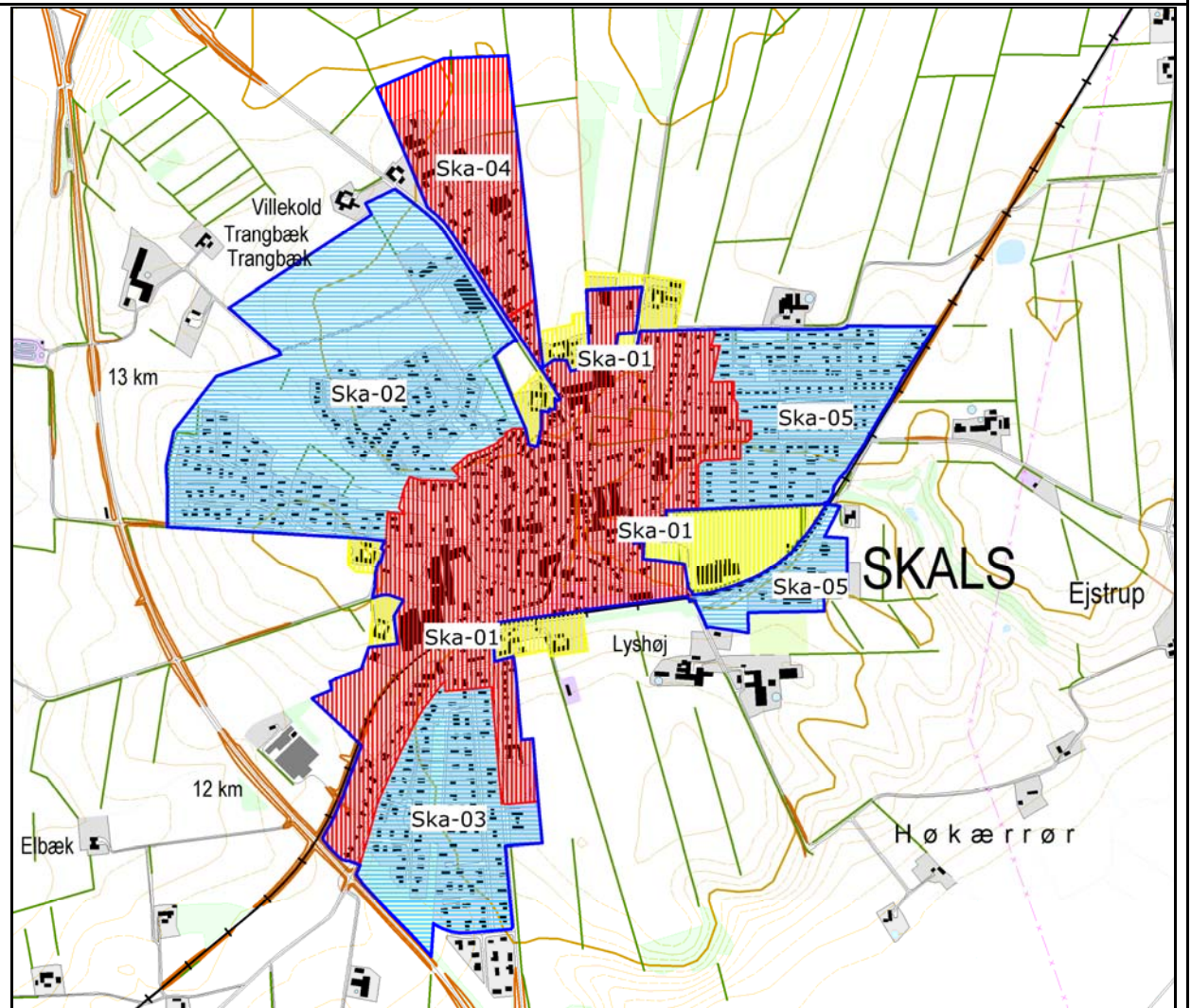


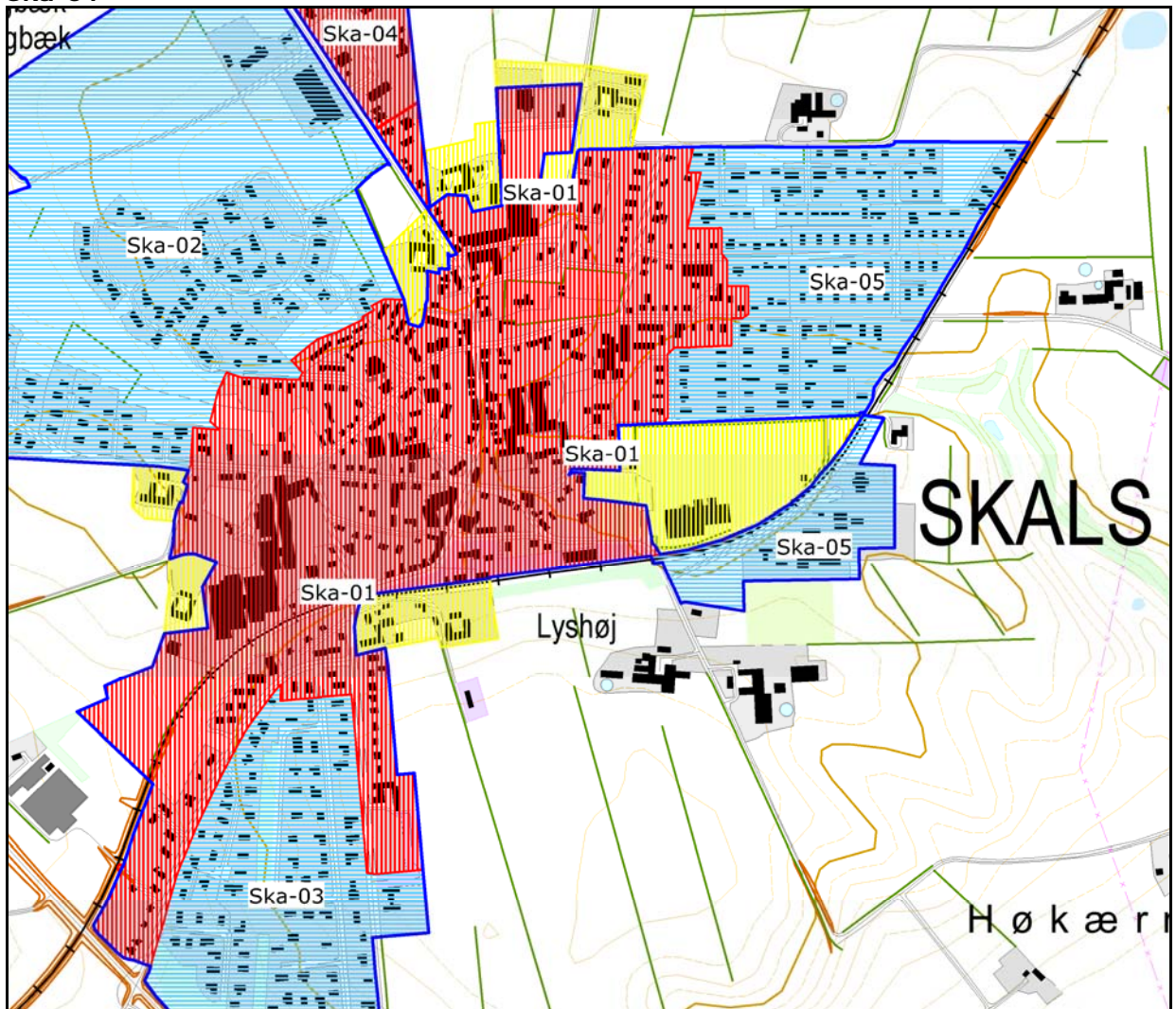
Skals



Oversigtskort over Skals

Rød = områdeklassificeret. **Lys blå** = undtaget fra områdeklassificering.
Gul = inddraget i områdeklassificeringen. **Mørk blå** = byzone.

Ska-01



Rød = områdeklassificeret. **Lys blå** = undtaget fra områdeklassificering.
Gul = inddraget i områdeklassificeringen. **Mørk blå** = byzone.

Område Ska-01

Beskrivelse

Ska-01 er områdeklassificeret.

Alder

Størstedelen af området er bebygget før 1954.

Størrelse

Området er 56,2 ha.

Anvendelsehistorie

Området anvendes til boliger, erhverv og centerformål.

(fortsættes) Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

Ska-01
(fortsat)

Forureningsoplysninger

I området er der registreret mange virksomheder, der på baggrund af branchekendskab vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret mange forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

Opfyldning

I området er der flere bygninger og en sportsplads, der er opført på tidligere fugtige arealer.

Trafikanlæg

En nedlagt jernbanestrækning går gennem området.

Samlet vurdering

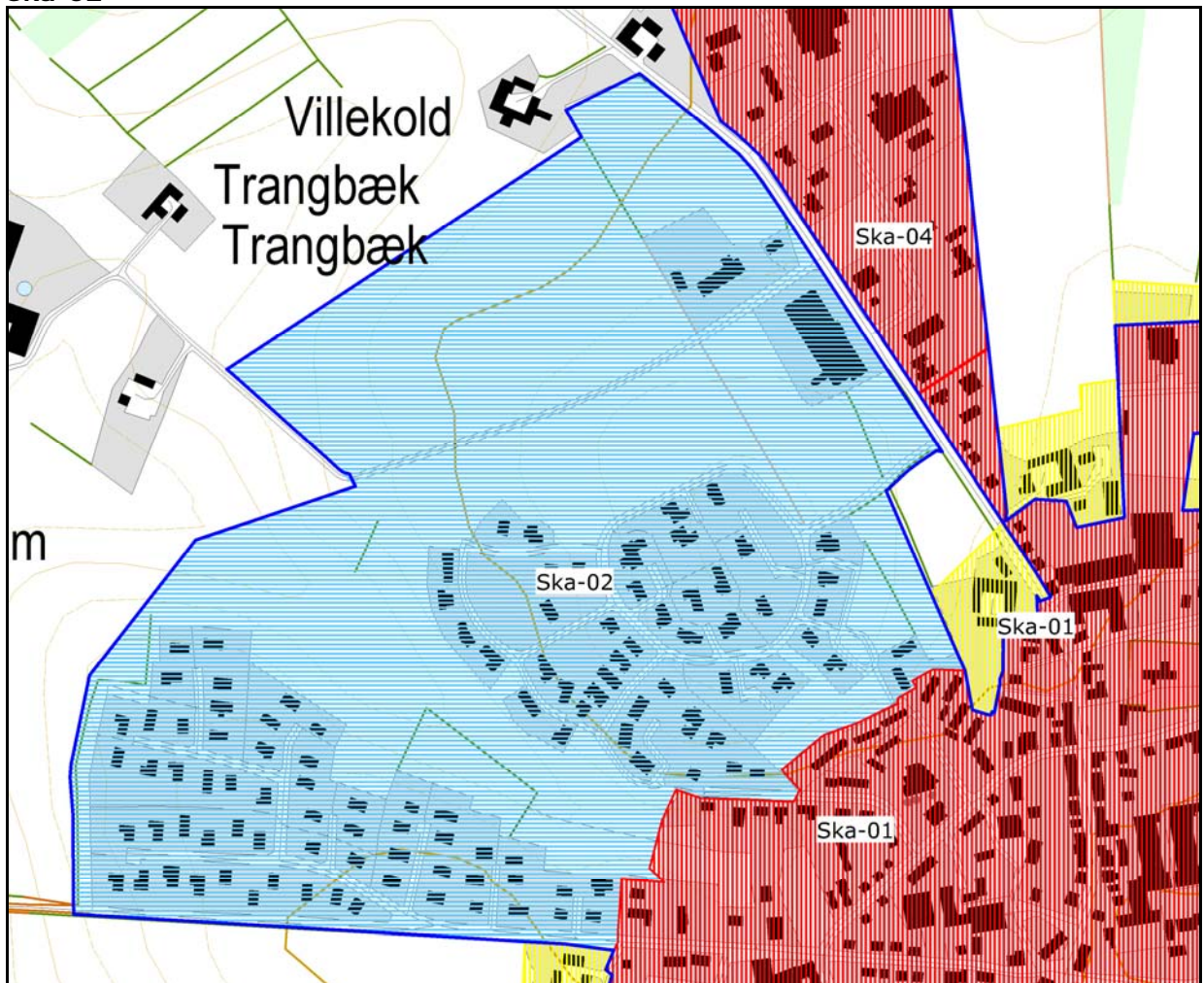
Området er et ældre blandet bolig- og erhvervsområde, der dækker den oprindelige bykerne. Bebyggelsens alder og anvendelse betyder, at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurenat.

Diffus forurening fra virksomheder og opfyldningsmaterialer kan have påvirket overfladejordens forureningsgrad i dele af området.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret. En del af området ligger udenfor byzonen, og dette areal inddrages i områdeklassificeringen.

Ska-02



Rød = områdeklassificeret. **Lys blå** = undtaget fra områdeklassificering.
Gul = inddraget i områdeklassificeringen. **Mørk blå** = byzone.

Område
Ska-02

Beskrivelse

Ska-02 undtages fra områdeklassificeringen.

Alder

Området er bebygget løbende fra 1970'erne og frem. En del af området er ubebygget.

Størrelse

Området er 38 ha.

Anvendelseshistorie

Området anvendes til boliger.

(fortsættes) Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at
anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

Ska-02
(fortsat)

Forureningsoplysninger

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

Opfyldning

Området er kuperet, og det vurderes, at opfyldning kan have fundet sted i forbindelse med opførelse af enkelte bygninger, der er beliggende på skrånninger.

Trafikanlæg

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

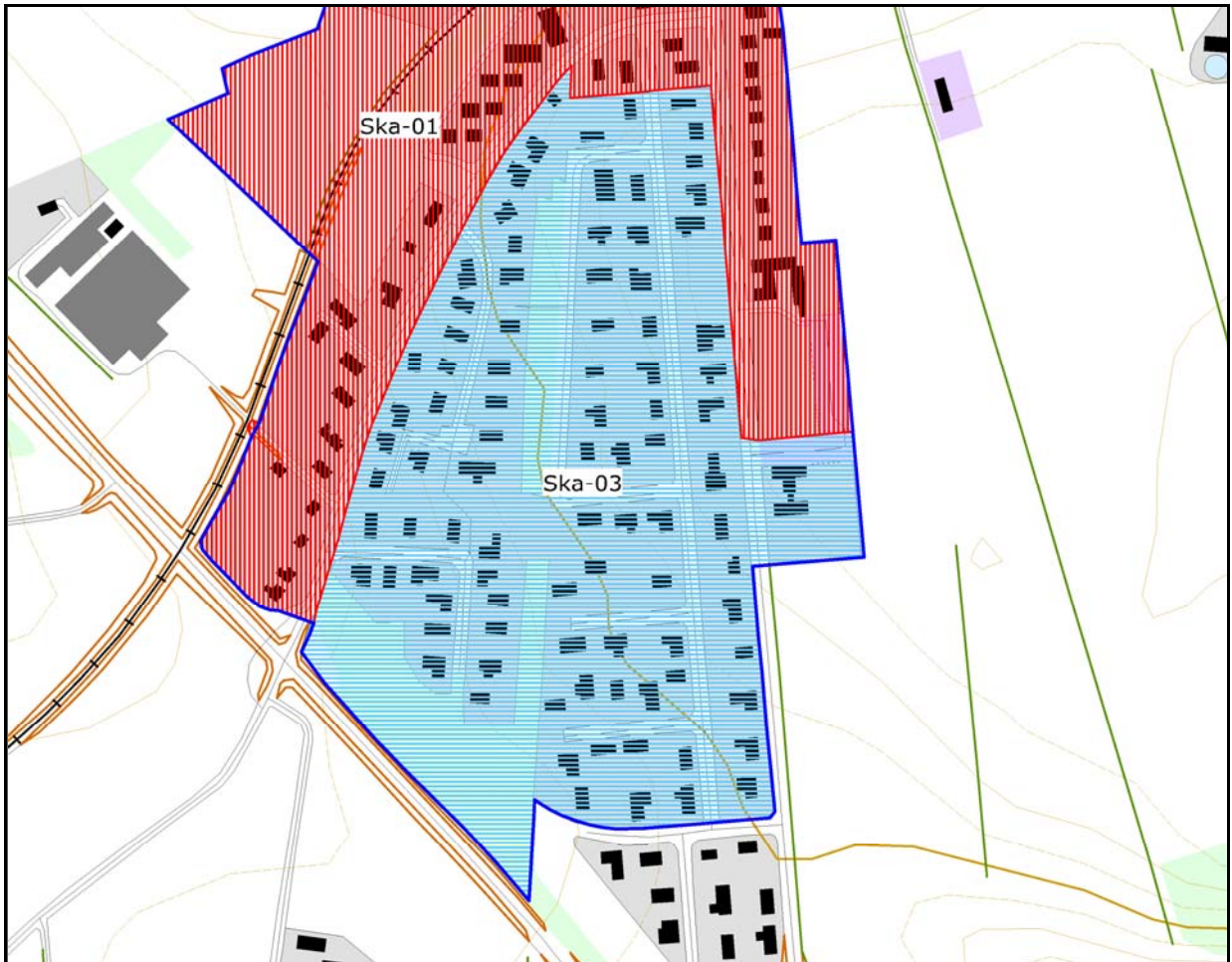
Samlet vurdering

Bebyggelsen er af yngre dato, og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer eller trafikanlæg, der giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen.

Ska-03



Rød = områdeklassificeret. **Lys blå** = undtaget fra områdeklassificering. **Mørk blå** = byzone.

Område Ska-03

Beskrivelse

Ska-03 undtages fra områdeklassificeringen.

Alder

Størstedelen af området er bebygget i 1970'erne.

Størrelse

Området er 14,4 ha.

Anvendelsehistorie

Området anvendes til boliger.

Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

Forureningsoplysninger

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

(fortsættes)

Ska-03
(fortsat)

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

Opfyldning

Området er kuperet, og en del af bygningerne i området er opført på skrånninger. I den forbindelse kan der være foregået opfyldning.

Trafikanlæg

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

Samlet vurdering

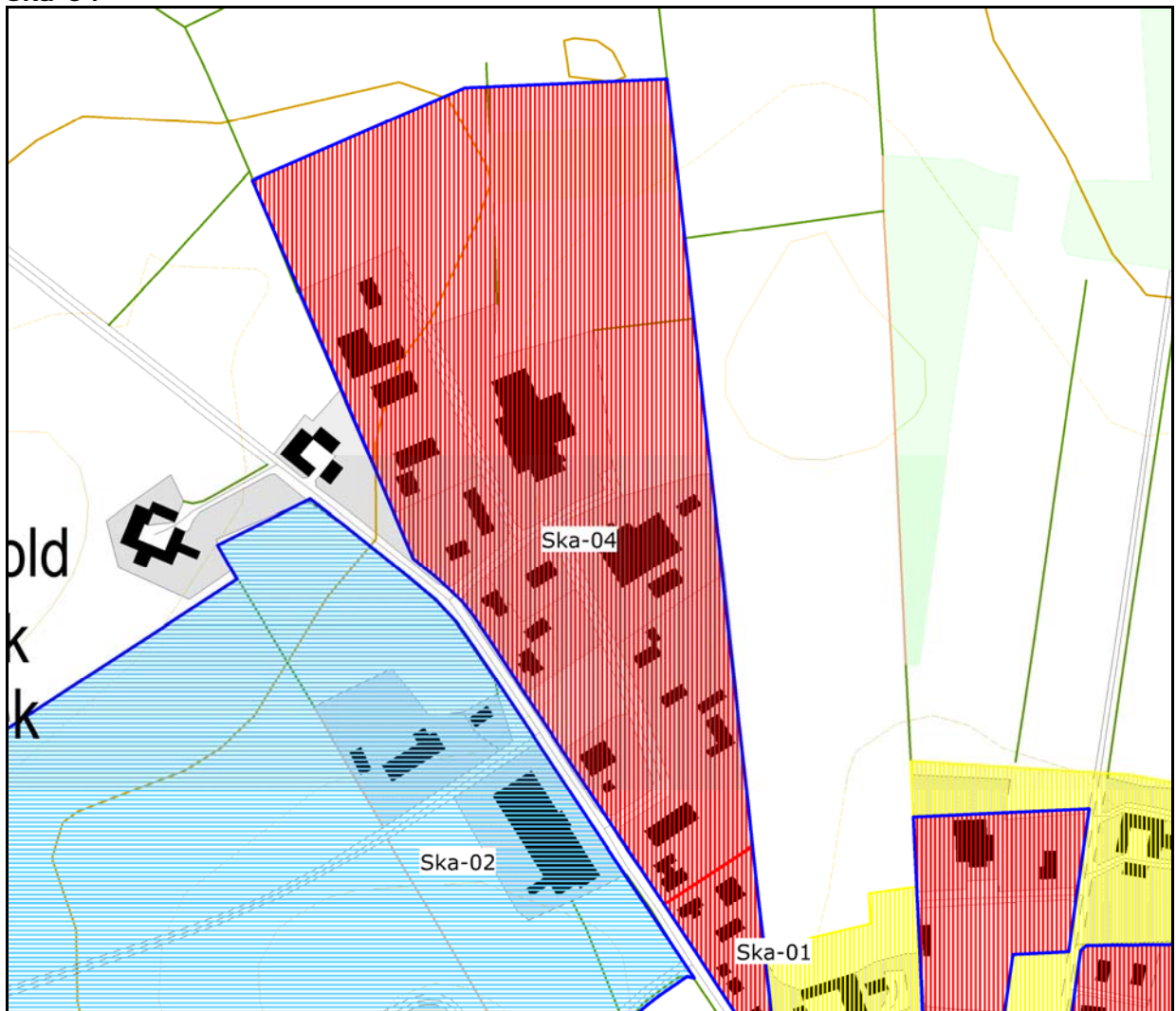
Bebyggelsen er af yngre dato, og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Det vurderes, at diffus forurening fra eventuelle opfyldningsmaterialer ikke har påvirket overfladejordens forureningsgrad i området generelt.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger eller trafikanlæg, der giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen.

Ska-04



Rød = områdeklassificeret. **Lys blå** = undtaget fra områdeklassificering.
Gul = inddraget i områdeklassificeringen. **Mørk blå** = byzone.

Område Ska-04

Beskrivelse

Ska-04 er områdeklassificeret.

Alder

Området er bebygget løbende fra 1970'erne og frem. En del af området er ubebygget.

Størrelse

Området er 11,4 ha.

Anvendelsehistorie

Området anvendes til industri.

(fortsættes) Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

Ska-04
(fortsat)

Forureningsoplysninger

I området er der registreret mange virksomheder, der på baggrund af branchekendskab vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret enkelte forurenede lokaliteter i området.

Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

Trafikanlæg

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

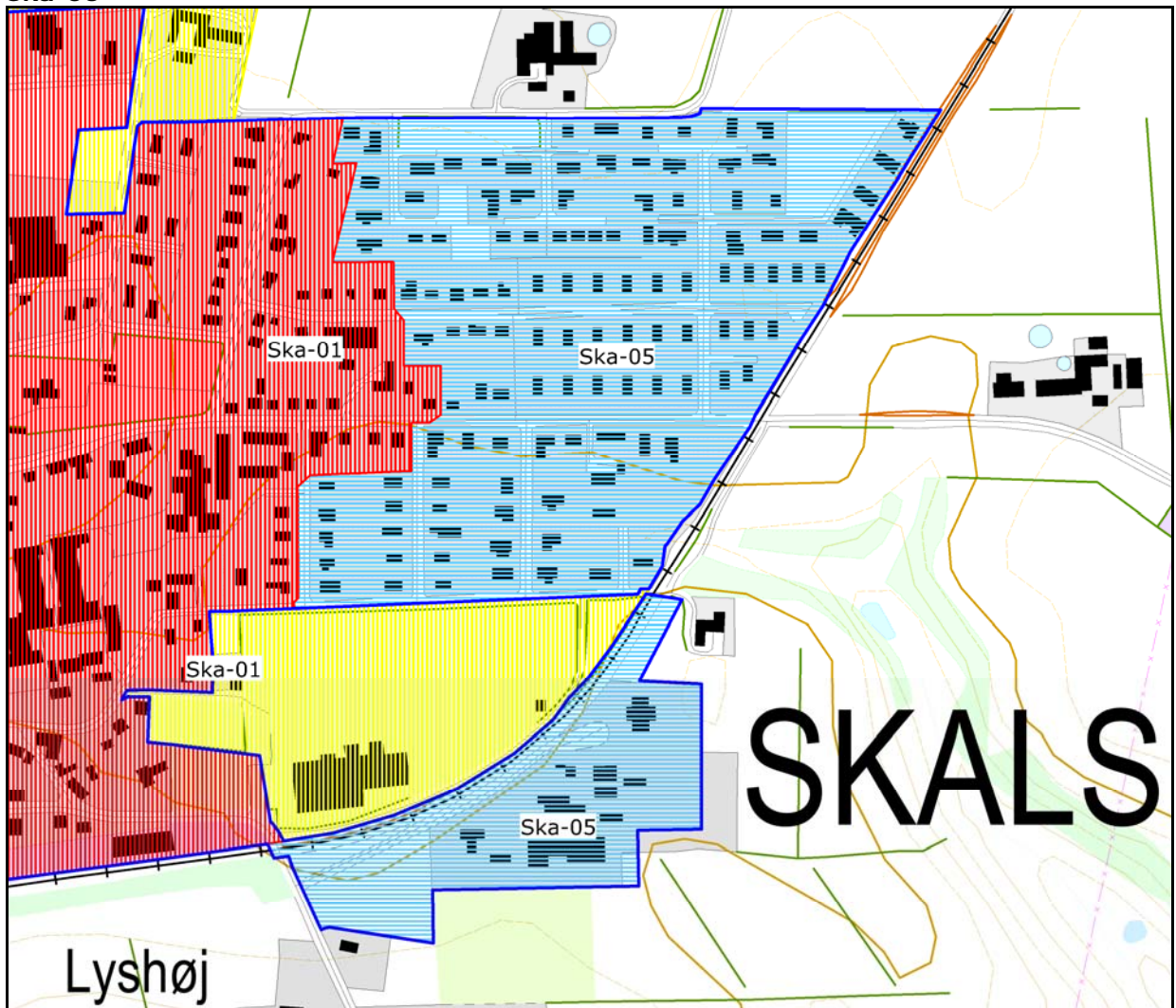
Samlet vurdering

Området er et erhvervsområde med mange potentielt diffust forurenende virksomheder, hvilket giver anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenede.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.

Ska-05



Rød = områdeklassificeret. **Lys blå** = undtaget fra områdeklassificering.
Gul = inddraget i områdeklassificeringen. **Mørk blå** = byzone.

Område Ska-05

Beskrivelse

Ska-05 undtages fra områdeklassificeringen.

Alder

Området er bebygget løbende fra 1960'erne og frem. En del af området er ubebygget.

Størrelse

Området er 17,8 ha.

Anvendelsehistorie

Området anvendes til boliger.

(fortsættes) Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

Ska-05
(fortsat)

Forureningsoplysninger

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

Opfyldning

Enkelte bygninger er opført på tidligere fugtige områder, og i den forbindelse kan der være anvendt opfyldningsmaterialer.

Trafikanlæg

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

Samlet vurdering

Bebyggelsen er af yngre dato, og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer eller trafikanlæg, der giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen.