

Sammenfattende miljøredegørelse

Kommuneplan 2025 - 2036



VIBORG
KOMMUNE

Indhold

I forbindelse med byrådets endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025-2036, skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse (jf. § 13, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)) for:

- 1) hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- 2) hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- 3) hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- 4) hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Redegørelse

Miljørapporten konkluderede, at kommuneplanforslagets væsentligste miljøpåvirkninger er indvirkning på:

Natur; flora og fauna

Vand; grundvand og overfladevand

Befolkning; levevilkår, materielle goder og menneskers sundhed

Landskab; landskabsinteresser

Kulturarv; kulturhistoriske værdier og kirkeindsigt

Natur

§3 beskyttet natur

I kommuneplanen udlægges to nye arealer og to ændrede anvendelser af eksisterende arealer, som alle indeholder § 3-beskyttede naturtyper:

Løvel (nyt rekreativt område) og Tange (eksisterende teknisk anlæg),

Rødding (fra rekreativt område til boligområde) og Stoholm (fra boligområde til rekreativt område).

Det forudsættes i miljørapporten, at beskyttelseshensynet respekteres i forbindelse med den efterfølgende detaljerede planlægning og arealudnyttelse, jf. naturbeskyttelsesloven.

Desuden fastlægger kommuneplanen, at boliger ikke må udstykkes nærmere den §3 beskyttede sø end 10 meter (RØDD.B4.05).

Vand

Grundvand

I kommuneplanen udlægges tre nye arealer og fem ændrede anvendelser af eksisterende arealer, som alle ligger inden for områder med grundvands- og drikkevandsinteresser:

Vridsted (nyt boligområde), Klejtrup (nyt rekreativt område), Vammen (udvidelse af boligområde),

Rødding (fra rekreativt område til boligområde), Stoholm (fra almen service til centerområde), Sahl (fra boligområde til rekreativt område) og Frederiks (2 områder - fra bolig- og erhvervsområde til rekreativt område).

Der planlægges ikke for anvendelser, der vurderes at udgøre en væsentlig eller forøget fare for forurening af grundvandet.

Kommuneplanen fastsætter, at de statslige krav til beskyttelse af grundvand og drikkevand ift. arealanvendelse, bebyggelse og nedsivning af tag- og overfladevand, mv. skal overholdes, jf. retningslinje 13.1.

I forbindelse med den endelige vedtagelse, fastlægges følgende særbestemmelse for STOH.C1.01 på baggrund af høringssvar fra Miljøstyrelsen og af hensyn til grundvandsbeskyttelsen: *Der må ikke etableres virksomhedstyper og anlæg, der kan medføre en fare for forurening af grundvandet inden for indvindingsoplandet til Stoholm Vandværk.*

Overfladevand

I kommuneplanforslaget er der fastlagt generelle rammebestemmelser vedrørende regnvandshåndtering.

I kommuneplanforslaget blev der udlagt et nyt boligområde ved Liseborg i Viborg inden for et område med højtstående grundvand. En vandhåndteringsplan sandsynliggjorde, at der ville kunne ske nedsivning af tag- og overfladevand. Kommuneplanforslaget fastlagde, at tag- og overfladevand skulle nedsives inden for området.

Forslaget bortfalder med den endelige vedtagelse af kommuneplanen

Befolkning

Levevilkår, materielle goder og menneskers sundhed

Med kommuneplanen opdateres parkeringsnormen, udpeges områder med potentiale for omdannelse og fortætning, herunder konkrete fortætningstiltag, udlægges nye arealer til byvækst og udtages uudnyttede arealer, opdateres og udlægges rekreative arealer og

bynære landskaber. Desuden fastlægges en strategisk planlægning for Bjerringbro bymidte.

Tiltag, der samlet set, vurderes at påvirke befolkningens levevilkår og materielle goder i en positiv retning.

Kommuneplanen fastlægger jf. retningslinjer og generelle rammebestemmelser bl.a.:

reducerede parkeringskrav for boliger, erhverv, dagligvarebutikker og idrætshaller,

udpegning af fortætningspunkter i Viborg og centerbyerne Løgstrup, Stoholm, Bjerringbro, Rødkærsbro, Klejtrup, Ørum, Skals og Frederiks,

nye principper for tæt-lav boligbebyggelse og grundstørrelser, samt minimumsfordeling af tæt-lav ift. åben-lav i nye boligområder

nye arealudlæg til byvækst i form af boligområder og omfordeling af uudnyttede, eksisterende arealer, der udgør af planlægningen

udlæg af rekreative arealer og bynære landskaber/tydeliggørelse af en grøn struktur i og omkring Viborg

fem tiltag, som skal være med til at sikre den ønskede udvikling af Bjerringbro som primær centerby.

Landskab

Flere af de nye, ændrede eller udgåede arealer til byvækst eller andre formål ligger helt eller delvist inden for de bevaringsværdige landskaber, geologiske interesseområder eller kystnærhedszonen. Der udlægges ikke nye arealer inden kystnærhedszonen i overensstemmelse med retningslinjerne og lovgivningen, og inden for de bevaringsværdige landskaber er der primært tale om arealudlæg og ændrede anvendelser til rekreative områder, hvormed der ikke planlægges for bebyggelse eller andre aktiviteter med væsentlig påvirkning af landskabsinteresser

Flere af arealerne ligger i kanten af eksisterende by. Der er primært tale om nye arealudlæg samt ændrede arealanvendelser til rekreative områder og boligområder, som grænser op til tilsvarende arealanvendelser, og de nye arealudlæg vurderes derfor ikke umiddelbart at medføre en markant ændring af grænsen mellem by og land.

Kommuneplanen fastlægger blandt andet:

- anlægsarbejder og byggeri må ikke tillades placeret i de bevaringsværdige landskaber, hvis det indebærer en forringelse af de landskabelige værdier, der ligger til grund for udpegningen, jf. retningslinje 10.1,
- byudvikling skal ske indefra og ud, og der skal sikres en markant og tydelig grænse mellem by og land. Overgangen mellem byen og det åbne land skal bearbejdes under hensyn til landskabet, den eksisterende beplantning i området og byens profil, jf. retningslinje 1.3.

På baggrund af høringssvar fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har Viborg Kommune udarbejdet supplerende redegørelse for udlæg af nyt boligområde i Bruunshåb i udkanten af det geologiske interesseområde 'Faldborgdalen'.

Kulturarv

I kommuneplanen optages 19 nye udpegninger af byer med værdifulde kulturmiljøer, 19 nye bevaringsværdige bygninger og tre arealer, der grænser op til kirkeomgivelser, ændrer anvendelse.

De nye udpegninger vurderes at have positiv påvirkning på kulturarven. Ændringerne i arealanvendelserne vurderes at have ubetydelig påvirkning på kirkeomgivelserne.

Retningslinjer i kommuneplanen sikrer hensynet til de værdifulde kulturmiljøer, bevaringsværdige bygninger og kirkernes omgivelser, jf. retningslinjerne 7.2, 7.3 og 7.4.

Høringssvar

Indlæg i høringsperioden har ikke omhandlet miljørapporten.

Der har været indlæg til kommuneplanforslaget ift. overfladevand i Liseborg, sø i Rødding, fortætning (parcelhuse), grøn struktur i Viborg, forslag til bevaringsværdig bygning i Bjerringbro, befolkningens levevilkår (bosætning Houlkær), m.fl.

Indlæggene (høringssvarene) er behandlet i et særskilt notat. I notatet indstilles en række ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025-2036. For eksempel, at forslag om nye boligområdet ved Liseborg og Tapdrup bortfalder, at afgrænsning af nyt boligområde ved Bruunshåb tilpasses fortidsmindebeskyttelseslinje, at ejendom i Bjerringbro SAVE-registres og at der tilføjes en retningslinje for Flyvestation Karup med tilhørende fuglekollisionszone.

Alternativer

Der er ikke udarbejdet alternative kommuneplanforslag.

Miljøvurderingens 0-alternativ fastlægges som den situation, hvor forslag til Viborg Kommuneplan 2025-2036 ikke vedtages og plangrundlaget i Viborg Kommuneplan 2017-2029 (med tillæg) videreføres.

0-alternativet er medtaget i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af forslag til Viborg Kommuneplan 2025-2036.

Afhjælpende foranstaltninger og overvågning

Der foreslås ikke yderligere afværgeforanstaltninger end de bestemmelser, som fastlægges ved efterfølgende lokalplanlægning og kommuneplanens generelle rammebestemmelser.

Der foretages ikke særskilt overvågning. Overvågning vil ske via lokalplanlægning og bygge- og anlægstilladelser.