

Anlægsprojekt



VIBORG
KOMMUNE

Projekt navn: Nørresøbadet, nyt badehus

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget, overgår til Økonomi- og Erhvervsudvalget efterfølgende jf. beslutning i [Byrådet den 18. december 2024, sag nr. 25.](#)

Projektejer: Kultur & Udvikling

Budgetansvarlig: Sekretariatschef Kultur og Udvikling

Fysisk placering: Gefionsvej 16, 8800 Viborg

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer

Opførelse af ny bygning ved Nørresøbadet

Baggrund og formål:

Bygningen ved Nørresøbadet er total nedslidt og skal nedrives. Bygningen erstattes af en ny badebygning, der kan servicere brugere af området.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)

Friluftsbade med opvarmet klorvand forventes over tid at blive ramt af øgede klima- og miljøkrav. Samtidig er der stigende interesse for vinterbadning og generelt badning og motion i naturen. Derfor har Kultur- og Fritidsudvalget gennem nogle år etableret 'Blå støttepunkter' i hele kommunen. Næste projekt er omklædningsbygningen ved Nørresøbadet, som i mange år har været nedslidt og netop er blevet helt lukket af forvaltningen på grund af skimmelsvamp i bygningen og det vurderes, at bygningen skal rives ned.

Kultur- og Fritidsudvalget har aktuelt disponeret 2,5 mio. kr. til projektet, som finansieres af pulje til "fyrtårnsprojekt" og anlægsramme til opgradering af bade- og svømmefaciliteter. Beløbet er disponeret til en samlet løsning, hvor bygningen i Nørresøbadet fornyes. Udvalget har forudsat, at dette beløb suppleres af egenfinansiering fra brugere og af fondsbidrag.

På baggrund af studietur til Almind Sø ved Silkeborg er der peget på en løsning, hvor bygningen er opvarmet og som kan rumme en række aktiviteter relateret til vandaktiviteter og friluftsbadning.

I forlængelse heraf er afholdt 2 møde med brugere og interessenter omkring Nørresøbadet (vinterbaderforeninger, uorganiserede vinterbadere, Viborg Ungdomsskole og de tre grundejerforeninger i området) og her er drøftet rammer og indhold for en ny bygning.

Der er blandt brugerne fokus på følgende:

- Der er et stort ønske om en bygning, der tager udgangspunkt i arkitekturen i den eksisterende bygning. Den nye bygning skal have et moderne udtryk og skal have en kvalitet, der matcher området.
- Der ønskes en bygning, der er delvist opvarmet i vinterhalvåret med varmt vand i brusere og på toiletter m.m.
- Grundejerforeningerne har fokus på, at der skal sikres rimelige trafikale og parkeringsmæssige forhold i området.

Forvaltningen samarbejder med CF Møller Architects om projektet og de har udarbejdet forslag til løsning med en ny bygning, der i vidt omfang opfylder ønskerne fra brugerne.

Bygningen indeholder:

- Kønsneutralt omklædningsrum med bokse og varmt vand i bruserne.
- Opvarmede toiletter, som også kan fungere som offentlige toiletter
- Mødested for brugere og lokalområdet (ikke opvarmet).
- Område til ny sauna, som forudsættes indrettet af brugerne via egenfinansiering
- Opmagasiner til materiel til vandaktivitet samt depot og teknikrum.
- Kobling mellem ude- og indefaciliteter, bl.a. med udendørs brusere, mulighed for ophold under udhæng og med nyindrettede udearealer.

Der arbejdes fortsat med at færdiggøre og optimere det endelige oplæg. Oplægget drøftes med brugerne på møde 19. august 2025 og efterfølgende ventes indkaldt til et offentligt borgermøde om projektforslaget.

Det bemærkes herudover, at forvaltningen sammen med CF Møller Architects er i dialog med Lokale- og Anlægsfonden om bidrag fra fonden til projektet.

Anlægssummen er aktuelt vurderet til 6,5-7,0 mio. kr. og der arbejdes med en finansieringsmodel, der indeholder følgende elementer:

- Allerede disponeret beløb, Viborg Kommune; 2,5 mio. kr.
- Brugerfinansiering af sauna med inventar m.v.; 1 mio. kr.
- Fondsfinansiering, Lokale- og Anlægsfonden; 1 mio. kr.
- Udvalgspuljer, finansiering af udendørs faciliteter ved bygningen; 0,4 mio. kr.
- Ansøgning om yderligere kommunal medfinansiering, som følge af brugerønsker vedr. bygningskvalitet- og arkitektur, delvist opvarmede omklædningsrum og forhold vedr. parkering; 1,8 mio. kr.

Udgifter til nedrivning afholdes af anden budgetrammen indenfor Teknik & Miljø område.

Det bemærkes, at der afløftes fondsmoms (17,5 %) af indsamlede midler. Dog ikke evt. bevilling fra Lokale- og Anlægsfonden.

Endelig bemærkes, at Nørresøbadet driftes af T&M.

Alternative løsninger:

Intet

Planforhold:

Intet. Nybygning etableres på sokkel fra den eksisterende bygning.

For-analyser:

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>
	U: 6.700			
	I: 4.900			

Beløbsgrundlag:

Afledt drift (1.000 kr.)	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>

Forklaring, afledt drift:

Totaløkonomi:

Risici:			
Tidsplan:		Kvt.	År
-			
Forundersøgelse			
- Projektering			
- Udbud			
- Udførelse			
- Ibrugtagning			
Bidrag til sammenhængsmodellen:			
Afdeling	Kultur & Udvikling		