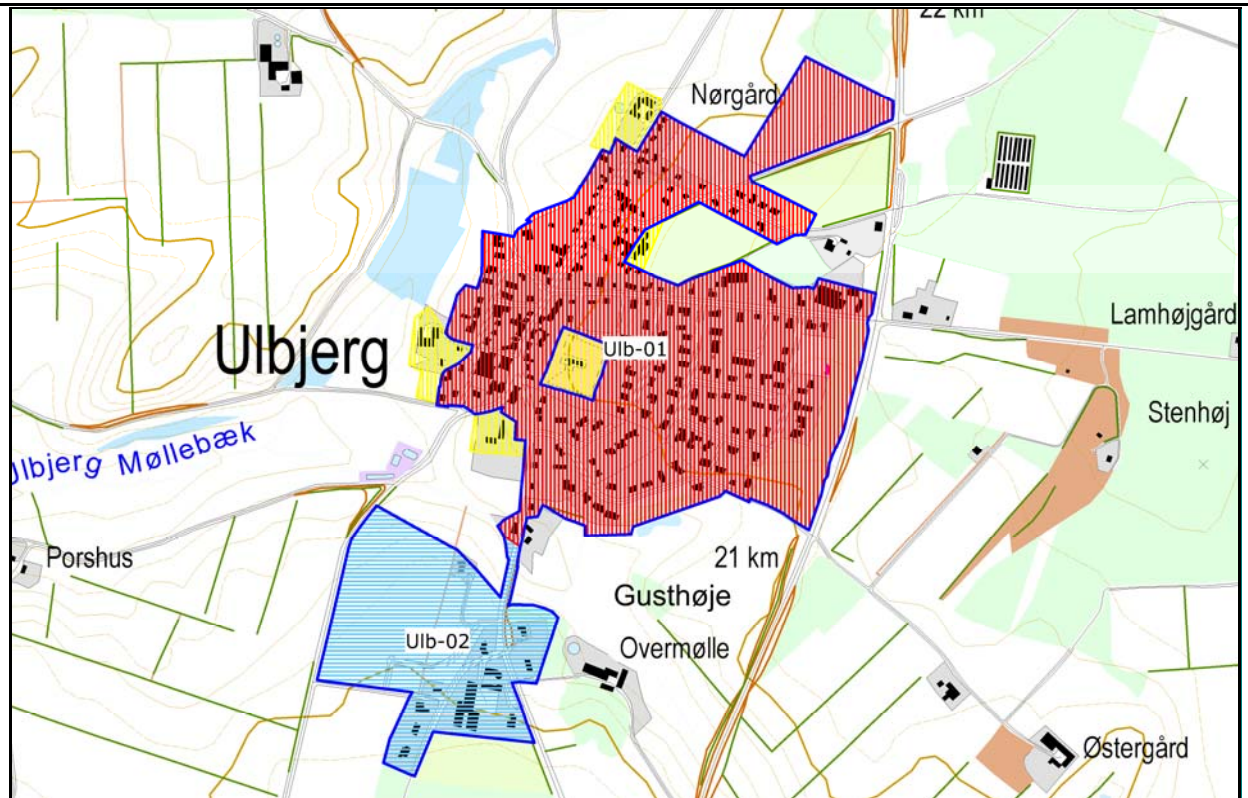


# Ulbjerg

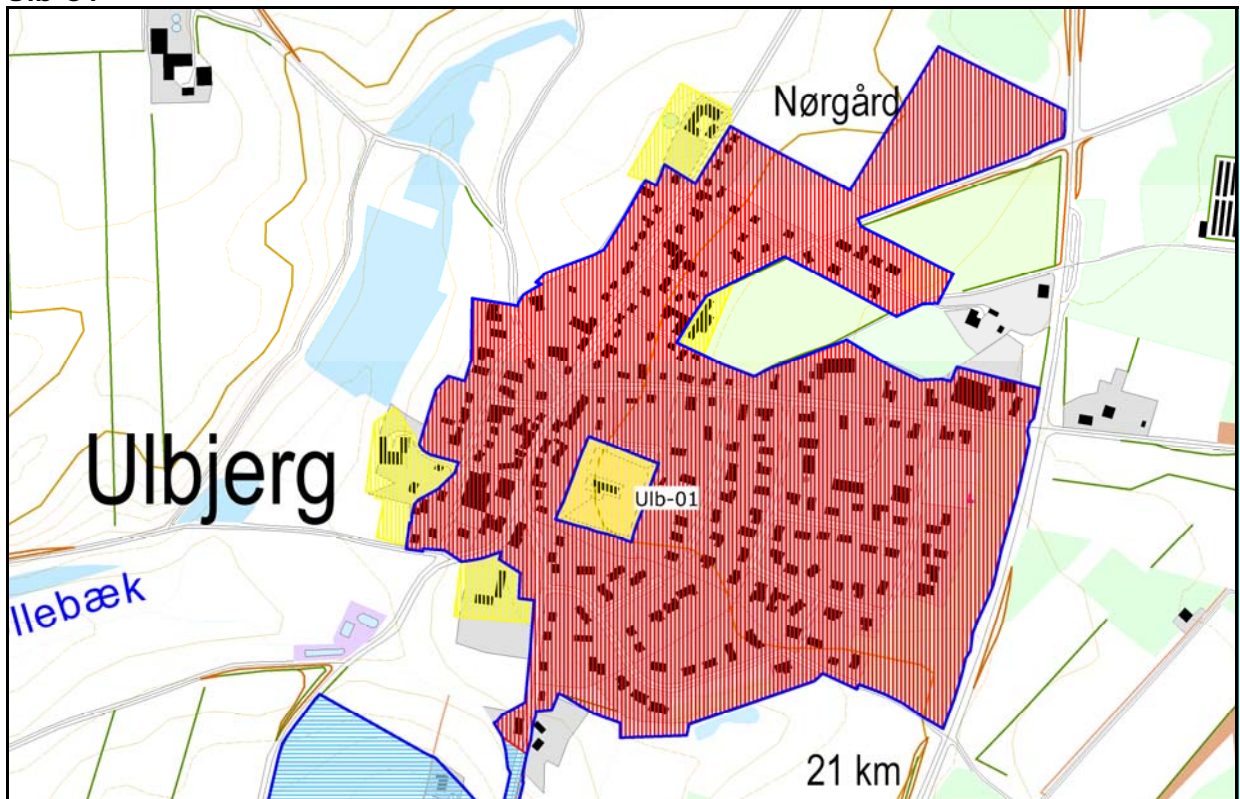


## OverSIGTSKORT OVER ULBJERG

**Rød** = områdeklassificeret. **Lys blå** = undtaget fra områdeklassificering.

**Gul** = inddraget i områdeklassificeringen. **Mørk blå** = byzone.

## Ulb-01



**Rød** = områdeklassificeret. **Lys blå** = undtaget fra områdeklassificering.  
**Gul** = inddraget i områdeklassificering. **Mørk blå** = byzone.

### Område Ulb-01

#### Beskrivelse

Ulb-01 er områdeklassificeret.

#### Alder

En stor del af området er bebygget før 1954.

#### Størrelse

Området er 35,6 ha.

#### Anvendelsehistorie

Området anvendes til boliger, erhverv og kirkegård.

Genemgang af historiske planer og topografiske kort viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

#### Forureningsoplysninger

I området er der registreret flere virksomheder, der på baggrund af branchekendskab vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret flere forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

#### Opfyldning

En del af området er beliggende i kuperet terræn. Flere bygninger er opført på skråninger, og i den forbindelse kan der være foregået opfyldning.

(fortsættes)

**Ulb-01**  
(fortsat)

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

**Samlet vurdering**

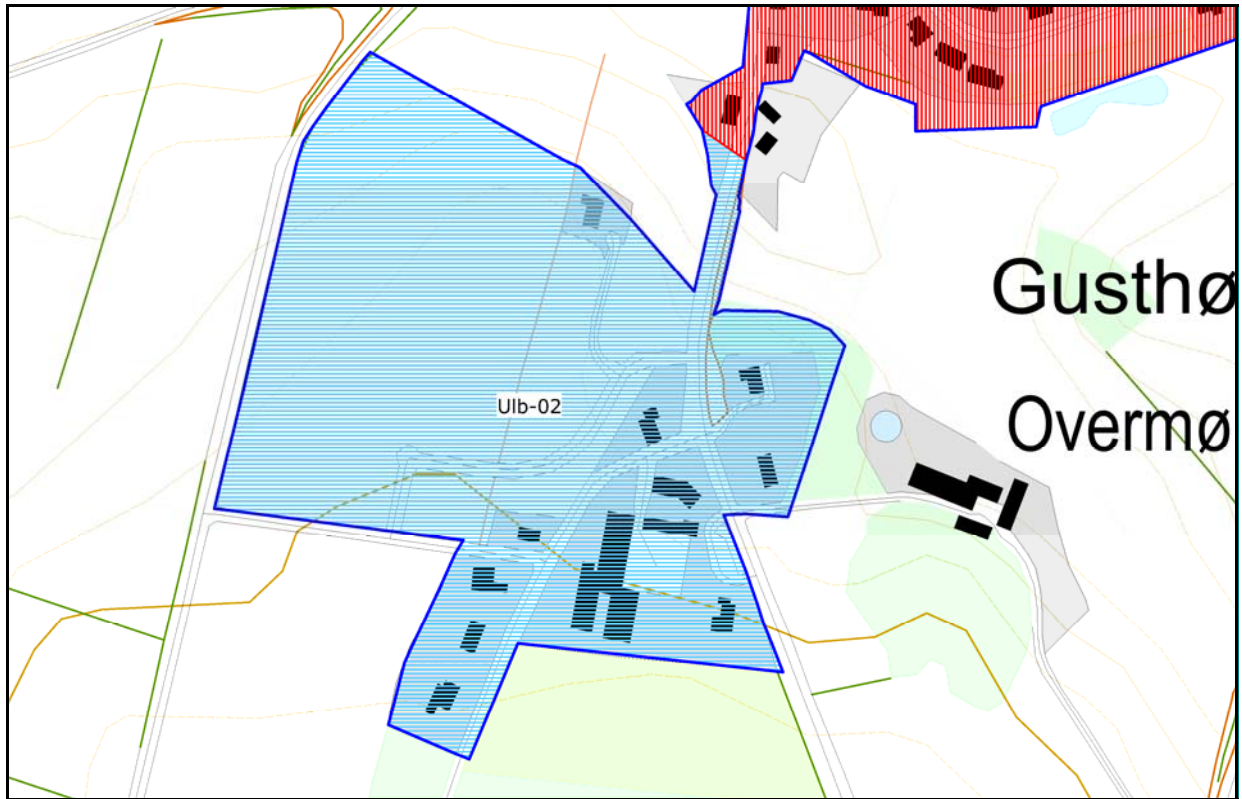
En stor del af området er bebygget før 1954, og området dækker den oprindelige bykerne. Bebyggelsens alder og anvendelse betyder, at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurennet.

Diffus forurening fra virksomheder og eventuelle opfyldningsmaterialer kan ligeledes have påvirket overfladejordens forureningsgrad i dele af området.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret. En del af området ligger udenfor byzonen, og dette areal inddrages i områdeklassificeringen.

## UIb-02



**Rød** = områdeklassificeret. **Lys blå** = undtaget fra områdeklassificering. **Mørk blå** = byzone.

### Område UIb-02

#### Beskrivelse

UIb-02 undtages fra områdeklassificeringen.

#### Alder

Området er bebygget fra 1960'erne og frem.

#### Størrelse

Området er 10 ha.

#### Anvendelsehistorie

Området anvendes til boliger, skole og sportsplads.

Genemgang af historiske planer og topografiske kort viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

#### Forureningsoplysninger

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

#### Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

(fortsættes)

**Ulb-02**  
(fortsat)

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

**Samlet vurdering**

Bebyggelsen er af yngre dato, og det vurderes, at aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen ikke er tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, trafikanlæg eller opfyldningsmaterialer, der giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen.