



Forsvaret og Forsvarsministeriets styrelser
CVR nr.: 16287180

Landzonetilladelse til tilbygning til hangar på Flyvestation Karup, 1k Hessellund By, Karup

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 18. juni 2025 om tilladelse til at opføre tilbygning til hangar på ejendommen med matr.nr. 1k Hessellund By, Karup.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 24. juni 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 18. juni 2025.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Der er søgt om en tilbygning i to etager i forlængelse af Hangar 23. Tilbygningen får et bygningsaftryk på 250 m². Ydervæggene består af mursten og et indgangsparti etableres i aluminium og glas. Tilbygningen får en højde på 7,2 m og en inddækket ventilation er yderligere 3,39 m høj. Inddækningen udføres i strækmetal. Indgangspartiet får en højde på 10,0 m.

Tilbygningen indeholder kontor- og undervisningsfaciliteter, specialrum og depot. Funktionerne i tilbygningen knytter sig til hangaren, og der er behov for øget plads i direkte tilknytning til de nuværende faciliteter.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese

Dato: 24-06-2025

Sagsnr.: 25/17950
Sagsbehandler: vpanbs

Direkte tlf.: 87 87 55 65
Direkte e-mail: anbs@viborg.dk

Side 1 af 6

landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger indenfor kommuneplanrammen 03.A1.01, der udlægger området til lufthavn og militære anlæg. Det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanrammen

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke påvirker landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier. På den baggrund meddeles der landzonetilladelse til det ansøgte.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [Nævnenes Hus.dk](http://Nævnenes.Hus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge

Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Erik Arkitekter, ak@erik.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

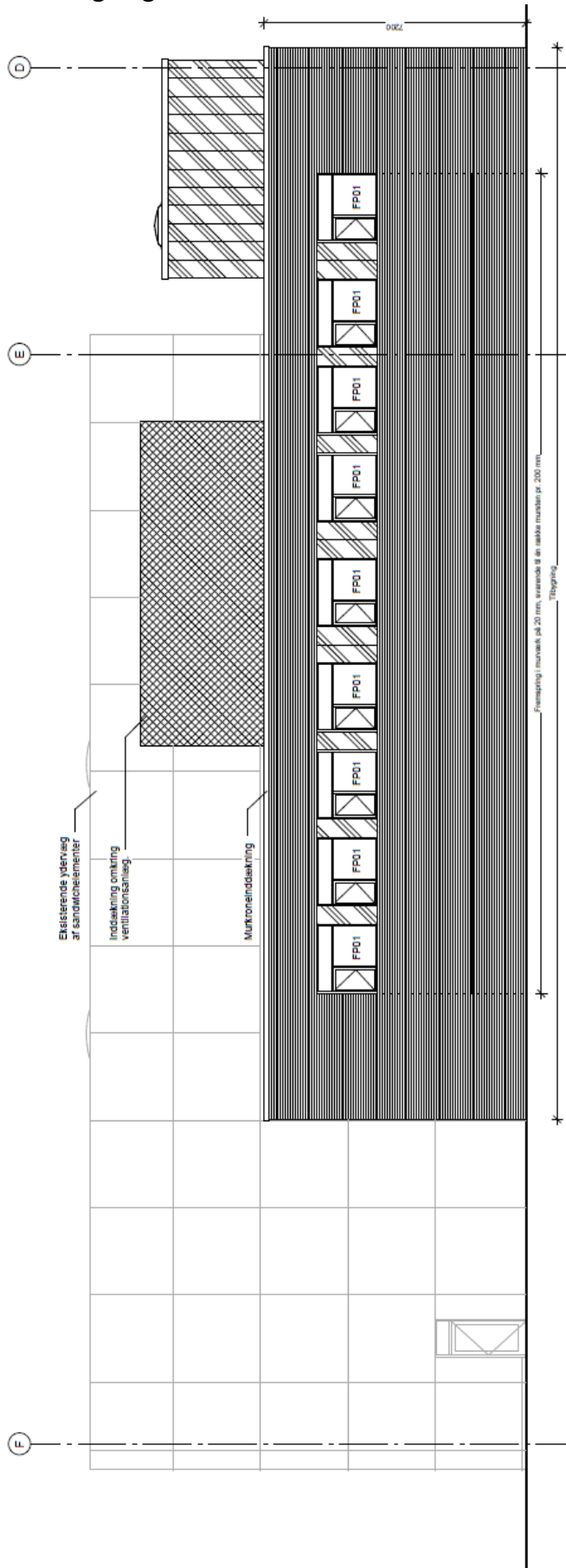
Anne Binderup Sørensen
Cand.scient.

Vedlagt: situationsplan og facadetegninger

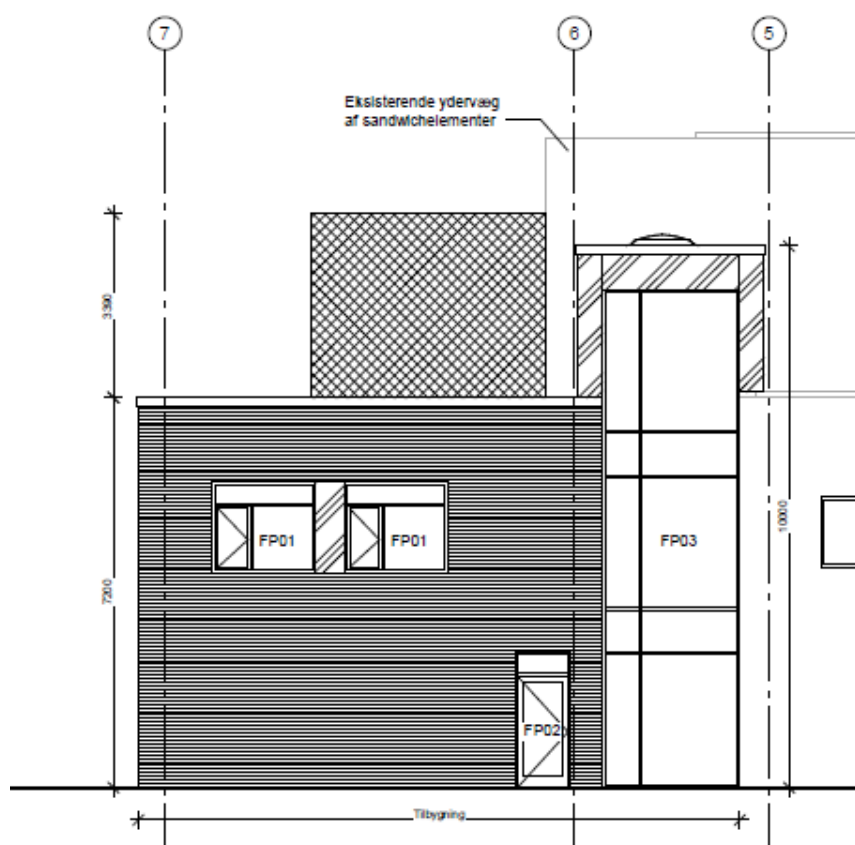
The site plan shows an existing hangar (HANGAR 23) and a new building footprint. Key dimensions and annotations include:

- EXISTERENDE BYGNING HANGAR 23**: The existing building footprint is outlined in black.
- NEW BUILDING FOOTPRINT**: A new building footprint is shown with a green hatched pattern.
- Dimensions**:
 - 11100 (Length of existing building)
 - 7500 (Width of existing building)
 - 14100 (Total length including new building)
 - 10000 (Length of new building footprint)
- Annotations**:
 - Existierende brandvej**: Existing fire road.
 - Fodsporing af brandvej**: Footprint of fire road.
 - Bodyningstilhale justeres iht. Bilag 2**: Adjustment of the building footprint according to Appendix 2.
 - Dispensation fra hegedang iht. Bilag 1**: Dispensation from the fence according to Appendix 1.
 - Udrent af fredskovsareal ophæves iht. Bilag 2**: Cancellation of the forest area rental according to Appendix 2.

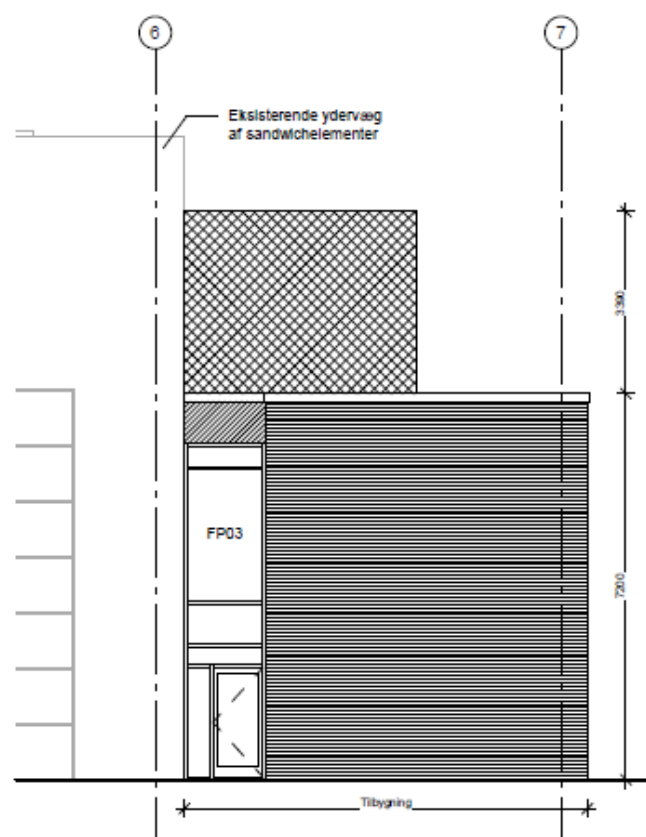
Facadetegninger



Facade mod sydøst - Tilbygning



Facade mod nordøst - Tilbygning



Facade mod sydvest - Tilbygning