



Landzonetilladelse til ændret anvendelse af bygninger på Iglsøvej 74, 7850 Stoholm

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 20. november 2024 om tilladelse til ændret anvendelse af bygning 4 og 5 fra erhverv til private udhuse på matr.nr. 9m Iglsø By, Fly på Iglsøvej 74, 7850 Stoholm Jyll.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 13. marts 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte opretholdes i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 20. november 2024 og supplerende oplysninger af den 7. februar 2025.

Ansøgningen

Der er søgt om at ændre anvendelsen af bygning 4 og 5 fra erhverv til private udhuse.

Det anføres i ansøgningen, at bygning nr. 4 og 5 har ændret anvendelse fra erhverv til private udhuse. Det oplyses, at firmaet ikke eksisterer mere.

I forbindelse med ansøgningen er der konstateret et udendørs oplag på ejendommen. Det er oplyst, at oplaget består af brænde til brændeovn, fliser og en trailer til renovering.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Dato: 13-03-2025

Sagsnr.: 25/4592
Sagsbehandler: vpberav

Direkte tlf.: 87 87 55 52
Direkte e-mail: berav@viborg.dk

Side 1 af 4

Ejendommen ligger inden for kommuneplanramme IGLS.C2.01 til blandet bolig og erhverv.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til den ændrede anvendelse af bygning 4 og 5. Kommunen lægger vægt på, at det ansøgte ikke strider imod kommuneplanrammen for området. Derudover lægger kommunen vægt på, at det ikke vil påvirke de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier.

Kommunen vurderer, at det udendørs oplag kan anerkendes som almindeligt privat oplag i egen have. Der er ikke noget, som tyder på, at oplaget er i forbindelse med et ulovligt erhverv. Oplaget kræver derfor ikke en landzonetilladelse.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling.

Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen

sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan etableres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager.

Efter udløb af klagefristen kan du henvende dig til kommunens BBR-team på mail: BBR-register@viborg.dk og få slettet bemærkningen til bygning 4 og 5 om, at der kræves landzonetilladelse.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Inger Laursen, ansøger

Med venlig hilsen

Betina Ravnholt
Jurist

Situationsplan



©Klimadatastyrelsen, ©GeoDanmark, ©Geodatastyrelsen