



## Landzonetilladelse til lovliggørelse af brændely og carport/skur på Kirkebækvej 152, 8831 Løgstrup

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 20. november 2024 om tilladelse til lovliggørelse af brændely og carport/skur på ejendommen matr.nr. 4d, Kirkebæk By, Romlund, Kirkebækvej 152, 8831 Løgstrup.

### Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 10. marts 2025 på hjemmesiden [viborg.dk/Indflydelse](http://viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 20. november 2024 og den 4. marts 2025.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

### Ansøgningen

Der er søgt om lovliggørelse af 52 m<sup>2</sup> brændely og 74 m<sup>2</sup> carport/skur. Brændelyet er opført i 2015 med plastiktrapez på taget og nogle sider med træbeklædning. Brændelyet er opført ca. 9,3 m fra nærmeste bygning på ejendommen som er carport/skur, der her lovliggøres. Carport/skur er opført i 1982 med sider af træ og stålplader og tagpap på taget. Carport/skur er opført helt op ad et eksisterende udhus, der er integreret i boligen.

### Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Dato: 10-03-2025

Sagsnr.: 25/4954  
Sagsbehandler: imoe

Direkte tlf.: 87 87 55 04  
Direkte e-mail: [imoe@viborg.dk](mailto:imoe@viborg.dk)

Side 1 af 4

De to bygninger, der er søgt lovliggjort, er de eneste småbygninger på ejendommen med et areal på over 50 m<sup>2</sup>. Der er 105 m<sup>2</sup> udhus, som er integreret i boligen, da den er sammenbygget med, har samme taghældning, materialer og udtryk som boligen, men de to ansøgte bygninger er de eneste fritliggende bygninger på over 50 m<sup>2</sup>. Det samlede areal af fritliggende småbygninger, større end 50 m<sup>2</sup>, er således 126 m<sup>2</sup>. Det ligger inden for kommunens praksis at meddele landzonetilladelse til op til 200 m<sup>2</sup> småbygninger, af de småbygninger der er større end 50 m<sup>2</sup>, så det ansøgte følger størrelsesmæssigt kommunens praksis.

De to bygninger er opført i tilknytning til eksisterende byggeri på ejendommen, nemlig 9,3 m fra og helt op ad.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn.

### **Yderligere oplysninger**

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

### **Klageregler**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen.

Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

### Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået en byggetilladelse.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

### Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftsradet.dk](mailto:viborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)

Med venlig hilsen

Ida Cathrine Bust Moesner  
Landzonesagsbehandler

### Oversigtskort

Matrikel 4d.

Grundareal: 19590 m<sup>2</sup>

Samlet bebyggelsesareal:

Bolig: 150 m<sup>2</sup>

Hønseshus: 27 m<sup>2</sup>

Carport: 74,4 m<sup>2</sup>

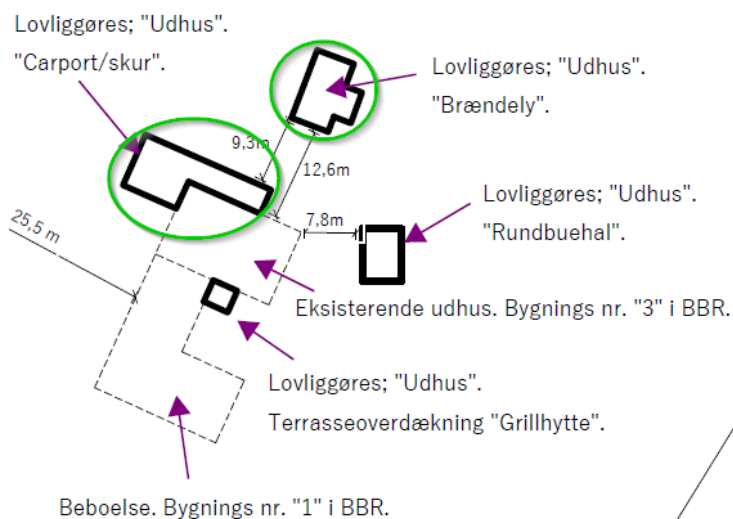
Brændely: 52,1 m<sup>2</sup>

Rundbuehal: 31,2 m<sup>2</sup>

Terrasseoverdækning: 10,9 m<sup>2</sup>

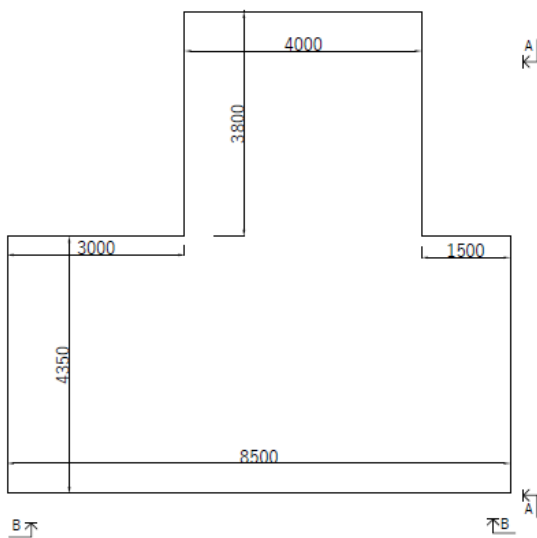
Garage/Fyrrum: 105 m<sup>2</sup>

Samlet: 439,7 m<sup>2</sup>



Indsendt af ansøger. De bygninger, tilladelsen omfatter, er omringet med grønt.

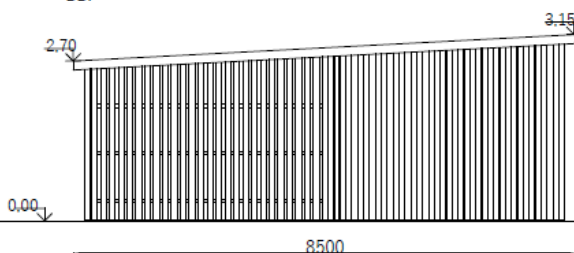
## Brændely



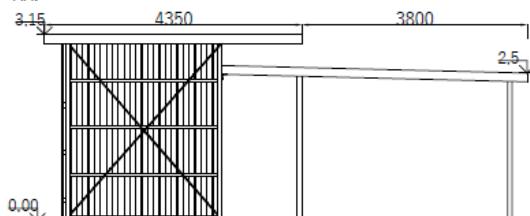
Arealopgørelse:  
 $8,5 \times 4,35 + 3,8 \times 4 = 52,1 \text{ m}^2$

Opførelsmaterialer:  
 Tag: Plastik (Trapez).  
 Konstruktion: Letkonstruktion (træ) på nedgravede stolpefædder.  
 Beklædning: Enkelte sider i bræddebeklædning.

Facade NordVest  
 BB:

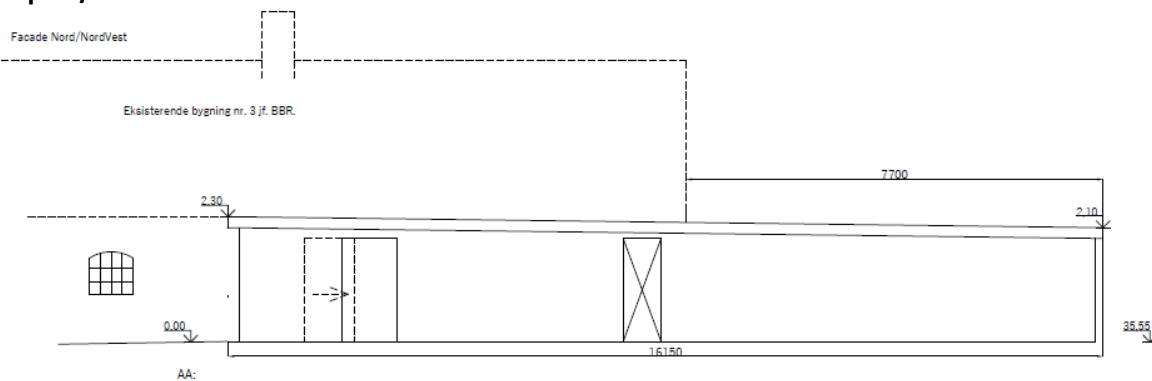


Facade SydVest  
 AA:

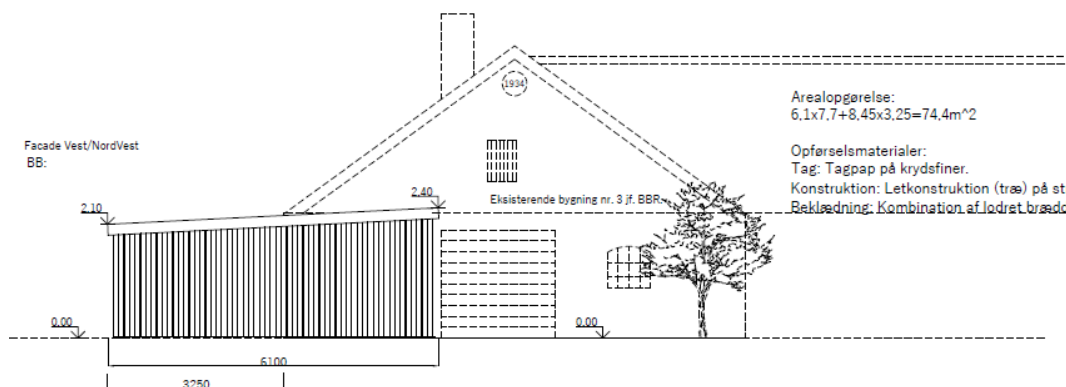


Indsendt af ansøger.

## Carport/skur



Facade Vest/NordVest  
 BB:



Arealopgørelse:  
 $6,1 \times 7,7 + 8,45 \times 3,25 = 74,4 \text{ m}^2$

Opførelsmaterialer:  
 Tag: Tagpap på krydsfiner.  
 Konstruktion: Letkonstruktion (træ) på stribe/punktfundamenter.  
 Beklædning: Kombination af lodret bræddebeklædning og stålplader.

Indsendt af ansøger.