



Viborg Ungdomsskole
Kurt Vestergaard

Tidsbegrænset landzonetilladelse i 2 år til trialbane på Bjerring Hede 15, 8850 Bjerringbro

Viborg Kommune har behandlet Viborg Ungdomsskoles ansøgning af 8. april 2025 om forlænget tidsbegrænset landzonetilladelse i 2 år til at anvende et kuperet areal på matr.nr. 8ak Bjerring By, Bjerring, der er en del af landbrugsejendommen med adressen Bjerring Hede 15. Placeringen vises nederst. Arealet søges fortsat anvendt til træningskørsel med motorcykler (trial).

Der søges en 2-års forlængelse til den 30. juni 2027. Gældende tilladelse udløber den 30. juni 2025. Arealet, anvendelsen og aktiviteten er uændret, så det er alene en længere periode, der søges om.

Aktiviteten er fortsat en del af et projekt for unge i alderen 13-18 år fra Bjerringbroområdet med interesse for motor, mekanik og kørsel. Trial er kørsel på en motorcykel i kuperet terræn. Der køres en bane på ca. 60 m i et mindre område. Der søges fortsat om kørsel ca. 25 tirsdage om året i tidsrummet kl. 16.30 - 19.30 og 2 - 4 lørdage fra kl. 11.00 - 15.00, dog pga. nabobemærkninger ikke lørdage fra medio april til medio maj.

Der er 10 - 15 kørere pr. køredag. Der kører max 2 kørere ad gangen. Begyndere kan desuden træne på et "begynderområde". Ungdomsskolen har 6 trialmotorcykler. Der parkeres fortsat ved ejerens bygninger, hvorfra markvej fører til kørearealet.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed en tidsbegrænset landzonetilladelse til det ansøgte indtil den 30. juni 2027, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet, og der er meddelt ny miljøgodkendelse.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 25. juni 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er et vilkår for tilladelsen, at ungdomsskolen holder den af naboer ønskede evaluering og udsender den af naboer ønskede kørselskalender som led i dialog. Dokumentation for udførelse skal være forvaltningen i hænde senest om 1 år.

Begrundelse

Arealet er i landzone, og det ansøgte kræver tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at sikre en klar grænse mellem by og land. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese

Dato: 24-06-2025

Sagsnr.: 23/4593
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 4

landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Arealet ligger i en økologisk forbindelseslinje i et landbrugsområde. Kommunen vurderer fortsat, at kørsel med det ansøgte aktivitetsniveau ikke vil påvirke naturhensyn væsentligt.

Der er tale om en støjende aktivitet. Kommunen vurderer fortsat på baggrund af støjberegninger fra ansøgers rådgiver, at vejledende støjkrav overholdes ved omkringliggende boliger og ved planlagt boligområde øst for banen.

Kommunen meddeler landzonetilladelse, da hverken landskabelige eller naturmæssige hensyn vurderes at blive påvirket negativt ved den ansøgte kørsel på et areal i en begrænset periode på 2 år. Kommunen lægger afgørende vægt på, at vejledende støjkrav kan overholdes ved nuværende og planlagte boliger i nærområdet.

Yderligere oplysninger

Den oprindelige landzoneansøgning blev behandlet af Viborg Byråds Klima- og Miljøudvalg på møde den 28. marts 2023, sag nr. 12. Der blev meddelt landzonetilladelse. Planklagenævnet har behandlet klage over den oprindelige landzonetilladelse. Nævnet stadfæstede den 25. januar 2024 kommunens tidsbegrænsede landzonetilladelse.

Naboer er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om den aktuelle ansøgning. Naboer på Vindumvej 128 har indsendt bemærkninger, der tager udgangspunkt i tidligere indsendte bemærkninger fra 2023. Det bemærkes bl.a., at der bør findes en anden placering i samarbejde med andre motorklubber. Til den konkrete ansøgning bemærkes, at man ønsker støjmålinger mindst 4 gange om året, at der kun gives forlængende tilladelse i 1 år, at der sker evaluering af kørslen med naboer, at der laves kørselskalender, at der ikke køres lørdage fra midt april til midt maj pga. konfirmationer m.v. og at der køres med el-motorcykler.

Ansøger bemærker, at der er en støjrapport fra 2023, og at brug af området ikke har ændret sig i forhold til det forudsatte i støjrapporten. Der søges fortsat om en forlængelse på 2 år for at have tid til at finde et permanent køreområde. Ansøger holder gerne evaluering med naboer og andre interessenter, evt. efterår 2025, og ansøger laver gerne en kørselskalender, som dog vil være vejledende, da vejrsigten har afgørende betydning. Der har ikke været kørsel lørdage det sidste år, så kørselsforbud lørdage fra medio april til medio maj er acceptabelt. El-motorcykler til trialkørsel er pt. ikke en mulighed af flere årsager - støjen bliver anderledes, køreteknisk er det noget andet, og brugerne kan ikke deltage i konkurrencer.

Som miljømyndighed ser kommunen ingen begrundelse for 4 årlige støjmålinger. Støjberegninger foretaget i forbindelse miljøgodkendelse af banen viste støjni-veauer ved de omkringboende et godt stykke under støjgrænseværdien.

Kommunen forudsætter, at ungdomsskolen holder den af naboer ønskede evaluering med naboer og udsender den af naboer ønskede kørselskalender som led i dialog med naboer.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer

desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Der kræves også ny miljøgodkendelse, da den gældende miljøgodkendelse udløber den 30. juni 2025.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Vindumvej 128

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



Ansøgningens kortbilag viser køreområdet med farve.