugtige naturtyper, vurderes projektet at kunne realiseres uden at påvirke Natura 2000-områder, herunder arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene for de nærmeste habitatområder.

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret bilag IV-arter indenfor 3 km af områderne inden for de seneste 10 år.

Projektområdet vurderes ikke at udgøre egnede levesteder, migrationsveje eller fourageringsområder for arter der kunne have udbredelse i nærheden, såsom flagermus, odder, bæver, spidssnudet frø, strandtusse, vandsalamander og markfirben, primært fordi det ikke rummer de nødvendige naturtyper (fugtige levesteder, gamle træer med hulheder, vandløb, skrænter og diger, osv.)

Det vurderes at områdets økologiske funktionalitet for alle relevante bilag IV-arter kan opretholdes, at der ikke fjernes yngle- eller rasteområder, samt at projektet ikke medfører øget risiko for individdrab af bilag IV-arter.

Øvrige fredede arter

Sommerfugl (Sortåret hvidvinge)

Den Sortårede Hvidvinge er registreret fire gange på samme lokalitet cirka 1,1 km vest for områderne. Det kan ikke udelukkes, at arten også forekommer inden for projektområdet, og det vil derfor blive undersøgt i projektet, om der findes værtsplanter for arten på arealet. Hvis der bliver nødvendigt, vil der udføres mitigerende foranstaltninger for at undgå individdrab.

Krybdyr

Det kan ikke udelukkes at fredede krybdyr forekommer i eller i nærheden af områderne. Det vurderes, at det flade, lysåbne areal ikke er et egnet rastested for arterne og individdrab kan undgås, hvis arbejdet med at rydde og befæste arealet foregår mens arterne er i vinterdvale (perioden november til marts). Projektet forventer at byggemodne og etablere stilleflade i den periode. Det vurderes usandsynligt, at arterne vil opholde sig på eller krydse det nyligt befæstede areal, hvorfor risiko for individdrab på det befæstede areal vurderes at være usandsynligt.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Cowi, hecr@cowi.com
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Anne Binderup Sørensen
Cand.scient.