



Landzonetilladelse til lovliggørelse af overdækning og shelter på Nybrovej 10, 8830 Tjele

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 1. november 2024 om tilladelse til lovliggørelse af overdækning og shelter på ejendommen matr.nr. 1cb, Himmestrup Hgd., Viskum med adressen Nybrovej 10, Thorsager, 8830 Tjele.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 5. maj 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 1. og 19. november 2024, 6. januar, 24. og 29. april 2025.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Der er søgt om lovliggørelse af 190 m² privat overdækning og 4 m² privat shelter på ejendommen. Overdækningen er opført i 2002 og består af en container af rustfrit stål, trykimprægnerede stolper, lægter, reglar og tag af træbjælker med en vandtæt membran og derpå lagt jord med græs. Shelteren er opført i 2025 af trykimprægnerede stolper, lægter, reglar og facadebeklædning og tag af træbjælker. Overdækningen ligger 23,49 m nord for boligen på ejendommen. Shelteren ligger 20,1 m nord for overdækningen.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Dato: 05-05-2025

Sagsnr.: 25/11562
Sagsbehandler: imoe

Direkte tlf.: 87 87 55 04
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 8

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et blandet bolig- og erhvervsområde. Begge bygninger er til privat benyttelse, og det ansøgte hører til en bolig og er derved i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Der er på ejendommen en sammenbygget bygning 1 og 2 med integrerede småbygninger imellem. Den ansøgte overdækning er således den eneste fritliggende småbygning på over 50 m².

Overdækningen er opført i tilknytning til boligen, og shelteren er opført i tilknytning til overdækningen, og de bidrager derfor ikke til spredt bebyggelse i det åbne land.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn, og at der derfor kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at

bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået en byggetilladelse.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk

Med venlig hilsen

Ida Cathrine Bust Moesner
Landzonesagsbehandler

Oversigtskort

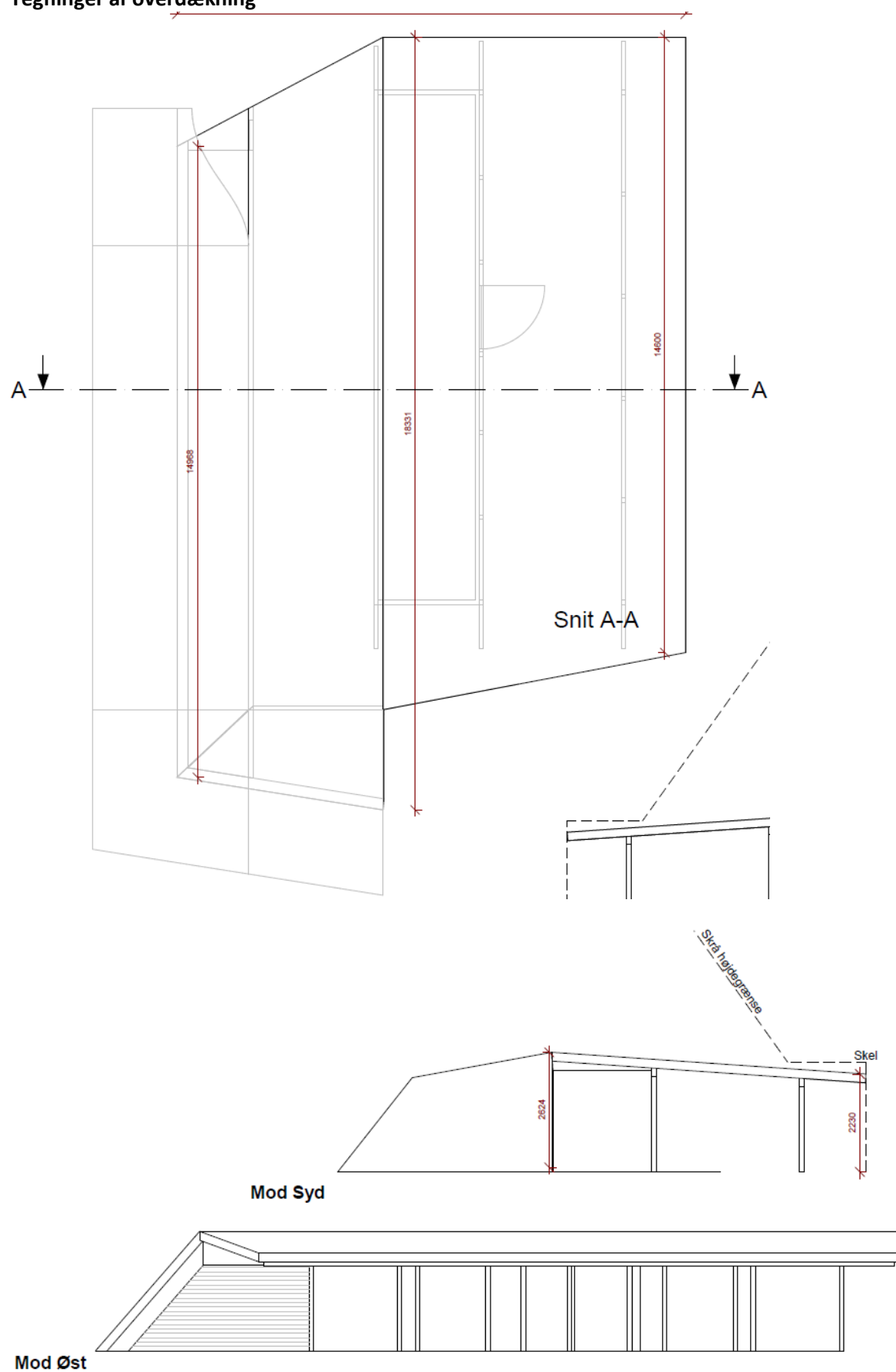


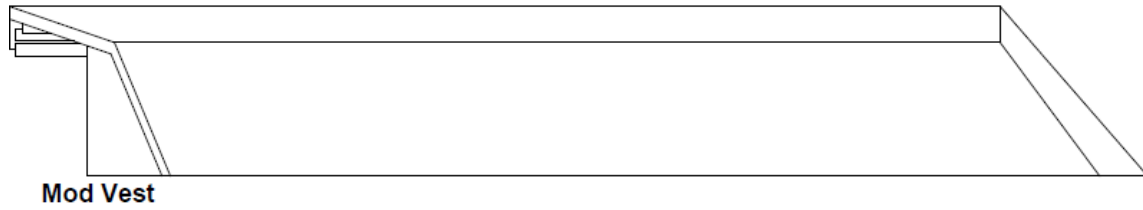
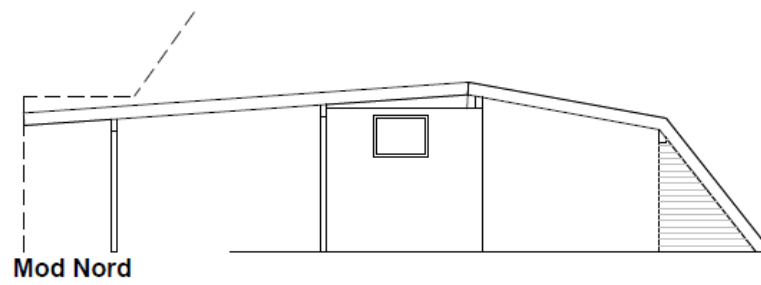
Indsendt af ansøger. Overdækningen ligger hvor der står 3. Shelteren er den hvide firkant øverst i højre hjørne.



Indsendt af ansøger. Bygning 3 er overdækningen. Bygning 4 er shelteren.

Tegninger af overdækning





Mod Vest
Indsendt af ansøger.

Foto af overdækning



Overdækning set fra Vest



Overdækning mod nord/øst

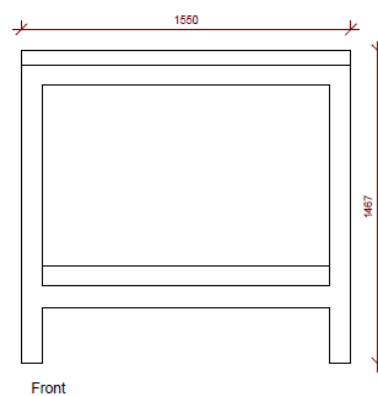
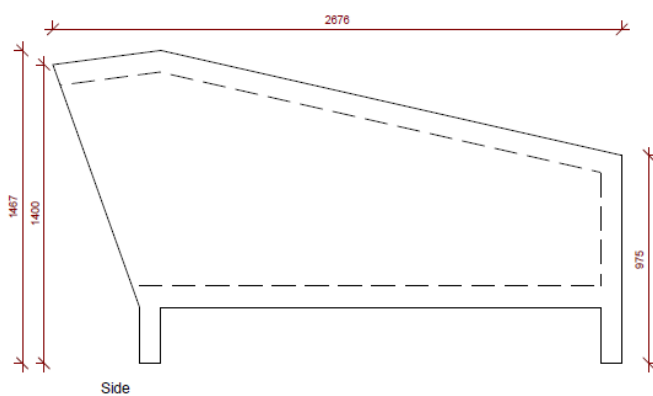
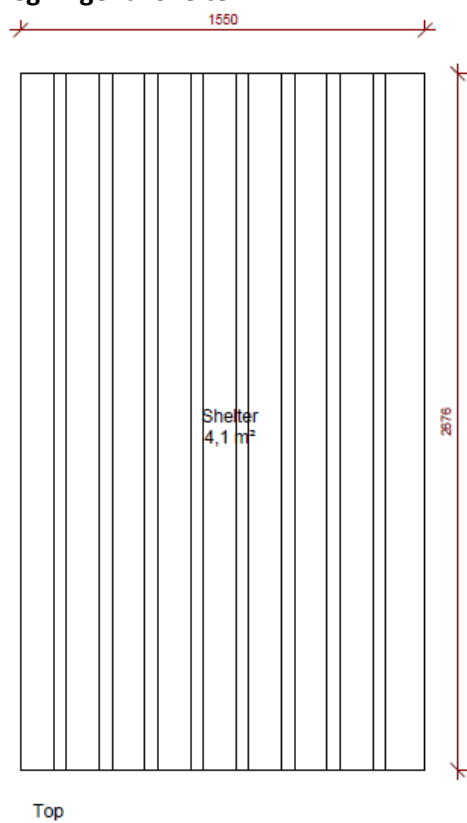


Overdækning set fra nord
Indsendt af ansøger.



Overdækning set fra syd

Tegninger af shelter



Indsendt af ansøger.

Foto af shelter



Indsendt af ansøger.