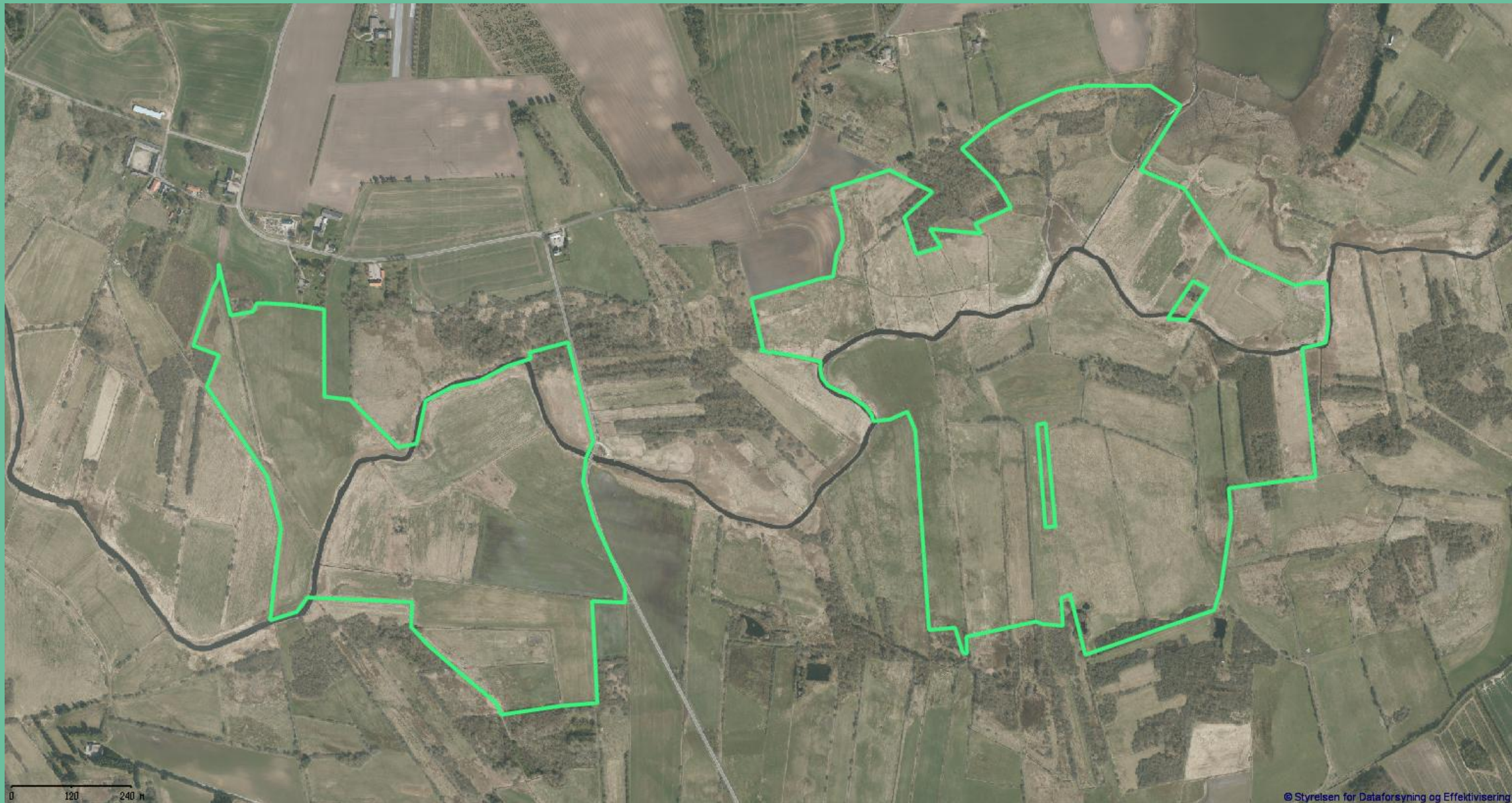


Lavbundsprojekt Skals Å-dalen ved Hærup Sø

Lodsejermøde 20. august 2020



VIBORG
KOMMUNE



0 120 240 m

© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering



VIBORG
KOMMUNE

Dagsorden

- Velkomst og indledning v. Hanne S. Jensen og Eva Christensen, Viborg Kommune
- Status for lavbundsprojektet v. Christian Kristensen, Orbicon
- Landbrugsstyrelsens rolle i projektet v. Anna Trojahn, LBST
- Fremgangsmåde ved jordfordeling v. Gitte Breiting, LBST
- Praktiske forhold omkring jordfordelingen v. Anna Trojahn, LBST
- Pause med kaffe og et stykke brød
- Nedsættelse af lodsejerudvalg
- Lavbundsprojekter – udfordringer og muligheder v. Ulla Plauborg, Velas
- Diskussion og afslutning



Generelt om lavbundsprojekter

- Lavbundsprojekter laves for at mindske udledningen af CO₂ fra landbrugsjord
- Jord med et højt indhold af organisk materiale udleder CO₂ når der kommer ilt til og det organiske materiale nedbrydes
- Projekterne gennemføres ved at hæve vandstanden og holde op med at omlægge og dyrke jorden
- Lavbundsprojekter skal reducere drivhusgasudledningen med ca. 68.000t CO₂ i 2014-2020
- Projekterne medvirker også til at nedsætte udledningen af kvælstof til vandmiljøet, og hæver naturkvaliteten
- Kommuner og Naturstyrelsen kan etablere lavbundsprojekter
- Ordningen medfinansieres af EU's Landdistriktsprogram og administreres af Landbrugsstyrelsen



Miljø- og Fødevarerministeriet
Landbrugsstyrelsen



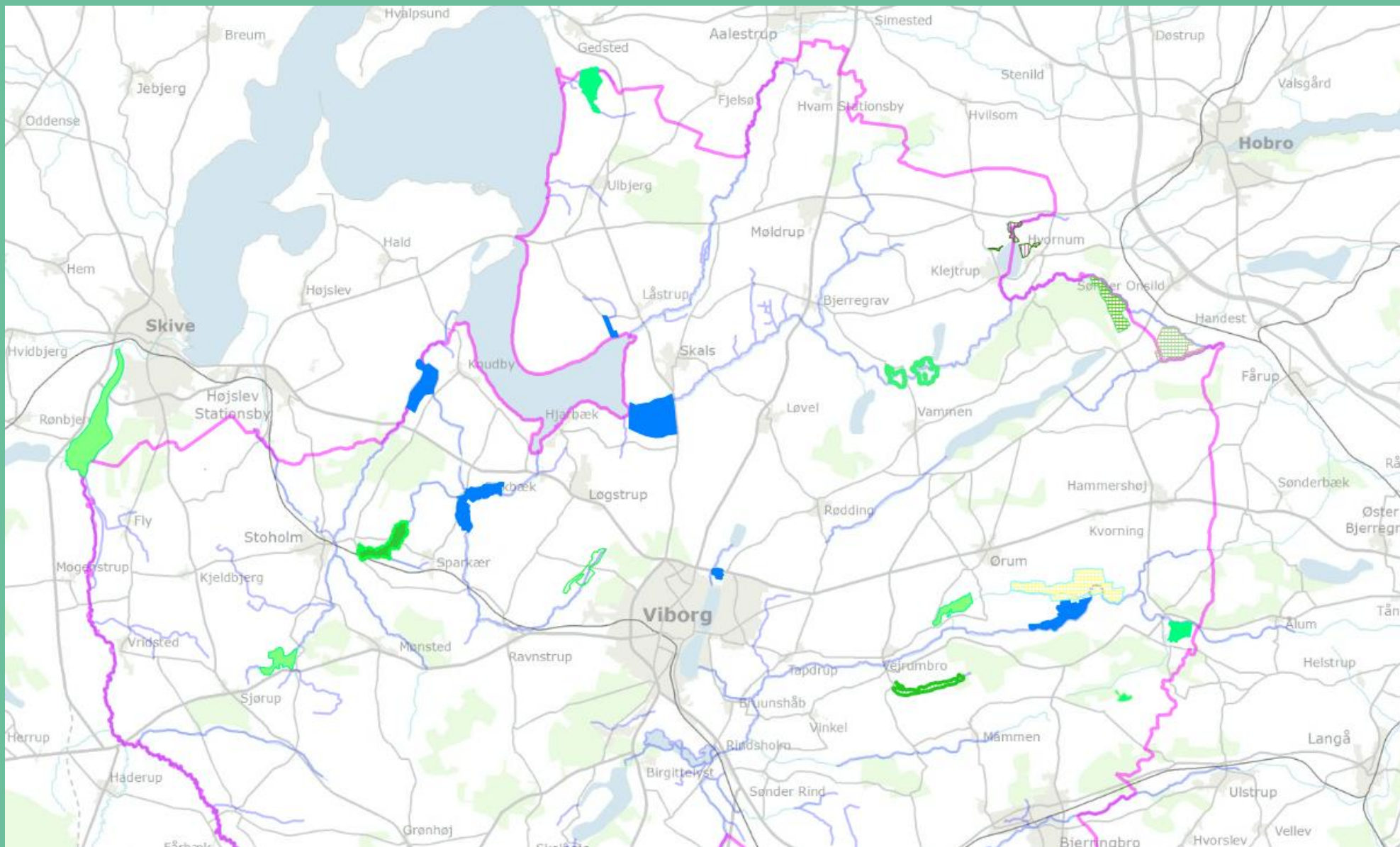
Den Europæiske Landbrugsfond
for Udvikling af Landdistrikterne

LDP 2020



VIBORG
KOMMUNE

Gennemførte og planlagte vådområde- og lavbundsprojekter i Viborg Kommune



Gennemførelse af lavbundsprojekter

To faser:

1. Forundersøgelse

- Teknisk forundersøgelse (kan det teknisk set gennemføres? og hvordan?)
- Ejendomsræssig forundersøgelse (hvad siger lodsejerne til projektet?)

2. Realisering

- Jordfordeling/erstatning
- Detailprojektering
- Anlægsarbejde

FRIVILLIGHED!!

Projektet gennemføres kun hvis der kan indgås aftaler med alle lodsejere. Der er ingen der bliver tvunget til at være med



Flere muligheder

- Projektområdet er med i LIFE IP NATUREMAN-projektet (2018-2025)
 - Muligheder for tilskud til rådgivning om naturpleje fra landbrugskonsulent (arealer indenfor Natura 2000)
 - Hegning og afgræsning, rydning, særlige arter, hydrologi, sammenbindingsordning
- Interesseret? Kontakt Eva Christensen eller Hanne S. Jensen
– eller din landbrugskonsulent



Lavbundsprojekt Hærup Sø

Lodsejermøde d. 20. august 2020

Viborg Kommune



Dagsorden

1. Introduktion
2. Generelt om lavbundsprojekter
3. Resultater fra den tekniske- og ejendomsmæssige forundersøgelse
4. Realisering af projektet



2. Lavbundsprojekter - formål

- Lavbundsprojekter laves for at mindske udledningen af CO₂ fra landbrugsjord
- Jord med et højt indhold af organisk materiale udleder CO₂ når der kommer ilt til og det organiske materiale nedbrydes
- Projekterne gennemføres ved at hæve vandstanden og holde op med at omlægge og dyrke jorden
- Lavbundsprojekter skal reducere drivhusgasudledningen med ca. 68.000t CO₂ i 2014-2020
- Projekterne medvirker også til at nedsætte udledningen af kvælstof til vandmiljøet, og hæver naturkvaliteten

Generelt om lavbundsprojekter – krav mm.

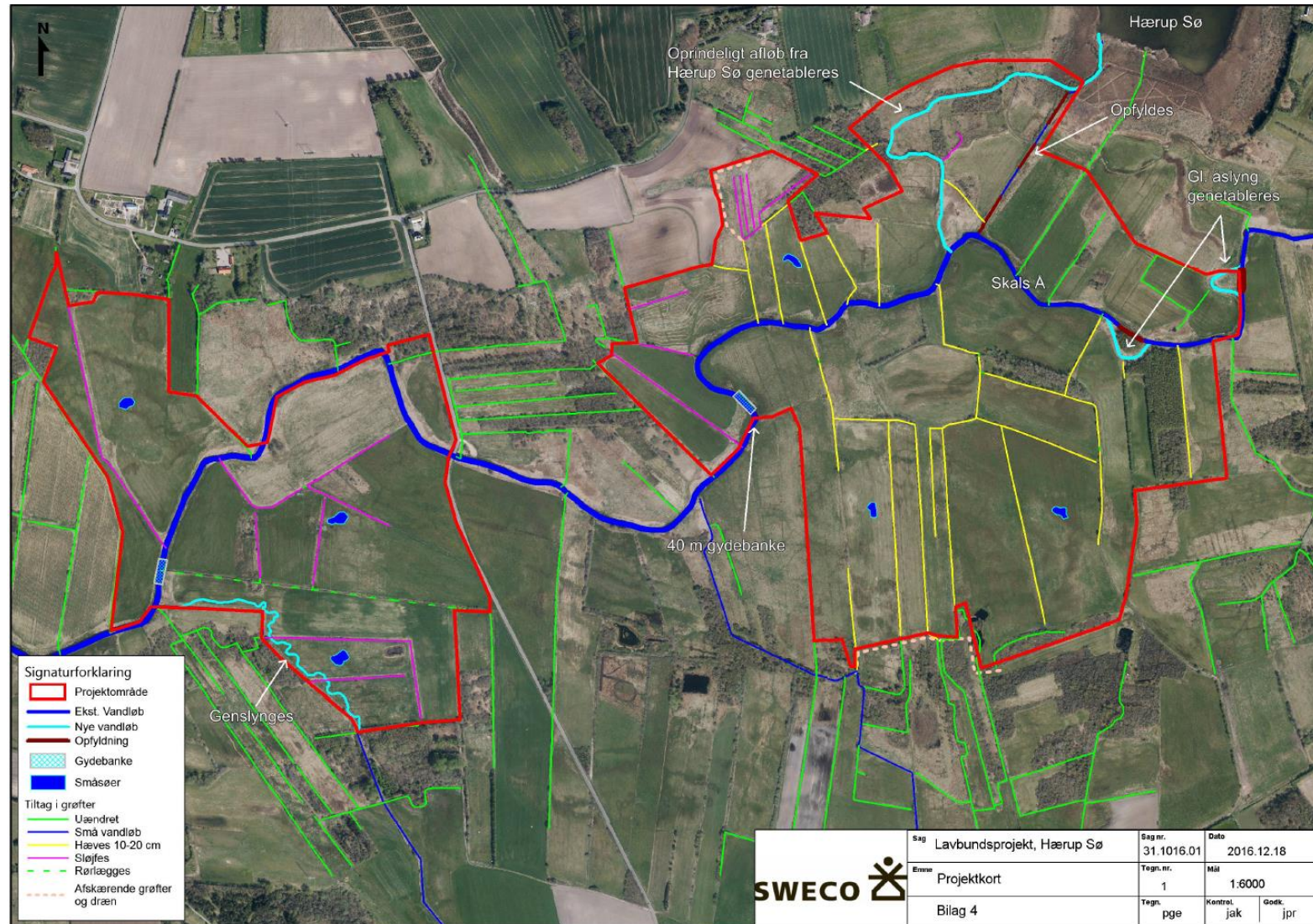
- 75 % skal være beliggende på arealer med minimum 6 % organisk kulstofindhold^{*)}.
- Projekt skal medføre en reduktion af mængden af CO₂-ækvivalenter med mindst 13 ton pr. ha. pr. år^{*)}.
- Projektet skal være beliggende i et hovedvandopland med forventet kvælstofreduktionseffekt af lavbundsprojekter, og som overstige den forventede kvælstofreduktionseffekt.
- Projekt skal bidrage med en reduktion på mindst 30 kg kvælstof pr. ha. pr. år.
- Projektet skal være omkostningseffektivt jf. vejledende referenceværdier.
- Projektet skal fremme naturlig hydrologisk tilstand i projektområdet i videst muligt omfang.
- Må give anledning til forøget udledning af fosfor.
- Projektet skal bidrage til at fremme naturens kvalitet og til at skabe sammenhængende og robuste naturområder.

^{*)} Kan fraviges i særlige tilfælde.

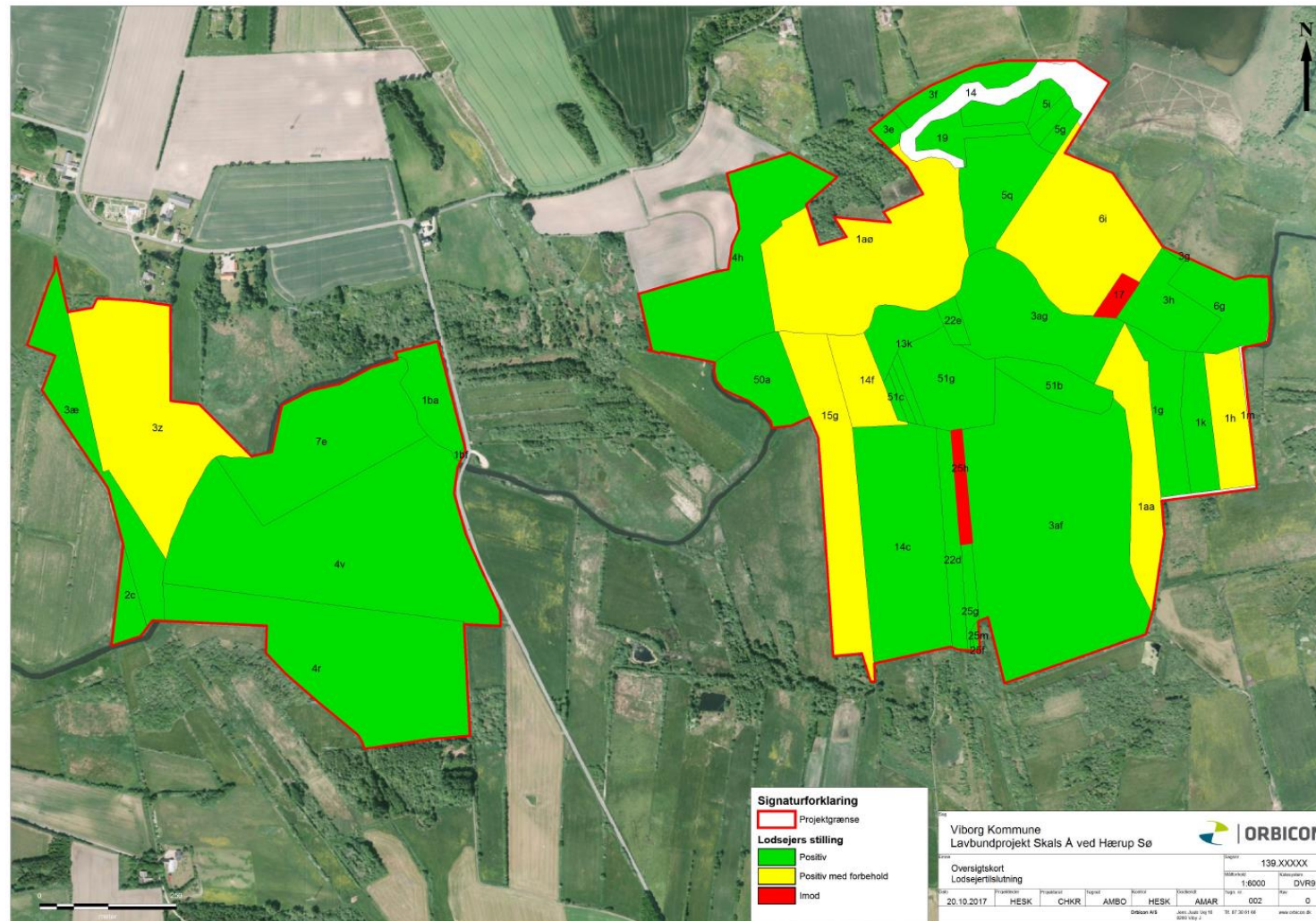
3. Resultat - teknisk forundersøgelse inkl. supplerende

	Teknisk projektgrænse
Projektområdets nuværende udledning – CO ₂ -ækv., tons/år	4.170,6
Andel af projektareal med et organisk kulstofindhold > 12 %	99 %
Projektområdets fremtidige udledning – CO ₂ -ækv., tons/år	1.807,8
Reduceret udledning – CO ₂ -ækv., tons/år	2.362,8
Gennemsnitlig effekt - CO ₂ -ækv., tons/ha/år	20,6
Kvælstofreduktion total, kg N / år	4.310
Kvælstofreduktion arealspecifik, kg N / ha /år	38
Fosforbalance, kg P / år	-106,6

Projektområde og projektforslag forundersøgelse fra 2016



Resultater fra den ejendomsmæssige forundersøgelse



4. Realisering af projekt - ændringer

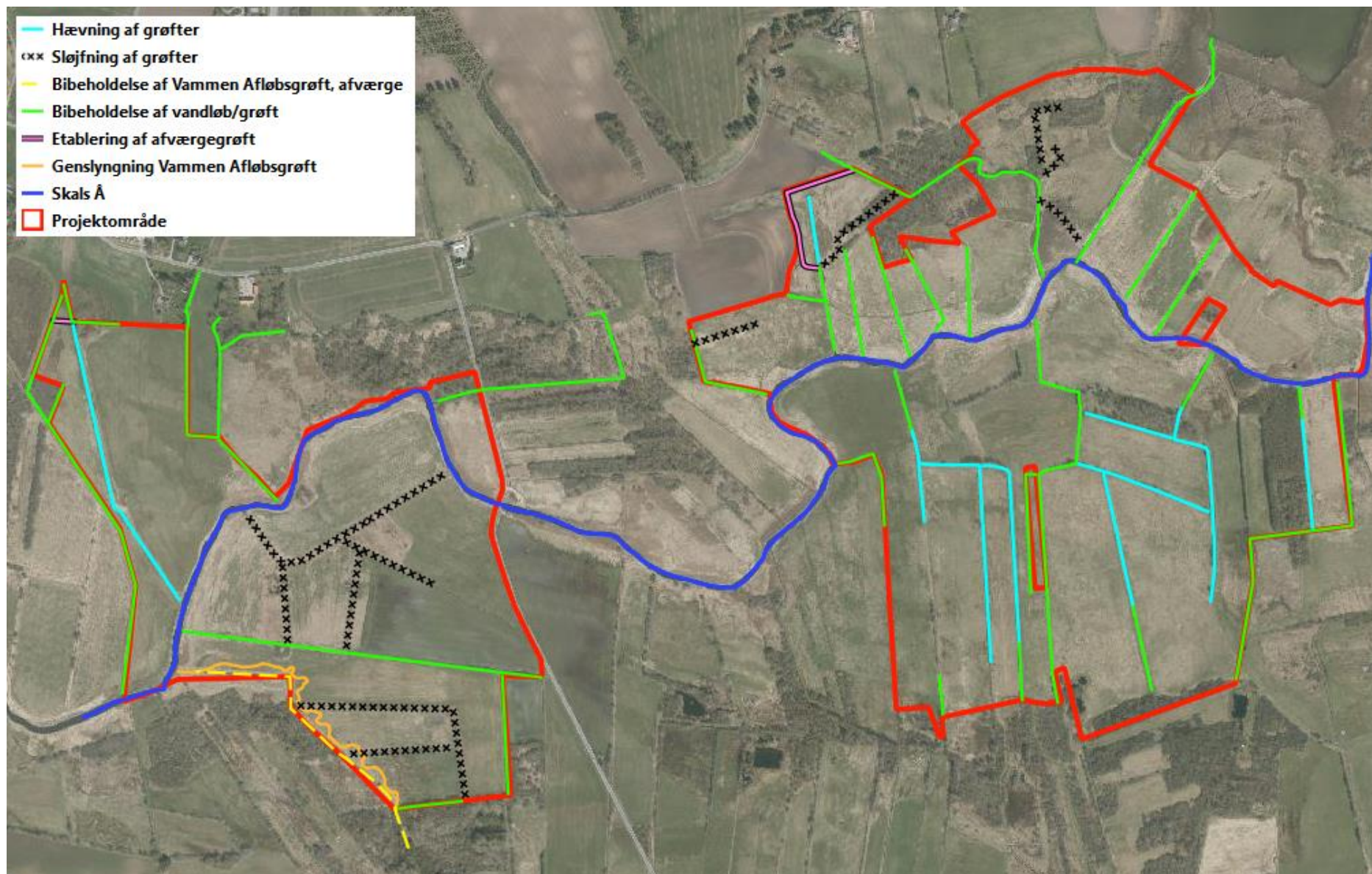
Vandløb

- Der har tidligere været planlagt 2 stentærskler i Skals Å med det formål at bidrage med at øge den generelle grundvandsstand i projektområdet. Disse er udgået.
- Der genetableres 2 slyngning på Skals Å i den opstrøms del. Fastholdes indtil videre.
- Vammen Afløbsgrøft søges reetableret til det historiske forløb. Fastholdes.
- Afløb fra Hærup Sø søges reetableret til det historiske forløb. Udgår af projekt af hensyn til værdifuld habitatnaturtyperne i området med bl.a. kildevæld og rigkær i god tilstand.

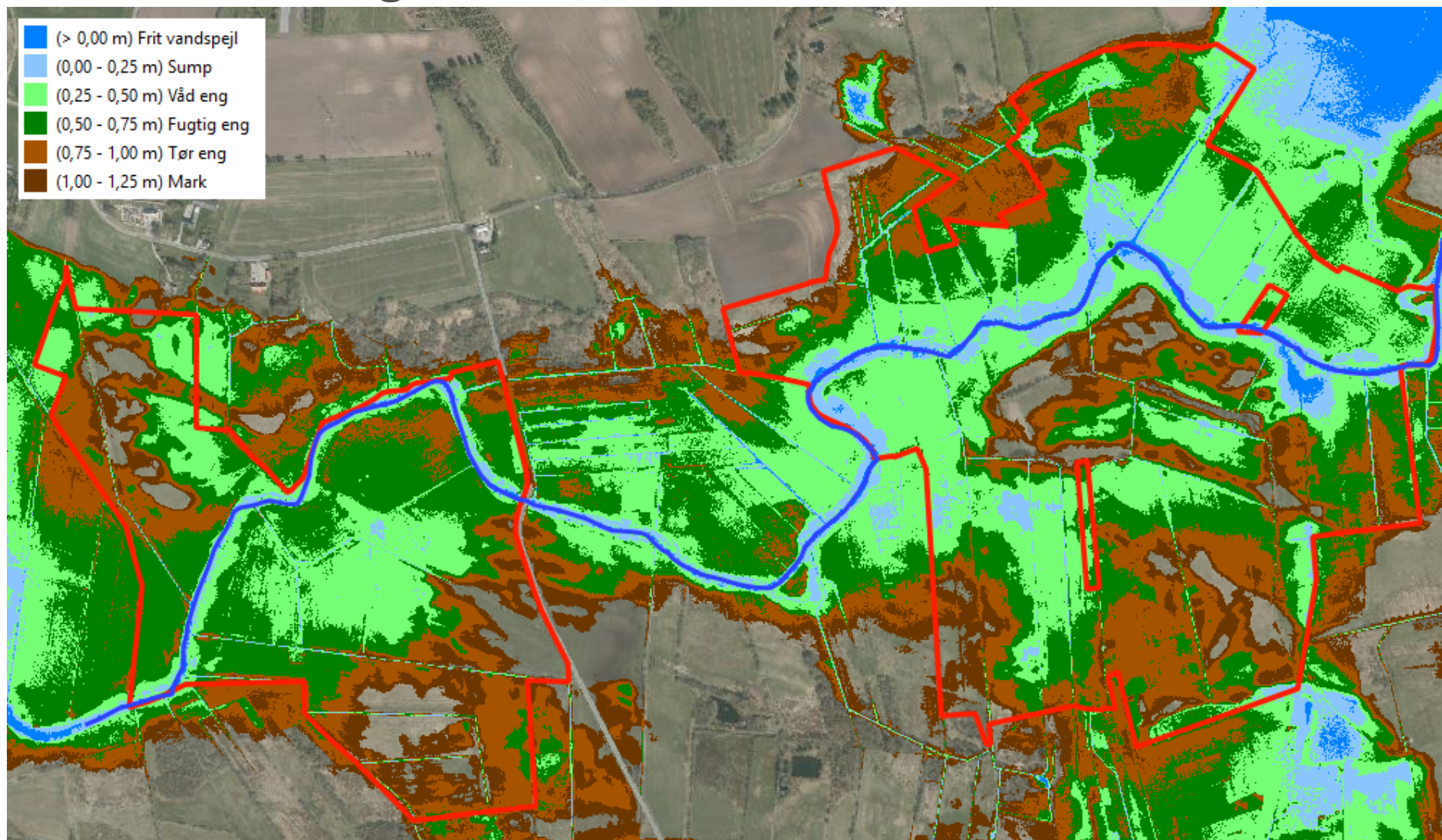
Grøfter og dræn

- Der er kun kendskab til få dræn. Indmeld gerne kendskab til Anna Trojahn.
- Tærskler i en række grøfter – hævnning 10, 20 cm eller total sløjfning.
- Afværgegrøfter aht. påvirkning uden for projektgrænse.

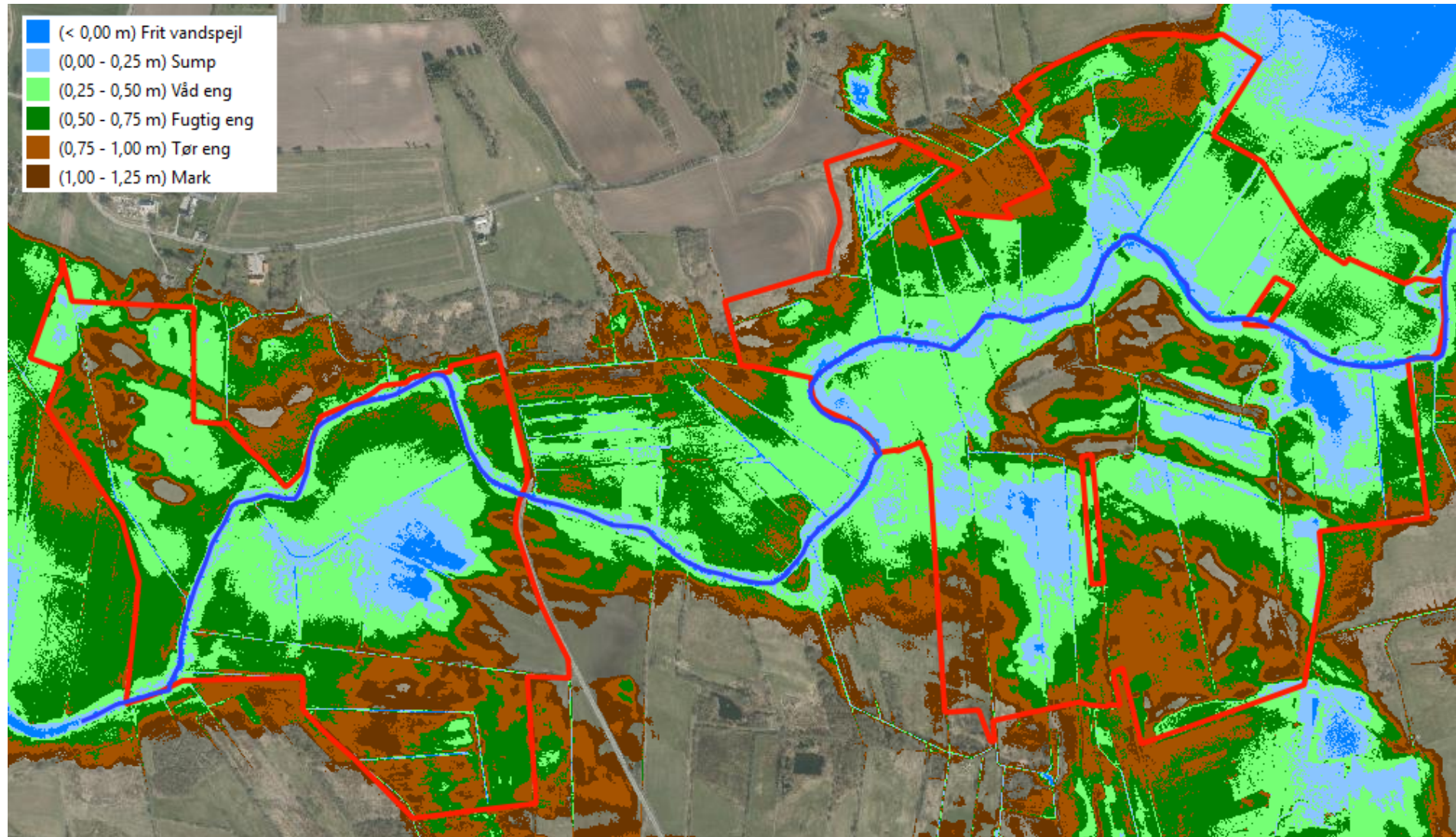
Projekttiltag



Nuværende afvandingsforhold



Fremtidige afvandingsforhold





Indledende møde i jordfordelingen

Skals Å-dalen ved Hærup Sø

Landbrugsstyrelsen

Gitte Breiting &
Anna Trojahn

- **Jordfordeling og kompensationsmuligheder i projektet**
v/ Anna Trojahn
- **Fremgangsmåde ved jordfordeling - og alt det med småt**
v / Gitte Breiting
- **Praktiske forhold omkring jordfordelingen**
v/ Anna Trojahn

Skals Å-dalen ved Hærup Sø



Hvorfor jordfordeling?

- **Jordfordeling kan hjælpe med at tilgodese alle involverede lodsejeres ønsker om evt. suppleringsjord, for de arealer, der bliver berørt af projektet**
- **Den eneste måde man kan håndtere mange samtidige jordhandler på i ét dokument og i én proces**
- **Der handles på jordfordelingsoverenskomster og ikke på skøder**
- **Jordprisen fastsættes via en vurderingsforretning med lodsejerdeltagelse**
- **Alt sker ved frivillige aftaler**
- **En jordfordeling er forbundet med meget lave omkostninger for de deltagende lodsejere**

Landbrugsstyrelsens rolle i projektet

- Afklare lodsejernes ønsker fastholdelse eller salg
- Køb af projektjord (vha. jordfordelingsoverenskomst)
- Køb af arealer udenfor projektområdet (evt. ønske om mere jord)
- Salg af erstatningsjord til projektdeltagere
- Jordfordeling i øvrigt, hvis det tjener til gennemførelse af projektet
 - Medvirke til bedre arrondering
- Salg af vådområdearealer efter gennemførelse af projektet (2-3 år efter jordfordeling)

Kompensationsmuligheder

1. Beholde jorden med 20 årigt tilskud = Fastholdelsestilskud
 2. Salg af projektarealer
 3. Mulighed for køb af velbeliggende og størrelsesmæssigt afpasset erstatningsjord
- **Vådområdedeklaration tinglyses på projektarealet**
 - Arealet skal henligge som vådområde som græs og natur
 - Ikke dyrke afgrøder, omlægge, gødske eller sprøjte
 - Må anvendes til græsning, slæt

Kompensation – fastholdelse

- 3.500 kr. pr. ha om året i 20 år for arealer i omdrift
- 1.800 kr. pr. ha om året i 20 år for jordbrugsmæssigt udnyttede arealer uden for omdrift
- 300 kr. pr. ha om året i 20 år for naturarealer
 - hvordan er arealet anmeldt i **2014 = reference år**
 - kompensationen skal søges hvert år

Hektar-støtte kan beholdes, hvis;

1. den **retmæssigt er udbetalt i 2008.**
2. vådområdeprojektet er den primære årsag til, at hektar støtten under normale omstændigheder ikke vil blive udbetalt. (fx søareal - Art 32)
3. Du skal være aktiv landbruger og søge min. 2 ha

Kompensation - fastholdelse

Eksempel på tilskud pr. ha i vådområde:

- **Omdrifts-areal**
 - 3.500 kr. + *eventuelt ha støtte*
- **Permanent græs**
 - 1.800 kr. + *eventuelt ha støtte*
- **Naturareal**
 - 300 kr.

Samlet overblik fastholdelse - økonomi

HVAD GÆLDER VED FASTHOLDELSE?

Grundbetaling fortsætter

Der kan fortsat udbetales grundbetaling til alle landbrugsarealer i omdrift og med permanent græsdekke, hvis der retmæssigt er udbetalt grundbetaling for arealerne i 2008.

Areal skal stadig passes

Opretholdelse af grundbetaling kræver, at man passer arealet som hidtil, dvs. det skal slås eller afgræsses hvert år. Undtaget er dog de arealer, projektet gør for våde - "Hvad der kan slås, skal slås!"

Husk rydningspligt

Forudsat arealet var lysåbent i 2004 gælder rydningspligten hvert 5. år stadig - uanset om der modtages grundbetaling på arealet eller ej.

Varig vådområde-deklaration - 20 års erstatning

Bemærk, at fastholdelsestilskuddet gælder i 20 år, mens vådområdedeclarationen er varig.

Plejetilskud kan fortsat søges

Der kan fortsat søges plejetilskud på arealer indenfor vådområdegrænsen, der er så tørre, at de kan plejes med afgræsning eller slet. Tilskudsatser er vist til højre under vådområdetilskud. Skal søges hvert 5. år.

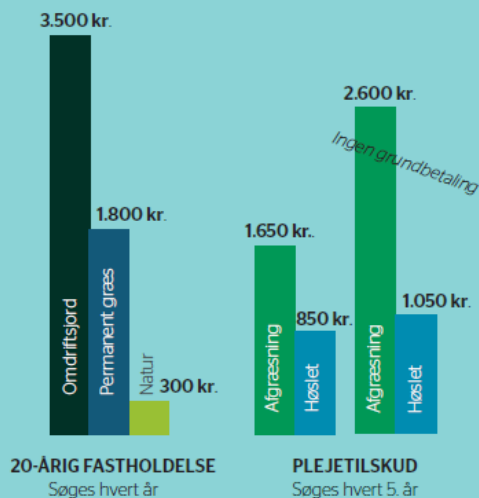


Miljø- og Fødevarerministeriet
Landbrugsstyrelsen

BEMÆRK: Faktaarket giver et forsimpelt overblik over erstatninger og tilskud ifm. et vådområdeprojekt og skal derfor læses med forbehold.

version oktober 2019

VÅDOMRÅDETILSKUD EU's landdistriktsprogram



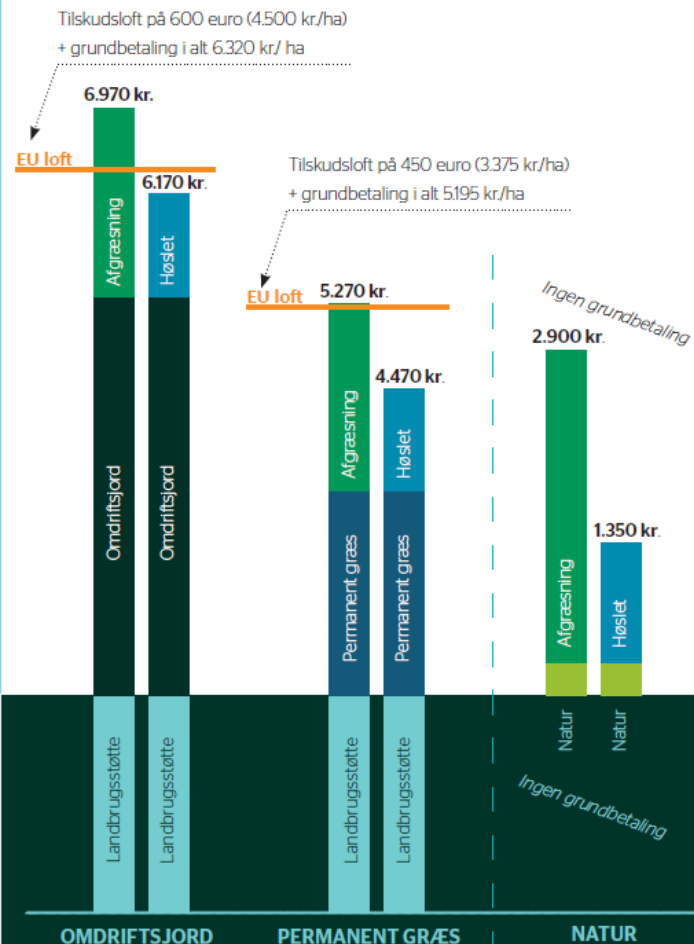
EU's LANDBRUGS- STØTTE

Samlet 1.820 kr.
Grøn støtte 565 kr.
Basisrettighed 1.255 kr.

GRUNDBETALING

TILSKUDSKOMBINATIONER

Eksempler ved 20-årig fastholdelse



Kompensation - salg

- **Salg af jord indenfor projektområdet til Landbrugsstyrelsen**
- **Forkøbsret til det solgte projektjord**
- **Mulighed for tilkøb af erstatningsarealer, både ved fastholdelse og salg**
- **Individuel forhandling**

Forkøbsret

- Efter realisering af projektet udbyder vi opkøbte arealer til salg
- Sælger kan aftale en forkøbsret på de solgte arealer:
 - Personlig forkøbsret
 - Forkøbsretten giver sælger ret til at erhverve det solgte areal til den højeste pris, der opnås ved første bud
 - Sælgers forkøbsret bortfalder;
 - Hvis sælger ikke afgiver bud i første udbudsrunde
 - Hvis Landbrugsstyrelsen afviser alle indkomne bud, fordi buddene ligger under den skønnede pris for arealet



Fremgangsmåde ved Jordfordeling -og alt det med småt

Jordfordelingsoverenskomst

- Det er et handelsdokumentet
- Udfyldes ved enighed om køb/salg
- Æn overenskomst for hver ejendom
- Faktaoplysninger over ejer, ejendommen, arealer der sælges/købes
- Underskrift og vitterlighedsvidner
 - ikke familie eller nogen som har økonomisk interesse
 - jordfordelingsplanlæggeren

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri
NaturErhvervsstyrelsen

1. Oplysninger om ejeren, ejendommen og jordfordelingsagen

Ejer af Tingbogen		Ejendommen matr. nr. og ejerlav		Sagur.		Løbsnr. 100	
Bopæladresse		Ejendommen adresse		Stemmar		Skatmappe	
CVR	CPR	Kommune		Postlægger		Udkravsdato 02-02-2015	
Telefon		Ejendomme		Søvnbr		Side af side Side 1 af 1	

2. Oplysninger om arealer, der sælges

Arealbeskrivelse og ejerlav	Matr. nr.	Til løbsnr.	Antal nr.	Forskriftigt ha	Salgpris [kr.]	Bemærkninger
Der sælges ikke arealer						

3. Oplysninger om arealer, der købes

Arealbeskrivelse	Matr. nr. og ejerlav	Fra løbsnr.	Antal nr.	Forskriftigt ha	Salgpris [kr.]	Bemærkninger
Der købes ikke arealer						

4. Samlet resultat af jordmæglingen

Nettoarealmægling	Nettovederlag	Ejendomsnotifikations	I alt
Ejendommen forges med	Ejeren skal betale	Ejendomsnotifikations	Ejeren skal betale

5. Erklæring og underskrift

Ejer erklærer at have modtaget kopi af overenskomst og almindelige vilkår version

Sted og dato	Underskrift
Ext. egtefælle undertegn	Underskrift
Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed	
Underskriver	Underskrift
Navn	Navn
Stilling	Stilling
Bopæl	Bopæl

Generelle vilkår for deltagelse i jordfordeling



Generelle vilkår for deltagelse i jordfordeling efter jordfordelingsloven

1. Jordfordelingsoverenskomst, skæringsdato og kendelse
Ved underskrivelse af en jordfordelingsoverenskomst (herefter "overenskomst"), afgiver lodsejer et bindende tilbud om deltagelse i en jordfordeling.

Handleerne i jordfordelingen forelægges relevante myndigheder. Myndighederne kan stille vilkår inden endelig godkendelse af jordfordelingsplanen.

Handleerne gennemføres herefter endeligt, når Jordfordelingskommissionen ved kendelse godkender overenskomsten og den samlede jordfordelingsplan. Kendelsen er bindende for alle lodsejere, og rettighedshavere i de ejendomme, der er omfattet af jordfordelingen.

Ejendomsretten på de handlede arealer overdrages på den skæringsdato, som fremgår af overenskomsten.

2. Matrikulær berigtigelse, arealstørrelser mv.

Efter jordfordelingens skæringsdato vil en landinspektør foretage den matrikulære berigtigelse.

Angivelse af arealstørrelser på overenskomsten er omtrentlige. Lodsejer forpligter sig til at acceptere de nødvendige ændringer, der måtte følge af landinspektørens opmåling.

Hvis Landbrugs- og Fiskeristyrelsen (herefter "Styrelsen") vurderer, at afvigelsen har en væsentlig økonomisk værdi, er Styrelsen efterfølgende berettiget til at foretage en regulering af den på overenskomsten aftalte nettovederlag.

3. Gæld og panthaverhøring

I jordfordelinger handles alle arealer fri for gæld. Hvis en bank, realkreditinstitution eller anden kreditor har tinglyst pant i et areal, som sælges i jordfordelingen, afgør jordfordelingskommissionen, hvorvidt Styrelsen skal foretage panthaverhøring inden udbetaling.

Sælger hæfter for evt. gæld til pumpe- og digelag.

4. Servitutter og andre forpligtelser

Arealerne overtages med de servitutter, som vedrører arealerne.

Vedligeholdelsesudgifter til veje, vandløb, diger mv. følger de omlagte arealer.

5. Arealtilstand, fredninger, hegn mv.

Med mindre andet er anført i overenskomsten, overtages arealerne i den stand, som de er og forefindes i marken. Eventuelle faste hegn og beplantninger medfølger.

Sælger erklærer, og køber er indforstået med, at der kan forekomme flyvehavre på de handlede arealer.

Ved arealoverdragelser erklærer sælger ved sin underskrift, at der sælger bekendt;

- ikke er eller har været affaldsdeponering på arealerne
- ikke er utinglyste forpligtelser (fx tilsagn til økologi, hegn mv) tilknyttet arealerne, som ikke er oplyst på overenskomsten.

Sælger hæfter for evt. ulovligheder foretaget på de handlede arealer fx opløsning af fortidsminder.

Styrelsen påtager sig intet ansvar for arealernes tilstand.

Ved overtagelse af arealer med bygninger på udarbejdes der et særskilt dokument herom.

6. Brugsforhold (forpagtning, jagt mv.)

Med mindre andet er anført i jordfordelingsoverenskomsten, indestår sælger for, at ethvert brugsforhold vedrørende de afgivne arealer er ophørt på overtagelsesdagen.

7. Ejendomsskat og skatterefusion

Ejendomme, som deltager i en jordfordeling, vil blive omvurderet af SKAT. Sælger i jordfordelingen fortsætter med at betale skat af de solgte arealer, indtil omvurderingen har virkning i praksis (ca. 2 år).

Den på overenskomsten beregnede skatterefusionen er baseret på den landsgennemsnitlige grundtakst fra Danmarks Statistik.

Skatterefusionen er endelig, dog kan der i særlige tilfælde foretages særskilt refusion fx ved handel med bygninger og hele ejendomme.

Pumpebidrag, digebidrag mv., som opkræves via skattebilletten, refunderes særskilt.

8. Grundbetalinger (hektarstøtte)

De handlede arealer overføres sammen med det antal grundbetalinger, som der er søgt på arealerne i det seneste dyrkningsår. Efter skæringsdato udarbejdes opgørelse over behovet for overdragelse af grundbetalinger. Lodsejer skal gennemføre de nødvendige overdragelser.

9. Ind- og udbetaling

Indbetaling af købesum skal ske senest på skæringsdagen til reg. nr. 0216 – kontonr. 4069048749 med angivelse af det projekt- og løbnummer, som fremgår af overenskomsten.

Udbetaling kan tidligst ske på skæringsdagen, og når jordfordelingskendelsen er tinglyst uden anmærkninger.

Ved udbetaling efter skæringsdato forrentes beløbet med den på kendelsesdagen gældende diskonto fra skæringsdagen, til udbetaling finder sted.

Med mindre andet er anført i jordfordelingsoverenskomsten, sker udbetaling til lodsejers NemKonto.

10. Garantistillelse

Nettokøbere er forpligtet til at stille sikkerhed for det beløb, som fremgår af overenskomsten (inklusive skatterefusion). Sikkerhed kan stilles som garanti, deponering af købesum eller indbetaling.

11. Udgifter

Deltagere i jordfordelingen afholder selv udgifter til garantistillelse, panthaverhøring, egen rådgivning samt til eventuel lånoptagelse.

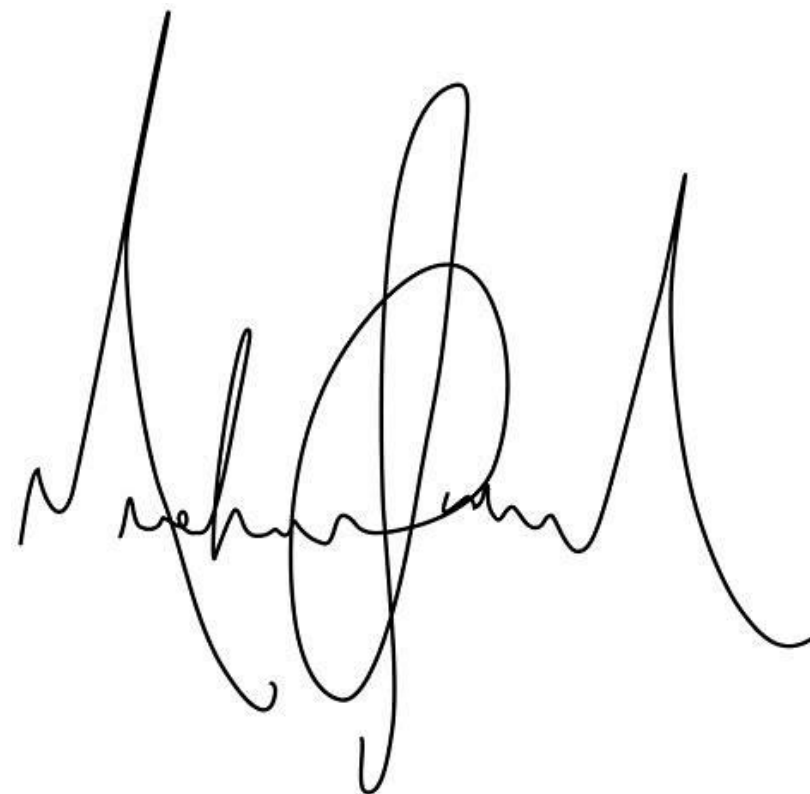
12. Forkøbsret

Hvis der kan tildeles lodsejer forkøbsret på arealer solgt i jordfordelingen, skal lodsejer senest på skæringsdatoen skriftligt (evt. pr. mail) meddele Styrelsen, hvilke arealer lodsejer ønsker at få forkøbsret på.



1. Jordfordelingsoverenskomst, skæringsdato og kendelse.

- Tilbud fra lodsejer til Landbrugsstyrelsen (LBST) om køb/salg eller begge dele
- Vi arbejder efter jordfordelingsloven, og skal også overholde al anden lovgivning som i alm handler f.eks.
 - Landbrugsloven
 - Strandbeskyttelsesloven
 - Skovloven
- Ejendomsretten skifter på de handlede arealer på den skæringsdag, der står på forsiden
- *Handlerne er endelige – gensidigt bindende*
 - når Jordfordelingskommissionen har godkendt den samlede jordfordelingsplan med alle underskrevne overenskomster
 - Godkendelsen sker på kendelsesmøde 1-2 uger før skæringsdag. Alle lodsejere får en indbydelse via E-boks, og vi annoncerer i en ugeavis

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Sørensen', written in a cursive style.

3. Gæld og panthaverhøring

- Vi handler med gældfri jord – arealerne bliver frigjort fra pant
- Vi skal sikre, at panthavernes sikkerhed ikke bliver forringet
- Vi skal evt. høre panthavere, om de vil have del i salgssummen
- Jordfordelingskommissionen bestemmer hvilke panthavere vi skal høre. Det sker på kendelsesmødet
- LBST kontakter panthaverne
- Hvis der er gæld til pumpe- og digelag er det sælger, der hæfter for den. Ikke tilfældet i nærværende projekt



5. Arealtilstand, fredninger, hegn mv.

- **Arealer bliver overdraget i den stand, de er i sælgers drift.**
- **Når man har underskrevet overenskomsten, så erklærer sælger samtidig:**
 - **At have oplyst, hvis der er flyvehavre på arealet (køber skal være indforstået)**
 - **At der ikke er eller har været affaldsdeponering på arealet**
 - **At der ikke er utinglyste forpligtelser på arealet, som fx tilsagn om økologitilskud, hegn, nedsivnings- og jordvarmeanlæg eller andet**
- **Ulovlige elementer på det solgte areal:**
 - **Sælger hæfter for evt. ulovlige handlinger, der er foretaget på det solgte areal, som fx opløjning af fortidsminder, beskadigede diger mm.**
- **Bygninger**
 - **Flere ting at tage højde for**
 - **Der skal underskrives en særskilt erklæring**



9. Ind- og udbetaling

▪ Indbetaling

- skal ske 2 mdr. før kendelsesmødet – overførsel, garanti eller deponering
- Dog senest på skæringsdagen hvis beløb under 20.000 kr.

▪ Udbetaling

- Som udgangspunkt sker det på skæringsdagen, men
- Kendelsen skal være tinglyst på alle ejendomme
- For nogles vedkommende skal vi også vente på svar fra panthaverne
- Sker til NemKonto

Gennem jordfordeling udbetales salgssummen hurtigere, end ved skødehandel, da man ikke skal afvente de matrikulære ændringer

10. Garantistillelse

- Ved et nettokøb på 20.000 kr. eller mere, skal vi have indbetaling eller garanti 2 mdr. før skæringsdagen
- Garantiformer
 - Bankgaranti – anfordringsgaranti
 - Indbetale på en deponeringskonto
 - Indbetaling til LBST's konto
- Ved deltagelse med flere ejendomme kan man vælge at modregne købs og salgssummer, hvis:
 - Den sælgende ejendom er gældfri
 - Panthaverne i den sælgende ejendom ikke kræver del i salgssummen
 - Den sælgende ejendom er fuldt sambelånt med den købende ejendom
 - Kontakt banken eller kreditforening

11. Udgifter for lodsejer

Panthaverhøring:

Hvis vi skal høre panthaverne inden udbetaling

Panthaverhøring koster typisk 1.000 - 5.000 kr. pr. panthaver (afhængig af bank/kreditforening)

Garantistillelse:

Ved nettokøb for 20.000 kr. eller derover (afhængig af bank)

Rådgiver

Overførsel af betalingsrettigheder osv.

Hvornår er jordfordelingen gennemført?

Handlerne i jordfordelingen er en realitet når:

- Alle lodsejere har skrevet under på en overenskomst
- Jordfordelingsplanen er godkendt på kendelsesmødet af jordfordelingskommissionen





Praktiske forhold omkring jordfordelingen

20. august 2020

Anna Trojahn

Fastsætte skæringsdato

Foreløbigt forslag : **Ultimo 2021**

Det betyder at:

- **Forhandlingerne med lodsejerne skal være færdige og alle aftaler underskrevet**
Efter sommerferien 2021

Den videre proces

- **Indledende møde i dag d. 20. august 2020**
- Nedsætte lodsejerudvalg (i dag)
- Vurderingsforretning fastsættes (1 dag)
- Ønske / spørgerunde ved lodsejerne
- Jordfordeling - forhandlinger
- Overenskomster eller 20-årige fastholdelsesaftaler underskrives
- Kendelse
- Jordfordeling
- Matrikulær berigtigelse
- Registrering i matrikel (Geodatastyrelsen) og i tingbogen
- Fysisk projektgennemførelse
- Udbud og salg af opkøbte arealer i projektområdet

Vurderingsforretning principskitse

Hvem vurderer?

- Lodsejerudvalg 3-5
- Lokal konsulent
- Landbrugsstyrelsen

Takst 100;

- Den bedste mark i området - (ikke nødvendigvis beliggende indenfor projektområdet!)
- Øvrige marker takseres i forhold hertil

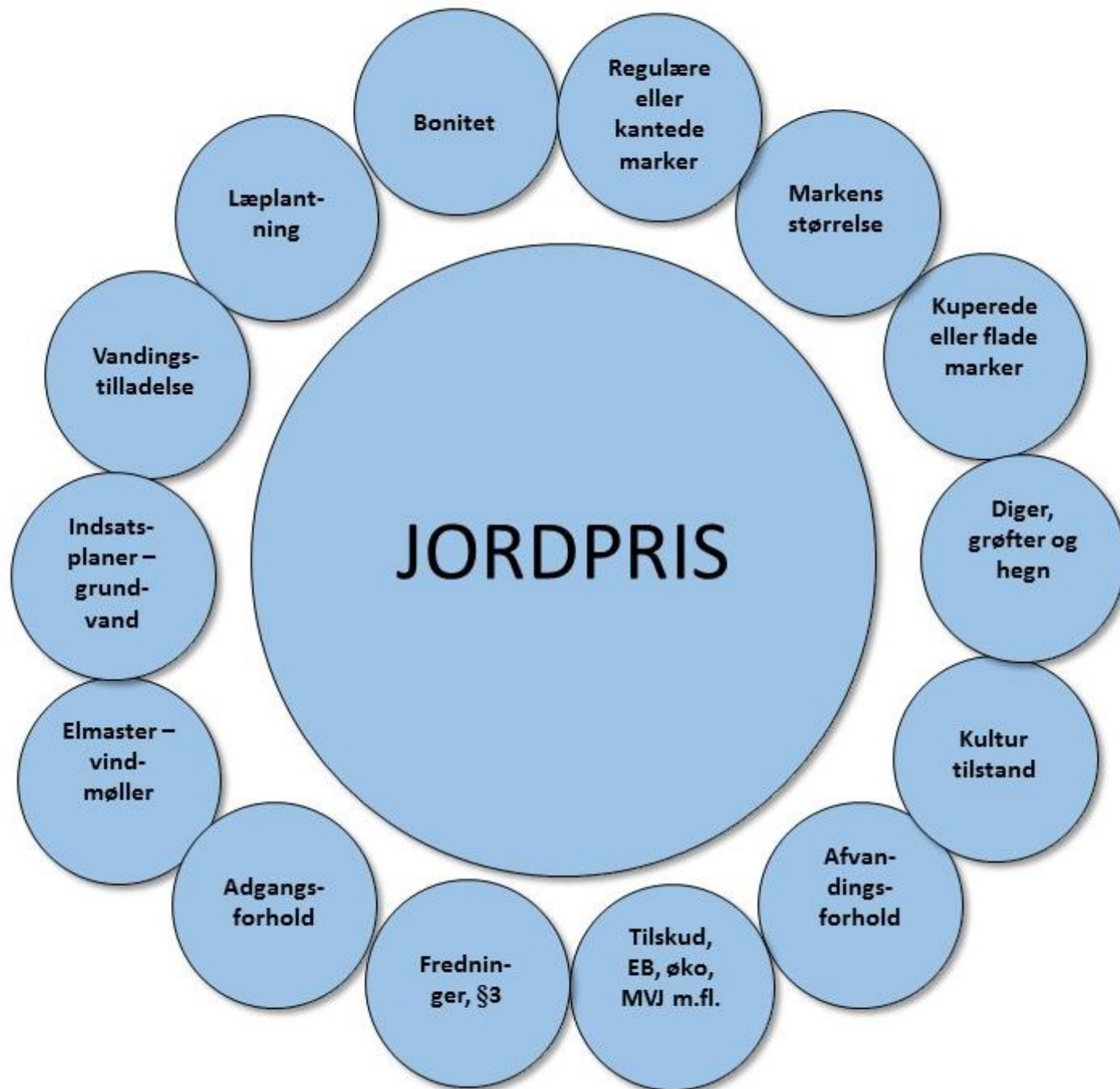


Lodsejerudvalg

3-5 personer

Kendskab til faktorer, der påvirker jordprisen

Hvem vil være med ?



Hvem kan svare på spørgsmål?

Spørgsmål om **projektet**:

Hanne Stadsgaard Jensen, Viborg Kommune, tlf. 87 87 55 73
hsjen@viborg.dk

Spørgsmål om **jordfordelingen**:

Anna Trojahn, Landbrugsstyrelsen
tlf. 72 24 99 84
anntro@lbst.dk

Gitte Breiting, Landbrugsstyrelsen
Tlf. 22 10 96 78
gitbre@lbst.dk



Kaffepause



Lodsejerudvalg



★velas

**NATUREMAN**



★velas

Lavbundsprojekt ved Hærup Sø
lodsejermøde

Fordele ved vådområde-/lavbundsprojekt

- ★ Sikre indtægt på areal, som alligevel bliver for vådt/urentabelt.
- ★ Mulighed for jordfordeling
 - Salg af uproduktive arealer/arealer langt væk
 - Køb af græsnings-, natur-/jagtarealer
- ★ Mulighed for større sammenhængende græsningsarealer.
- ★ Bevare og beskytte truede naturtyper (rigkær, kilder og overdrev).
- ★ Hindre tilgroning af lysåben natur ved f.eks. afgræsning

Tilskud - oversigt

- ★ [20-årig Fastholdelse](#) (vand-, natur-, lavbunds- og vådområdeprojekter)
- ★ Arealstøtte (grundbetaling)
- ★ [Pleje af græs- og naturarealer](#)
- ★ [Rydning og forberedelse til afgræsning \(hegning\) i Natura 2000](#)
- ★ [Tilskud til sammenhængende arealer i Natura 2000 områder](#)
- ★ **Jordfordeling**
 - Lavbunds- og vådområdeprojekter
 - Multifunktionel jordfordeling (MUFJO)

Lavbundsprojekter - tilskud til 20-årig fastholdelse

★ Formål

Kompensere for omkostninger og tab af indkomst, som følge af restriktioner og forpligtigelser for arealer, der indgår i projektet.

★ Hvem kan søge?

Ejere og forpagtere af arealer, der indgår i vådområdeprojektet

Der kan **ikke** søges på arealer, som er opkøbt af stat og videresolgt i forbindelse med projektet – de er kompenseret gennem jordprisen.



Betingelser for tilsagn og tilskud

- ★ Overholde vådområdeservitut
- ★ Udlagt som græs- eller naturareal, ingen omlægning
- ★ Ingen tilplantning (småbiotoper er tilladt max 0,5 ha)
- ★ Ingen gødning, sprøjtning, eller kalk
- ★ Ikke tilskuds fodre græssende dyr (minerale tilladt)
- ★ Overholde krav om krydsoverensstemmelse (KO)
- ★ Søge udbetaling hvert år i Fællesskema
 - Krav min. 2,00 ha og min. 2,00 betalingsrettigheder
- ★ Søger grundbetaling – aktivitetskrav slåning eller afgræsning

Kombination af ordninger

★ Grundbetaling - under undtagelse art. 32

★ **Forudsætninger for art. 32**

Retmæssig udbetalt enkeltbetaling i 2008, ansøger er aktiv landbruger

Skal være projekt, der direkte hindrer slåning/afgræsning f.eks. oversvømmet.

★ Fastholdelse vådområder 20-årig tilsagn

Overholde betingelser i servitut

★ Pleje af græs og naturarealer (MVJ)

Særligt udpeget Natura (højest prioritet)

Søg kun, hvor betingelserne for afgræsning/slæt kan overholdes.

★ Med tilsagn til både fastholdelse og pleje for samme areal kan du ramme EU's loft for støtte. Tilskud til pleje reduceres.

Støtteloft 4.500 kr. (tidl. omdrift), 3.500 kr. (tidl. perm. græs)

Hvad kan du få i tilskud?

	Arealets status i referenceåret* (anmeldt i Fællesskemaet)	Tilskudssats kr./ha/år i 20 år
1	Alm. omdrift: fx korn, flerårige afgrøder m.m.	3.500
2	Permanent græs (dvs. græs i mere end 5 år), Miljøtilsagn	1.800
3	Naturarealer	300

* Reference-året 2014, areal anmeldt og areal udnyttet i referenceperioden 2010-2013

Pleje af græs- og naturarealer - betingelser for tilskud

★ Afgræsning

- Synligt afgræsset pr. 15. september
- Fast græsningstryk (1,2 SK) 1. juni – 31. august
- Mulighed for nedsat græsningstryk (min. 0,3 SK)
- **Tilskud 1.650 kr. med GB/2.600 kr. uden GB**

★ Slæt

- Mindst ét slæt fra 21. juni – 15. september
- **Tilskud 850 kr. med GB/1.050 kr. uden GB**

★ Må gerne supplere slæt med afgræsning og omvendt, men ikke erstatte hovedforpligtigheden.

★ Må ikke slås i perioden 1. maj – 20. juni

★ Ikke sprøjte, gødske eller omlægge arealet

★ Tilskudsfodring ikke tilladt, dog tilskudsfodring af kalve i kalveskjul

★ **Valg af betingelse gælder for alle 5 tilsagnsår**

Rydning og hegning i Natura 2000 - tilskud

★ Gennemføre rydning af tilgroede arealer for træer og buske

★ Forberedelse til afgræsning - kan få tilskud til etablering af:

- Hegn, drikkevandsforsyning, fangfolde, elforsyning
- Der er beregnet **standardpriser** på disse udgifter, dvs. du skal ikke indsende to sammenlignelige tilbud (gælder kun for private ansøgere)

Tilskud til sammenhængende arealer i Natura2000-områder

- ★ Tilskud til at ekstensivere og tinglyse arealer i tilknytning til særlige habitatnaturtyper, rigkær, kildevæld og 3 x overdrev
- ★ Dækker alle Natura 2000 områder i DK
- ★ Kan ligge udenfor Natura 2000 grænsen, dog i sammenhæng med område indenfor
- ★ Skov og beplantning ikke med
- ★ Mulighed for samsøgning med nabo
- ★ Min 1 ha.
- ★ **Støtteniveau tager udgangspunkt i sidste års afgrødekode!**

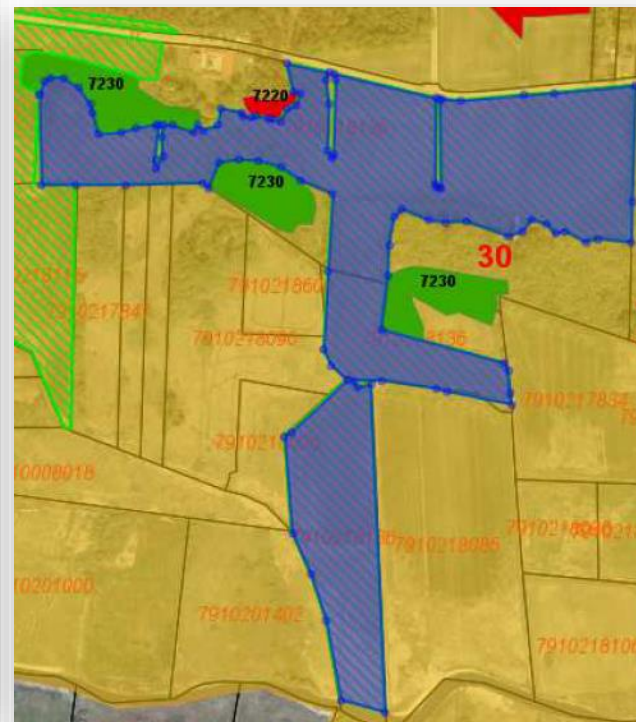
Tilskud til sammenhængende arealer i Natura 2000

★ Beløbet for **engangsudbetalingen** er:

- Jord i omdrift: 55.000 kr./ha
- Permanent græs: 28.000 kr./ha
- Naturarealer: 4.500 kr./ha (udbetales som de minimis)

Eksempler på tilsagn

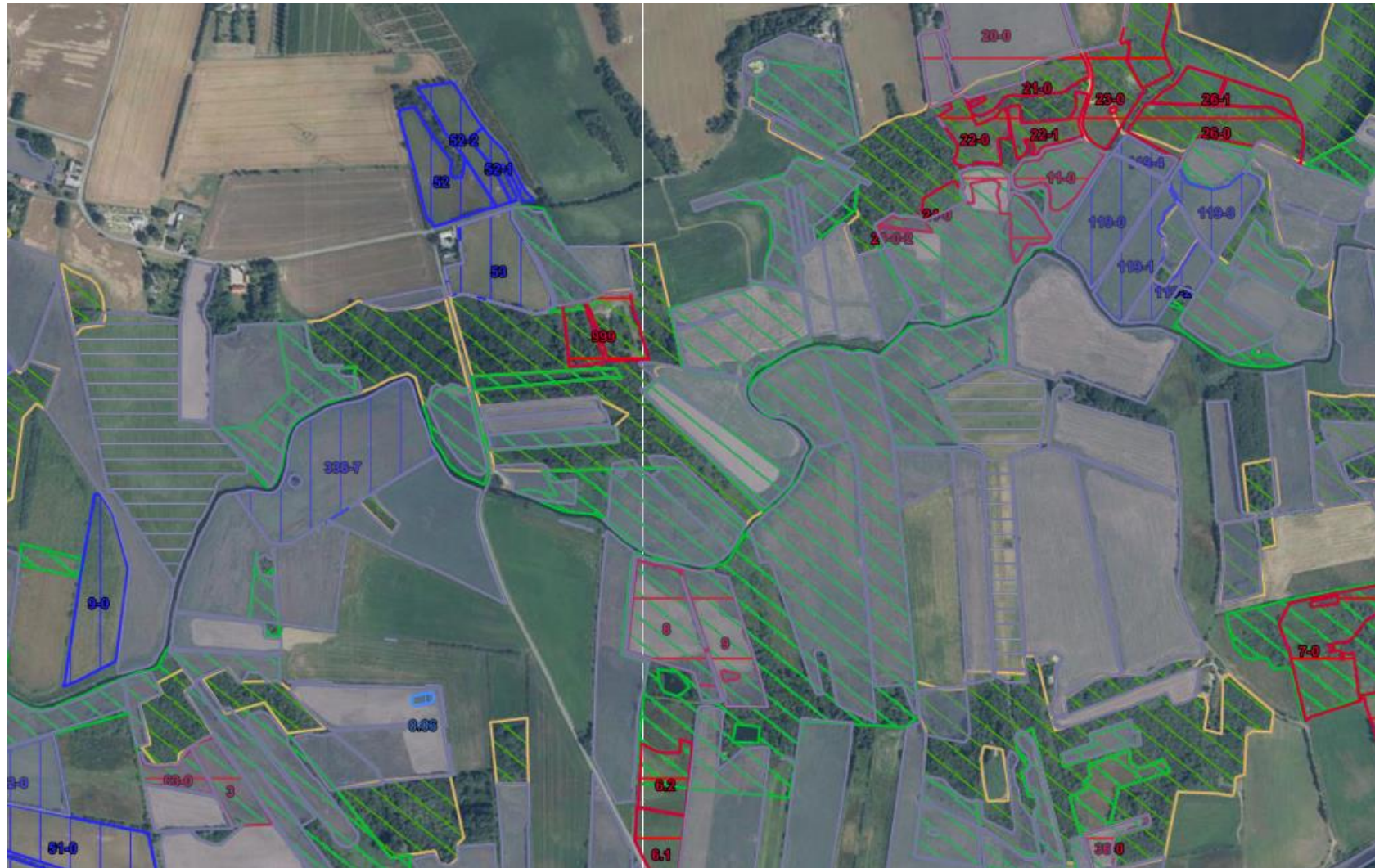
- ★ Du skal være ejer af arealet der søges tilskud på
- ★ Grønt areal: Habitatnatur som ordningen tilgodeser
- ★ Rødt areal: Habitatnatur som ordningen ikke tilgodeser
- ★ En del jord kan sammenkædes



Særligt udpeget Natura 2000 og særlig naturtyper



§3-areal, permanent græs 2019, miljøtilsagn 2020



Hvad kan landbrugsrådgivningen tilbyde?

- ★ Repræsentere og varetage dyreholder/lodsejers interesser
- ★ Fremme og understøtte samarbejde mellem landbruget, kommuner, Naturstyrelsen, borgere m.m.
- ★ Deltage i lodsejer- og infomøder
- ★ Give individuel rådgivning med tilskud
 - Rådgivning og ansøgning om tilskud
 - Dyrehold
 - Økonomi
 - Forpagtningskontrakter, græsningsaftaler m.m.
- ★ Medvirke ved jordfordeling
- ★ Medvirke til udvikling af værktøjer, uddannelse, støtteordninger og kontrol

Hvem kan søge om tilskud til rådgivning i Life IP Natureman?

- ★ Private land- og skovbrugere kan få tilskud til rådgivning
- ★ Kan frit vælge konsulent fra liste over godkendte konsulenter.
- ★ I velas er pt. 4 konsulenter på listen



Ove Rugager Madsen
Kvægbrugskonsulent

Mobil: 40364746
Email: orm@velas.dk



Annemette Lyager Andersen
Planteavlskonsulent

Mobil: 29995703
Email: alp@velas.dk



Hanne Juncher Fris
Jagt- og naturplejekonsulent

Mobil: 30364741
Email: hjk@velas.dk



Ulla Plauborg
Planteavlskonsulent

Mobil: 29995726
Email: ulp@velas.dk

Afslutning

- Spørgsmål?

- Tak for i aften

