



Landzonetilladelse til opførelse af shelter og lovliggørelse af tilbygninger til bygning 3 på Kistrupvej 1, 8830 Tjele

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 31. maj 2025 om tilladelse til opførelse af shelter og lovliggørelse af tilbygninger til bygning 3 på ejendommen matr.nr. 3a, Kistrup, Løvel med adressen Kistrupvej 1, Kistrup, 8830 Tjele.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 9. december 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 31. maj, 20. oktober og 17. november 2025.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Der er søgt om landzonetilladelse til opførelse af 9 m² shelter samt lovliggørelse af 69 m² tilbygninger til bygning 3.

Shelteren er søgt opført op ad boligen på ejendommen. Den er søgt opført i træ med tag af tagpap og bliver 1,8 m højt.

Der er opført 51 m² overdækning og 18 m² drivhus til bygning 3. Bygning 3 er delvist en landbrugsbygning, delvist privat udhus. Med det ansøgte bliver udhusdelen 147 m². Tilbygningerne er opført i 2024-2025. Overdækningen er lavet af betontagsten. Drivhuset er lavet i glas med termotag.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og

Dato: 09-12-2025

Sagsnr.: 25/16486
Sagsbehandler: imoe

Direkte tlf.: 87 87 55 04
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 5

at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Shelteren er søgt opført helt op ad boligen på ejendommen og derved i tilknytning til denne. Tilbygningerne til bygning 3 ligger ligeledes i tilknytning til eksisterende bebyggelse, da de er tilbygninger. Placeringerne af det ansøgte bidrager derved ikke til spredt bebyggelse i det åbne land.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget som et bevaringsværdigt landskab. Beskyttelseshensyn skal gå forud for andre interesser. Udpegningsgrundlaget for det bevaringsværdige landskab er i dette område Skals Ådal. Ejendommen ligger i en sidedal til Skals Å. De ansøgte bygninger er lave og ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse og vurderes derfor ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for det bevaringsværdige landskab.

Med lovliggørelse af tilbygningerne til bygning 3 bliver der 147 m² privat udhus af de småbygninger (udhuse, drivhuse, garager og lignende til privat opbevaring), der er over 50 m². De resterende 73 m² af bygning 3 er til landbrug. Der er ikke andre fritliggende udhusbygninger, der er større end 50 m² på ejendommen. Det ligger inden for kommunen praksis at tillade private udhuse af den størrelse.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn, og at der derfor kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Det ansøgte ligger indenfor en skovbyggelinje. Ifølge naturbeskyttelseslovens 17, stk. 2, nr. 5, gælder det, at bebyggelse, campingvogne o.l. i landzone, hvortil der er meddelt landzonetilladelse, undtaget fra krav om dispensation fra skovbyggelinje. Kommunen skal i behandling af landzonesager indenfor skovbyggelinjen bl.a. varetage hensyn til natur og landskab, herunder til skoven som landskabselement og til arealer langs skoven som levested for planter og dyr.

Det ansøgte ligger 43 m fra skoven, som ligger vest for det ansøgte, på den anden side af vejen. Både shelter og udvidelse af bygning 3 ligger længere fra skoven end andre eksisterende bygninger på ejendommen. Det vurderes derfor, at det ansøgte ikke påvirker skoven som landskabselement eller skovbrynet og nærmeste arealer langs skoven som levested for dyr og planter.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling.

Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen.

Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået byggetilladelse.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Ida Cathrine Bust Moesner
Landzonesagsbehandler

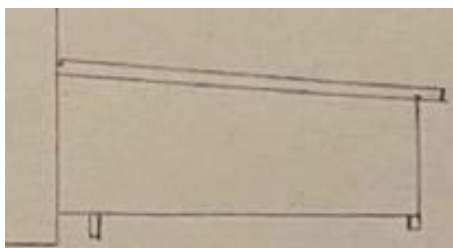
[illegible]

Bygning 3 er den nordligst beliggende bygning på tegningen. Med rødt omruds er vist, hvor der er bygget overdækket og drivhus til bygning 3. Shelteren ligger op ad og nordøst for boligen og er ligeledes vist med rødt omruds, hvor der står "shelter, 9 m²".

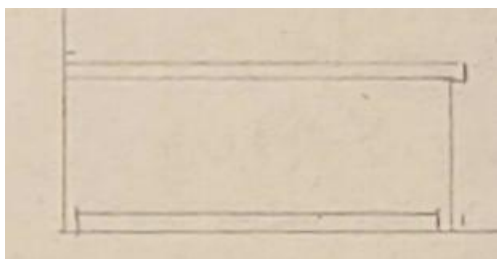
Shelter:

A hand-drawn diagram of a rectangular shelter. It features a horizontal base line with a small semi-circular protrusion at the left end. Two vertical lines rise from the base, and a slanted line connects the top of the left vertical line to the top of the right vertical line, forming a roof. A horizontal line runs parallel to the base, just below the roofline. The drawing is on a light-colored, textured background.

Fra vest.

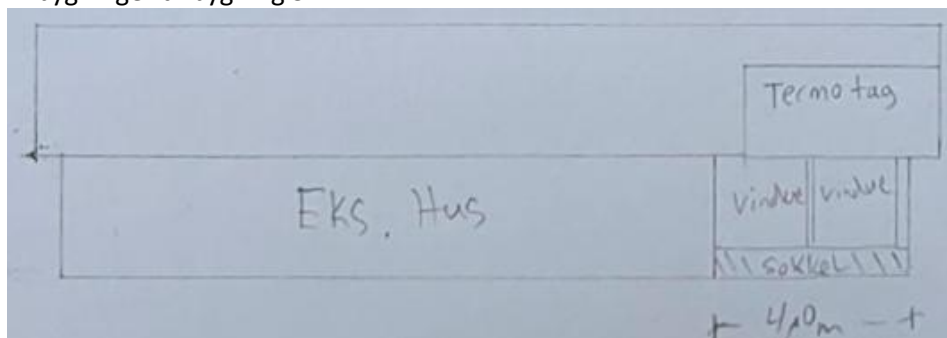


Fra øst.

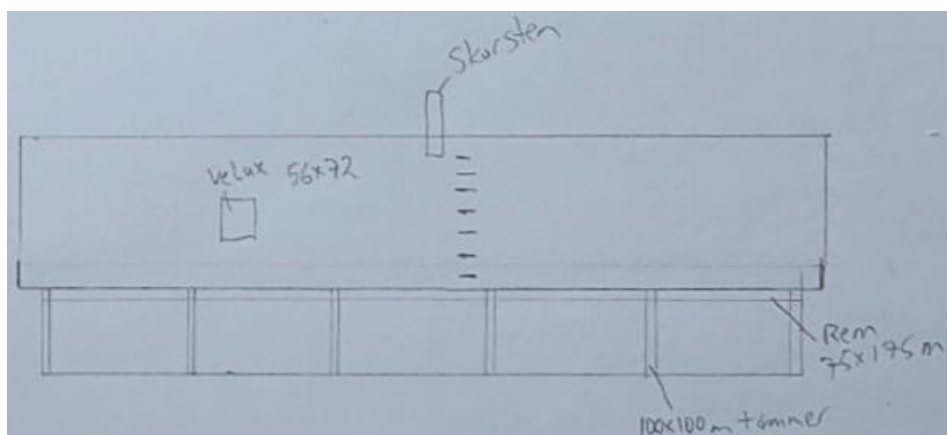


Fra nord.

Tilbygninger til bygning 3:



Fra vest.



Fra øst.

Tegningsmaterialet er indsendt af ansøger.