

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 30.01.2017-1008300011

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

30.01.2017 16:12:12

---

**Ejendom:**

Adresse: Vingevej 12  
8830 Tjele  
Landsejerlav: Ørum By, Ørum  
Matrikelnummer: 0014a

Landsejerlav: Ørum By, Ørum  
Matrikelnummer: 0050

Adresse: Sølystvej 17  
8830 Tjele  
Landsejerlav: Ørum By, Ørum  
Matrikelnummer: 0030ø

Adresse: Præstegårdsvej 4  
8830 Tjele  
Landsejerlav: Ørum By, Ørum  
Matrikelnummer: 0001ai

Adresse: Præstegårdsvej 6  
8830 Tjele  
Landsejerlav: Ørum By, Ørum  
Matrikelnummer: 0001a  
Landsejerlav: Ørum By, Ørum  
Matrikelnummer: 0001ak

Landsejerlav: Ørum By, Ørum  
Matrikelnummer: 0030f

Adresse: Vingevej 12  
8830 Tjele  
Landsejerlav: Ørum By, Ørum  
Matrikelnummer: 0030p  
Landsejerlav: Ørum By, Ørum  
Matrikelnummer: 0012ak  
Landsejerlav: Ørum By, Ørum  
Matrikelnummer: 0014c

---

**Tekniske anlæg:**

Varme: ledninger og tekniske anlæg

---

**Servitut tekst:**

Servitut om transmissionsledning

Undertegnede ejere af ejendommene – matr. nr. 1a, 1ai, 1ak, 14a, 30ø og 50 Ørum By, Ørum erklærer som bindende for os og efterfølgende ejere af ejendommene og parceller der udstykkes derfra, at følgende bestemmelser skal gælde til sikring af og adgangen til det af Ørum Varmeværks udførte ledningsanlæg mv. på ejendommene:

a. Transmissionsledningernes beliggenhed på ejendommene er vist på det tilknyttede tinglysningsrids nr. 1 og 2.

b. Transmissionsledningerne med tilhørende ledninger, brønde og bygværker må ikke ændres eller skades.

c. Brønde, der er etableret i terrænhøjde (lig jordoverfladen), skal være frit tilgængelige og må ikke tildækkes.

d. På tinglysningsridsene er vist et beskyttelsesbælte, som er fastlagt 2 meter fra midten af ledningerne omkring transmissionsledningerne. Inden for dette bælte er det forbudt at bygge (herunder småhuse, garager eller carporte), at påfylde eller afgrave jord, at udføre faste belægninger, at plante træer med dybtgående rødder eller i øvrigt udføre noget, der kan skade anlægget eller hindre adgangen til dette.

e. Grundejeren kan søge Ørum Varmeværk om dispensation for ovennævnte forbud. Såfremt forholdet taler derfor, kan Ørum Varmeværk på nærmere betingelser give grundejeren dispensation. Grundejeren skal afholde de dermed forbundne udgifter til beskyttelse eller ændring af ledningsanlægget. Ørum Varmeværks dispensation skal være skriftlig. Forinden opgravning eller byggeri påbegyndes i beskyttelsesbæltet jf. litra d, skal Ørum Varmeværk kontaktes med henblik på påvisning af transmissionsledningens beliggenhed på ejendommen.

f. Det ulovbestemte gæsteprincip for ledninger i private arealer er ikke gældende, og ledningsejeren kan ikke pålægges at fjerne eller flytte ledningen, medmindre ledningsejeren modtager fuld erstatning for sine udgifter og

ulemper herved. Ledningsejeren har i den forbindelse med tinglysningen af nærværende deklaration betalt erstatning til ejerne af ejendommene.

g. Grundejeren skal give de af Ørum Varmeværk bemyndigede adgang til eftersyn, vedligeholdelse og reparation af transmissionsledningerne på ejendommen.

h. Grundejeren må finde sig i de ulemper, der kan være forbundet med eftersyn, vedligeholdelse og reparation af transmissionsledningerne. Sker der skade på ejendommen i den forbindelse fastsættes erstatningen - i mangel af enighed - af to opmænd. Hver part udpeger sin opmand.

i. Oplysninger om transmissionsledningernes beliggenhed på ejendommene kan fås ved henvendelse til Ørum Varmeværk, Bøgevej 5-7, Ørum, 8830 Tjele.

j. Påtaleretten tilkommer Ørum Varmeværk (CVR-nr. 12868014)

Nærværende bestemmelser begæres tinglyst på matr. nr. 1a, 1ai, 1ak, 14a, 30ø og 50 Ørum By, Ørum, idet der med hensyn til servitutter, pantehæftelser og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

---

**Myndighed:**

Navn: Viborg kommune  
Prinsens Alle 5  
8800 Viborg  
Cvr-nr.: 29189846

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: ØRUM VARMEVÆRK AMBA  
Bøgevej 5  
8830 Tjele  
Cvr-nr.: 12868014

---

**Følgende servitutter  
respekteres:**

Landsejerlav: Ørum By, Ørum  
Matrikelnummer: 0014a

Dato/løbenummer: 22.11.2012-1004091582  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ørum By, Ørum 0050
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.03.1976-5745-69 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.07.1988-10014-69 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	29.05.1989-8213-69 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	12.07.2001-14534-69 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.05.2002-13280-69 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ørum By, Ørum 0030ø
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.05.2002-13280-69 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ørum By, Ørum 0001ai
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	29.07.1950-2773-69 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	13.10.1953-6650-69 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.05.1962-2073-69 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.11.1976-27331-69 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.11.1976-27332-69 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.11.1976-27333-69 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	30.06.2015-1006524296 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ørum By, Ørum 0001a Ørum By, Ørum 0001ak
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.04.1931-922686-69 Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	13.10.1953-6650-69 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.05.1962-2073-69 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.11.1976-27332-69 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.11.1976-27333-69 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.07.1997-18615-69 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.06.2015-1006484135 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	30.06.2015-1006524296 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ørum By, Ørum 0030f
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.01.2024-1015417518 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.04.1931-922686-69 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	02.08.1941-922687-69 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.10.1958-7084-69 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.05.1962-2073-69 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.11.1976-27332-69 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.11.1976-27333-69 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.11.1976-27322-69 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.07.1997-18615-69 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav:	Ørum By, Ørum 0030p Ørum By, Ørum

Matrikelnummer: 0012ak  
Landsejerlav: Ørum By, Ørum  
Matrikelnummer: 0014c

Dato/løbenummer: 03.03.1976-5745-69  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.11.2012-1004091582  
Dokumenttype: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S  
Energivej 34  
2750 Ballerup  
20683880

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: 1601712, 77, si, 1660,  
86626188  
si@le34.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference: 1d9f4222-06c1-4fe9-b18f-026686adbc2d  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 1601712 Rids nr. 1

Bilagsreference: 16444789-4198-4ed8-8dd5-05ffcbacca1d  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 1601712 Rids nr. 2

Bilagsreference: 46fbd333-25f6-4d5d-99af-aa9c81632d54  
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på  
lejet grund.  
Beskrivelse af bilag: 1601712 sf

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.660 DKK

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Sølystvej 17  
8830 Tjele  
Landsejerlav: Ørum By, Ørum  
Matrikelnummer: 0030ø

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

30.01.2017 16:12:12

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

30.01.2017-1008300011

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Præstegårdsvej 4  
8830 Tjele  
Landsejerlav: Ørum By, Ørum  
Matrikelnummer: 0001ai

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

30.01.2017 16:12:12

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

30.01.2017-1008300011

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Præstegårdsvej 6  
8830 Tjele  
Landsejerlav: Ørum By, Ørum  
Matrikelnummer: 0001a  
Landsejerlav: Ørum By, Ørum  
Matrikelnummer: 0001ak

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

30.01.2017 16:12:12

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

30.01.2017-1008300011

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Vingevej 12  
8830 Tjele  
Landsejerlav: Ørum By, Ørum  
Matrikelnummer: 0014a

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

30.01.2017 16:12:12

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

30.01.2017-1008300011

---

-----  
**Ejendom:**

Landsejerlav: Ørum By, Ørum  
Matrikelnummer: 0050

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

30.01.2017 16:12:12

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

30.01.2017-1008300011

---