

Udbud af Søndre Skolegrund i Bjerringbro

Spørgsmål og svar

Opdateret
11.08.2025
18.08.2025

Nr.	Spørgsmål vedrørende	Spørgsmål	Svar	Dato for modtagelse	Dato for besvarelse
1	Krav til igangsætning og færdiggørelse af byggeri	Er der krav til hvornår byggeriet skal gå i gang/være færdigt efter overtagelse?	Byggeriet skal være påbegyndt senest 12 måneder efter overtagelsesdagen. Byggeriet skal være færdiggjort senest 36 måneder efter overtagelsesdagen, og der skal være opnået ibrugtagningstilladelse for samtlige erhvervede byggerettigheder.	06.08.2025	11.08.2025
2	Mulighed for etapeopdeling	Skal hele grunden bebygges med det samme, eller må byggeriet deles op i etaper?	Da der stilles krav til det samlede byggeris færdiggørelse inden for ovenstående frister, vil etapevis opførelse kun være muligt, hvis det ikke medfører, at tidsfristerne overskrides.	06.08.2025	11.08.2025
3	Forbehold ved købstilbud	Må købstilbud være med forbehold for godkendelse i egen bank?	Købstilbud må ikke være med forbehold for godkendelse i egen bank. En tilbudsgiver er bundet af sit bud, og manglende finansiering vil derfor blive betragtet som misligholdelse.	06.08.2025	11.08.2025
4	Geoteknisk undersøgelse af grunden	Jeg savner en geoteknisk undersøgelse af grunden. Kan sådan én ikke fremskaffes/laves?	Viborg Kommune har ikke lavet en geoteknisk undersøgelse af grunden. Tilbudsgiver skal selv indhente eventuelle nødvendige oplysninger, herunder undersøgelser af jordbundsforhold, efter forudgående aftale med Viborg Kommune.	15.08.2025	18.08.2025

			Viborg Kommune påtager sig intet ansvar for jordbundsforholdene.		
5	Lokalplanlægning	Skal man forvente at der skal en lokalplan til hvis man ellers holder sig nogenlunde indenfor rammerne i jeres mulighedsstudie? Altså 14-15 tæt-lav på delområde 1.	Udvikling af tæt-lavt byggeri på delområde 1 (her forstået som delområde A jf. udbudsmaterialets kortskitse) vil forventeligt udløse lokalplanpligt. Dette vil dog bero på en vurdering af Købers tanker for udvikling af ejendommen.	15.08.2025	18.08.2025
6	Boligtypologi på delområde	Kan delområde 2 også udlægges til tæt-lav?	Delområde 2 (her forstået som delområde B jf. udbudsmaterialets kortskitse) kan også udlægges til tæt-lav i sammenhæng med tæt-lav på delområde A.	15.08.2025	18.08.2025
7	Varmeforsyning i området	Hvad er varmforsyningen i området? Fjernvarme?	Gudenådalens Energiselskab leverer fjernvarme i området.	15.08.2025	18.08.2025