



Viborg Kommune  
Att. Jens Møller Vestergaard

Via e-mail: jemv@viborg.dk

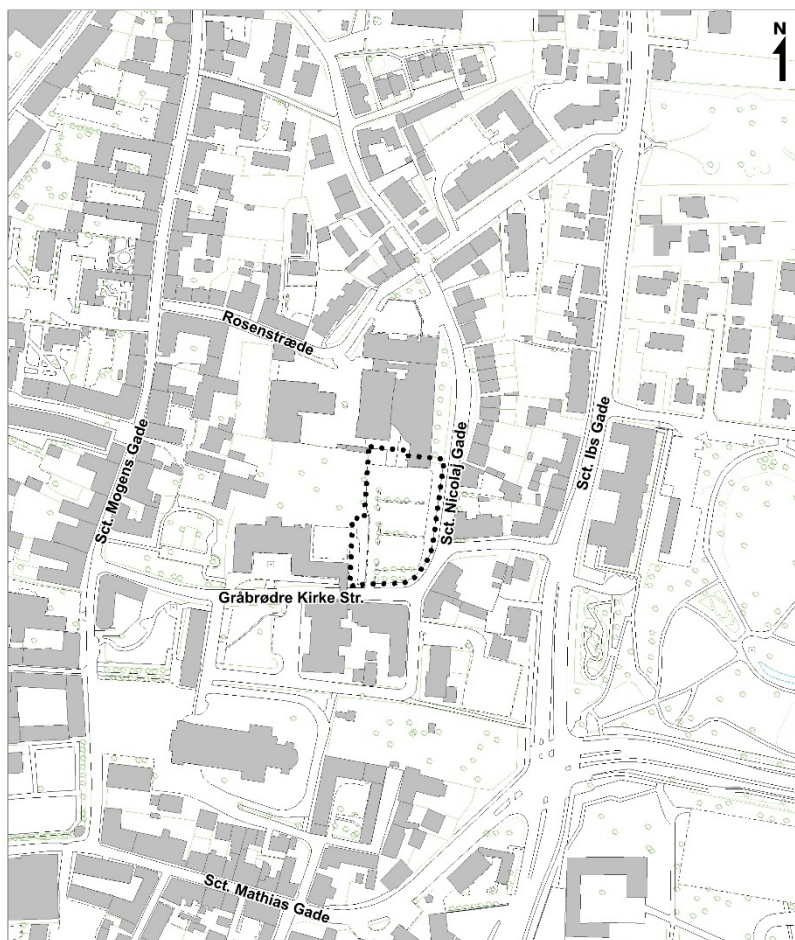
### Afgørelse om tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til etablering af parkeringshus på Sct. Nikolaj Gade, 8800 Viborg.

Dato: 09-12-2024

Sagsnr.: 22/34625  
Sagsbehandler: vpjiv

Viborg Kommune har ansøgt om etablering af et parkeringshus på Sct. Nikolaj Gade, 8000 Viborg. Projektområdet kan ses på kort nedenfor.

Direkte tlf.: 87 87 86 22  
Direkte e-mail: jiv@viborg.dk



Oversigtskort mål ca. 1: 2.500

*Parkeringshuset erstatter den eksisterende parkeringsplads ved VUC.*

På baggrund af ansøgningen er der udarbejdet et kommuneplantillæg og en lokalplan for parkeringshuset samt en miljørapport for planerne og en miljøkonsekvensrapport for det ansøgte projekt.

Byrådet har den **xx.xx.xx** vedtaget lokalplan nr. 600 og kommuneplantillæg nr. 97 til Kommuneplan 2017-2029 for Viborg Kommune for opførelse af et parkeringshus

ved Sct. Nikolaj Gade samt godkendt miljøkonsekvensrapporten for det ansøgte parkeringshus.

Lokalplan og kommuneplantillæg samt miljørapport og miljøkonsekvensrapport er tilgængelige på kommunens hjemmeside [www.viborg.dk/plan](http://www.viborg.dk/plan) og på [www.viborg.dk/indflydelse](http://www.viborg.dk/indflydelse) (vælg emnet miljøvurdering af konkrete projekter (VVM)).

Etablering af det parkeringshus må først påbegyndes, når der er meddelt en tilladelse efter § 25 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 973 af 25/06/2020 - miljøvurderingsloven).

### **Afgørelse**

Viborg Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af parkeringshus på Sct. Nikolaj Gade, 8800 Viborg som beskrevet i lokalplan 600 og i miljøkonsekvensvurderingen af projektet.

Tilladelsen er meddelt i henhold til § 25 i miljøvurderingsloven. Hvis projektet ændres eller udvides, skal det forelægges Viborg Kommune til vurdering jf. miljøvurderingslovens § 15.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Tilladelsen efter miljøvurderingsloven erstatter ikke andre tilladelser eller dispensationer, som er nødvendige for projektets realisering i henhold til anden lovgivning herunder byggetilladelse.

### **Vilkår for tilladelsen**

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Det er en forudsætning for tilladelsen, at etablering og drift af parkeringshuset foregår i overensstemmelse med bestemmelser i lokalplan nr. 600 og i overensstemmelse med miljøkonsekvensrapportens indhold.
2. Der må ikke graves tættere på den fredede klostermur langs VUC end til og med den betonmur, der blev fundet i forbindelse med udgravningen. Klostermuren er et fredet fortidsminde og må ikke påvirkes.
3. Der skal etableres overvågningsforanstaltninger af vibrationer ved etablering af byggegrube til parkeringshuset.

Kommunen kan fastsætte yderligere vilkår til tilladelsen jf. miljøvurderingslovens § 28, hvis der fx fremkommer nye oplysninger om, at projektet har væsentlig skadelige indvirkning på miljøet.

### **Beskrivelse af projektet**

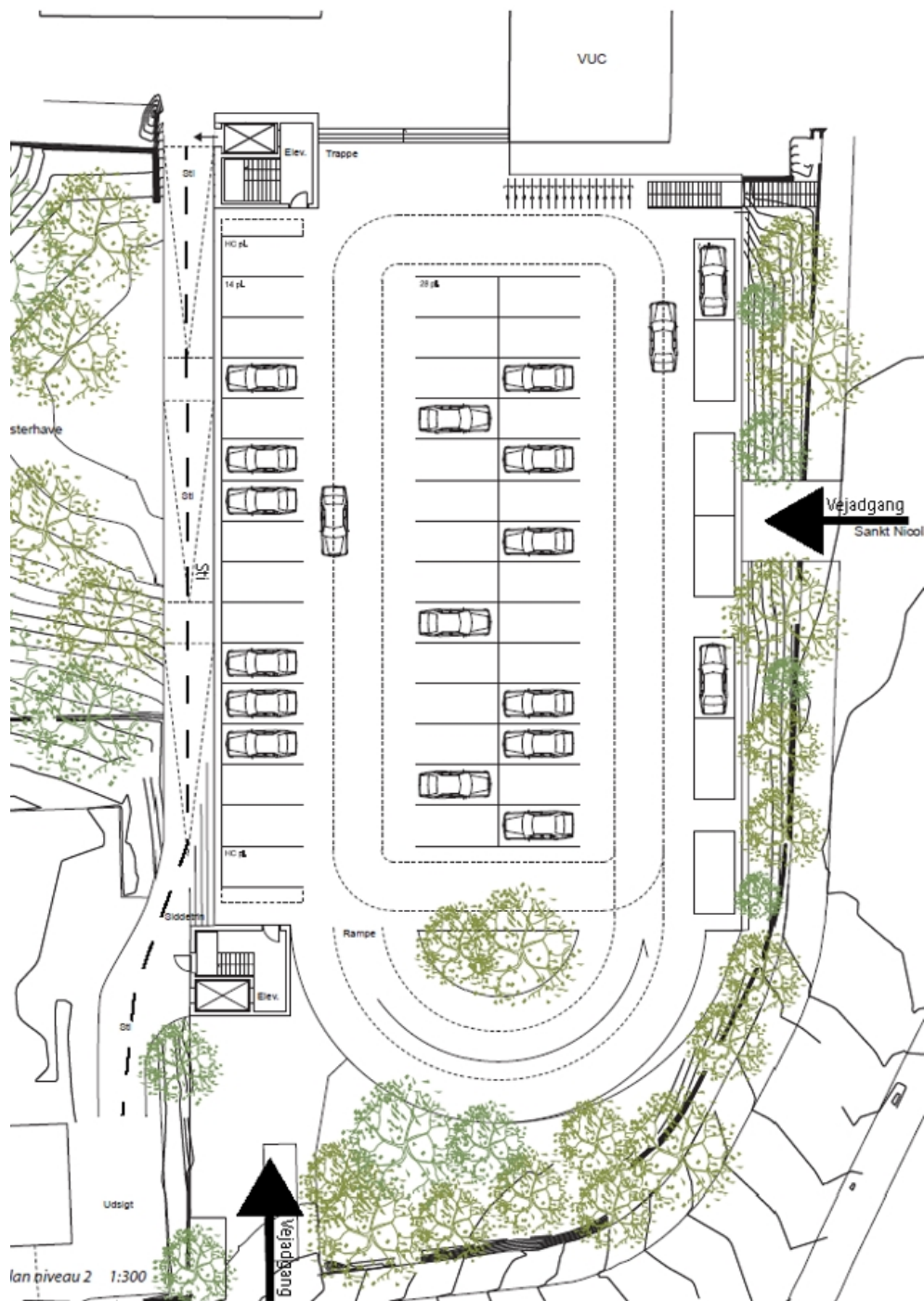
Parkeringshuset etableres på Sct. Nikolaj Gade, 8800 Viborg.

Parkeringshuset opføres for at erstatte de parkeringspladser, der forsvinder ved omdannelsen af Domkirke kvarteret. Med de nye funktioner i Domkirke kvarteret er der stadig behov for parkering i nærområdet.

Projektets placering midt i et af Danmarks centrale historiske områder medfører, at der er særlige krav til udseendet og tilpasningen til det omkringliggende område. Derfor har der i projektet været et stort fokus på arkitektur og arkæologi. Det har medført et parkeringshus, der er afdækket af beplantning og stengærde, der er karakteristisk for det historiske Viborg.

Parkeringshuset vil indeholde ca. 165 pladser (alt efter den endelige indretning). Det svarer til de pladser, der fjernes i Domkirke kvarteret og de pladser, der var på den eksisterende parkeringsplads. Der tilføres derfor ikke yderligere parkering til nærområdet, hvilket ligeledes afspejles i trafiktallene. Parkeringshuset får vejadgang fra Sct. Nikolaj Gade og består af tre etager, der kan nås ved at køre ad en rotunde i parkeringshuset sydlige del. Den nederste etage dækkes helt bag stengærdet, mens den mellemste bliver halvt dækket af stengærde og halvt dækket af beplantning. Den øverste etage vil være åben, men konstruktionen dækkes af beplantning. Derudover vil der på den øverste etage opføres hegn og autoværn, der tilpasses det historiske miljø.

I parkeringshuset sydvestlige hjørne etableres elevator, der både skal fungere som elevator til parkeringshuset og som vareelevator for Wibergis. Derudover kan der i forbindelse med elevatoren etableres handicapparkering med adgang fra Gråbrødre Kirke Stræde. Langs den vestlige kant af parkeringshuset etableres sti fra VUC ved den nordlige ende af parkeringshuset til Wibergis i den sydlige del.



Skitseplan for parkeringshuset (SKAL SKIFTES)

### Begrundelse for afgørelsen

Afgørelse om, at projektet kan tillades, er truffet på baggrund af miljøkonsekvensrapportens vurderinger. Det vurderes i miljøkonsekvensrapporten, at det ansøgte parkeringshus kan etableres og drives uden væsentlige negative påvirkninger af miljøet, hvis parkeringshuset etableres, indrettes og drives i overensstemmelse med indholdet i miljøkonsekvensrapporten, bestemmelserne i lokalplanen samt vilkårene for denne tilladelse.

Kommunen lægger i sin vurdering især vægt på, at der ikke er en væsentlig påvirkning af bymiljøet, da parkeringshuset skjules bag beplantning. Samtidig viser trafikberegningerne, at trafikken i området kun øges minimalt, ligesom støjniveauerne holder sig under de vejledende anbefalinger fra Miljøstyrelsen.

Denne tilladelse har primært fokus på at sikre, at den fredede klostermur ikke berøres af byggeriet, ligesom der skal etableres overvågningsforanstaltninger i forbindelse med etablering af byggegruben.

De øvrige foranstaltninger, som skal afværge væsentlige negative indvirkninger på miljøet, indgår i lokalplanens bestemmelser.

### **Miljøvurderingsprocessen**

Økonomi- og Erhvervsudvalget i Viborg Kommune besluttede den 18. januar 2023 at igangsætte planlægningen for det ansøgte parkeringshus herunder miljøvurderingen af planerne og det ansøgte projekt.

Viborg Kommune har afgivet udtalelse om afgrænsning af miljøkonsekvensrapportens omfang og indhold på baggrund af en høring af berørte myndigheder og offentligheden gennemført i perioden den 13. oktober til 27. oktober 2023

Ansøger har fremlagt en miljøkonsekvensrapport for det ansøgte projekt, som Viborg Kommune har gennemgået. Viborg Kommune vurderer, at miljøkonsekvensrapporten er fyldestgørende og dermed kan danne grundlag for denne tilladelse efter miljøvurderingsloven.

Miljøkonsekvensrapporten og udkast til tilladelse har været i offentlig høring i perioden fra xx.xx.xx til xx.xx.xx. Der er indkommet XX høringssvar, som omhandler YY.

### **Grundlag for tilladelsen**

Afgørelsen er truffet på baggrund af:

- Ansøgning om etablering af parkeringshus XXX
- Miljøvurdering af parkeringshus i Domkirke kvarteret i Viborg Centrum
- Forslag til lokalplan nr. 600 og kommuneplantillæg nr. 97.
- Høringssvar

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen vil blive offentliggjort den xx.xx.xx på [www.viborg.dk/planalias](http://www.viborg.dk/planalias) (planhøring) og på [www.viborg.dk/xxx](http://www.viborg.dk/xxx) (vmm-høring).

### **Klagemulighed**

I henhold til miljøvurderingslovens § 49 kan afgørelser truffet i henhold til § 25 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet til fuld prøvelse. Det betyder, at der kan klages både over retlige og skønsmæssige spørgsmål. Klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der repræsenterer mindst 100 medlemmer og

har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål.

Hvis du ønsker at klage, skal du indsende din klage via Klageportalen, som du finder et link til på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling, klagegebyr, opsættende virkning mm. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Viborg Kommune i Klageportalen.

### **Søgsmål**

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Eventuelle spørgsmål til afgørelsen kan rettes til 87 87 86 22 eller via e-mail: [plan@viborg.dk](mailto:plan@viborg.dk).

### **Med venlig hilsen**

Britta B. Pørksen  
Chef for Plan og Byggeri

UDKAST